



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 96 del 07/11/2024

OGGETTO: TARIFFE DI ORMEGGIO ANNUALE DARSENA COMUNALE – ANNO 2025

L'anno 2024 il giorno 07 del mese di Novembre alle ore 12:30, nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Alla seduta risultano presenti:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	BOTTARO AMEDEO	Sindaco		X
2	FERRANTE FABRIZIO	Assessore	X	
3	LAURORA CARLO	Assessore	X	
4	LIGNOLA LUCA	Assessore	X	
5	DI LERNIA CECILIA	Assessore	X	
6	RONDINONE ALESSANDRA	Assessore	X	
7	VALENTE PAOLA	Assessore	X	
8	CAPONE ALESSANDRO	Assessore		X
9	DI LERNIA COSIMO DAMIANO	Assessore	X	
10	DE MARI LUCIA	Assessore	X	

PRESENTI: 8 ASSENTI: 2

Con l'assistenza del Il SegretarioDott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Vice SindacoFerrante Fabrizio, constatato il numero legale degli intervenuti e la regolarità della seduta dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto sulla cui proposta sono stati acquisiti i prescritti pareri ai sensi del TUEL riportati in allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisita la proposta di deliberazione predisposta dal Dirigente proponente, all'esito dell'istruttoria dallo stesso condotta, con il supporto delle articolazioni amministrative di riferimento e previa verifica della regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da parere reso ai sensi dell'articolo 49, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e preso atto dei fatti e delle circostanze, nonché dei contenuti dei riferimenti documentali, come dal Dirigente stesso rappresentati.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Trani sin dagli anni 1985 e 1991 detiene, rispettivamente, le concessioni demaniali marittime n°36/2007 e n° 10/2008, rilasciate dalla Capitaneria di Porto di Molfetta finalizzate rispettivamente all'ormeggio di imbarcazioni da diporto nautico organizzate in 4 pontili, una piattaforma, ormai dismessa, per attività di ristorazione, una più piccola piattaforma galleggiante per i servizi igienici presso la darsena comunale e un pontile per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto presso il Molo Sant'Antonio, il tutto a comporre una complessiva infrastruttura portuale, definita in modo unitario Darsena Comunale;
- la Regione Puglia nell'esercizio delle sue funzioni amministrative stabilite dall'art. 6 della Legge Regionale n° 17/2015 e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 105 comma 2 lett. l) del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 112 è, all'attualità, l'ente concedente dei beni del Demanio Marittimo verso gli Enti Comunali;
- è competenza della Giunta Comunale definire annualmente le tariffe di stazionamento ed ormeggio delle unità da diporto nell'ambito degli specchi acquei, oggetto delle suddette concessioni;

CONSIDERATO CHE:

- con Legge n.88/2001, la Capitaneria di Porto ha fornito un proprio parere, nell'ambito delle procedure di rilascio di concessioni sul demanio marittimo, in merito alla compatibilità dell'uso delle aree e delle opere portuali con gli interessi marittimi, emanando poi ordinanza per la sicurezza all'interno dell'area portuale;
- tutto ciò che riguarda la regolamentazione, la destinazione in area portuale degli ormeggi per unità da diporto, l'utilizzazione delle banchine, la gestione dei servizi portuali, l'assegnazione degli ormeggi, è diretta competenza del Comune;

DATO ATTO CHE con Deliberazione della giunta Comunale n. 140 del 22/12/2023 sono state approvate le tariffe di ormeggio della Darsena Comunale relative all'anno 2024, confermando le tariffe base di ormeggio deliberate per gli ormeggi annuali nel 2023, e apportando alcune variazioni nei criteri di calcolo delle tariffe rispetto ai precedenti anni, in considerazione dei maggiori costi di gestione legati principalmente all'aumento dei costi dell'energia e del personale addetto al servizio, anche in virtù della revisione delle condizioni economiche dell'appalto di servizi con la società AMET s.p.a., come di seguito riportate:

a) Tariffa annuale calcolata in base alla superficie (lunghezza x larghezza)

- per la superficie fino a 40 mq € 75,00/mq oltre IVA
- per la superficie eccedente i 40 mq e fino a 80 mq € 85,00/mq oltre IVA
- per la superficie eccedente gli 80 mq €95,00/mq oltre IVA

b) Tariffa stagione estiva (1 Maggio - 30 Settembre) pari a 8/12 della tariffa sub a)

c) Tariffa stagione invernale (1 Gennaio – 30 Aprile, 1 Ottobre – 31 Dicembre) pari a 7/12 della tariffa sub a)

d) Tariffa mensile pari a 1/6 della tariffa sub a)

e) Tariffa giornaliera pari a 1/15 della tariffa sub d)

Il beneficio del 15% di riduzione per l'ormeggio delle imbarcazioni a vela è stato revocato.

CONSIDERATO che è necessario ed improcrastinabile approvare le tariffe di stazionamento ed ormeggio relative all'anno 2025, al fine di consentire all'Ufficio Darsena Comunale, l'approntamento di tutti gli atti necessari alla corretta gestione delle attività connesse;

DATO ATTO CHE le concessioni demaniali marittime n°36/2007 e n°10/2008 rilasciate al Comune di Trani sono in scadenza al 31/12/2024, e sulla scorta degli orientamenti forniti dalla Regione Puglia, si rende necessario espletare la procedura ad evidenza pubblica in confronto di terzi operatori economici per l'esercizio in concessione dell'approdo turistico presso la Darsena del porto di Trani;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27/06/2024, con la quale l'organo consiliare ha deliberato di confermare la finalità di approdo turistico, così come definito dall'art.2 del Regolamento Regionale n°1 del 2020, delle aree e specchi acquei oggetto delle concessioni nn° 36/2007 e 10/2008, dopo la scadenza di queste ultime, al fine di strutturare un'infrastruttura portuale che garantisca i necessari servizi per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto nautico;

• la Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 16/10/2024 con la quale sono stati indicati e specificati gli indirizzi e criteri per il rilascio di una concessione demaniale marittima, mediante procedura ad evidenza pubblica (Bando), per la rifunzionalizzazione, riqualificazione e gestione dell'approdo turistico presso la Darsena comunale del Porto di Trani coincidente con le attuali concessioni demaniali marittime nn°36/2007 e 10/2008, incaricando, contestualmente, il Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio e Ambiente di predisporre gli atti necessari all'avvio della procedura;

DATO ATTO CHE nelle more dell'indizione della procedura di gara, il servizio, in una logica di mera continuità, è svolto dalla Società Amet s.p.a. alle condizioni previste con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2023;

RITENUTO opportuno approvare le medesime tariffe di ormeggio deliberate per l'anno 2024;

VISTO il regolamento della Darsena Comunale approvato con delibera di Giunta Comunale n. 2429 del 13/01/1986 e ss.mm.ii. di Giunta e di Consiglio Comunale;

PROPONE di confermare per l'anno 2025 le medesime tariffe di ormeggio della Darsena comunale previste per l'anno 2024, come di seguito riportate:

a) Tariffa annuale calcolata in base alla superficie (lunghezza x larghezza)

- per la superficie fino a 40 mq € 75,00/mq oltre IVA
- per la superficie eccedente i 40 mq e fino a 80 mq € 85,00/mq oltre IVA
- per la superficie eccedente gli 80 mq € 95,00/mq oltre IVA

b) Tariffa stagione estiva (1 Maggio - 30 Settembre) pari a 8/12 della tariffa sub a)

c) Tariffa stagione invernale (1 Gennaio – 30 Aprile, 1 Ottobre – 31 Dicembre) pari a 7/12 della tariffa sub a)

d) Tariffa mensile pari a 1/6 della tariffa sub a)

e) Tariffa giornaliera pari a 1/15 della tariffa sub d)

Inoltre:

- le tariffe s'intendono I.V.A. (22%) esclusa;
- per le imbarcazioni in transito sarà applicata la tariffa corrispondente calcolata dalle ore 12,00 del giorno di arrivo alle ore 12,00 del giorno effettivo di partenza;
- il pagamento della tariffa annuale può essere effettuato in quattro rate scadenti rispettivamente il 31 Gennaio, il 31 Marzo, il 31 Maggio, e il 31 Luglio;

- il pagamento della tariffa stagionale invernale può essere effettuato in due rate scadenti rispettivamente il 31 Gennaio (per il periodo dal 1 Gennaio al 30 Aprile) ed il 31 Ottobre (per il periodo dal 1 Ottobre al 31 Dicembre);
- il pagamento della tariffa stagionale estiva può essere effettuato in due rate scadenti rispettivamente il 31 Marzo ed il 31 Luglio;
- in caso di ritardato pagamento l'importo dovuto dovrà essere maggiorato degli interessi legali;
- il termine di scadenza di rinnovo per le concessioni di ormeggio annuali è fissato al 31 Gennaio 2025;
- il termine di scadenza di rinnovo per le concessioni di ormeggio stagionali è fissato al 31 Marzo 2025;

VISTI:

- gli art. 48 e 49 del D. Lgs n. 267/2000;
- l'art 147 bis del D.Lgs 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

ATTESO CHE il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente, e ritenuto necessario, pertanto, acquisire il parere del responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000, del Dirigente dell'Area IV Urbanistica Demanio e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e del Dirigente dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, resi ai sensi di legge dagli aventi diritto

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **DI APPROVARE** per l'anno 2025 le medesime tariffe di ormeggio della Darsena comunale previste per l'anno 2024, come di seguito riportate:

a) Tariffa annuale calcolata in base alla superficie (lunghezza x larghezza)

- per la superficie fino a 40 mq € 75,00/mq oltre IVA
- per la superficie eccedente i 40 mq e fino a 80 mq € 85,00/mq oltre IVA

- per la superficie eccedente gli 80 mq € 95,00/mq oltre IVA

b) Tariffa stagione estiva (1 Maggio - 30 Settembre) pari a 8/12 della tariffa sub a)

c) Tariffa stagione invernale (1 Gennaio – 30 Aprile, 1 Ottobre – 31 Dicembre) pari a 7/12 della tariffa sub a)

d) Tariffa mensile pari a 1/6 della tariffa sub a)

e) Tariffa giornaliera pari a 1/15 della tariffa sub d)

Inoltre:

- le tariffe s'intendono I.V.A. (22%) esclusa;
- per le imbarcazioni in transito sarà applicata la tariffa corrispondente calcolata dalle ore 12,00 del giorno di arrivo alle ore 12,00 del giorno effettivo di partenza;
- il pagamento della tariffa annuale può essere effettuato in quattro rate scadenti rispettivamente il **31 Gennaio, il 31 Marzo, il 31 Maggio, e il 31 Luglio**;
- il pagamento della tariffa stagionale invernale può essere effettuato in due rate scadenti rispettivamente il 31 Gennaio (per il periodo dal 1 Gennaio al 30 Aprile) ed il 31 Ottobre (per il periodo dal 1 Ottobre al 31 Dicembre);
- il pagamento della tariffa stagionale estiva può essere effettuato in due rate scadenti rispettivamente il 31 Marzo ed il 31 Luglio;
- in caso di ritardato pagamento l'importo dovuto dovrà essere maggiorato degli interessi legali;
- il termine di scadenza di rinnovo per le concessioni di ormeggio annuali è fissato al **31 Gennaio 2025**;
- il termine di scadenza di rinnovo per le concessioni di ormeggio stagionali è fissato al **31 Marzo 2025**;

2. **DI DEMANDARE** al Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente le ulteriori azioni gestionali di competenza;
3. **DI DICHIARARE** con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nei modi di legge.

Vice Sindaco
Ferrante Fabrizio

Il Segretario
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art .20 e 21 D.lgs 82/2005)