

DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL TERRENO AI FINI IMU ARI 01

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 405\text{mq} \times 1300\text{€} = 526500\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((405\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 550\text{€} = 54450\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 526500 + 54450 = 580950\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (580950 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 81954\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 81954 / 2027 = 40,43\text{€/mq}$$

ARI 02

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 182\text{mq} \times 1300\text{€} = 236600\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((182\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 550\text{€} = 29920\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 236600 + 29920 = 266520\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (266520 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 37598\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 37598 / 910 = 41.31\text{€/mq}$$

ARI 03

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 446 \text{ mq} \times 1300\text{€} = 579800\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((446 \text{ mq} \times 20\%) + (18)) \times 550\text{€} = 58960\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 579800 + 58960 = 638760\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (638760 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 90110\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 90110 / 1785 = 50,48\text{€/mq}$$

ARI 04

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 400mq \times 1300€ = 520000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((400mq \times 20\%) + (18)) \times 550€ = 53900€ \\ (20\%Sa + box e/o pertinenze esterne)$$

$$Vf = VSa + VSacc = 520000 + 53900 = 573900€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (573900 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 80960€$$

$$VI / mq = 80960 / 800 = 101,20€/mq$$

ARI 05

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 286mq \times 1300€ = 371800€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((286mq \times 20\%) + (18)) \times 550€ = 41360€ \\ (20\%Sa + box e/o pertinenze esterne)$$

$$Vf = VSa + VSacc = 371800 + 41360 = 413160€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (413160 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 58284€$$

$$VI / mq = 58284 / 953 = 61,16€/mq$$

ARI 06

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 198mq \times 1300€ = 257400€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((198mq \times 20\%) + (18)) \times 550€ = 31680€ \\ (20\%Sa + box e/o pertinenze esterne)$$

$$Vf = VSa + VSacc = 257400 + 31680 = 289080€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (289080 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 40780€$$

$$VI / mq = 40780 / 1102 = 37,00€/mq$$

ARI 07

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 299\text{mq} \times 1300\text{€} = 388700\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((299\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 550\text{€} = 42790\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 388700 + 42790 = 431490\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (431490 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 60870\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 60870 / 1663 = 36,60\text{€/mq}$$

ARI 08

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 468\text{mq} \times 1300\text{€} = 608400\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((468\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 550\text{€} = 61380\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 608400 + 61380 = 669780\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (669780 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 94486\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 94486 / 2340 = 40,37\text{€/mq}$$

ARI 09

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 421\text{mq} \times 1300\text{€} = 547300\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((421\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 550\text{€} = 56210\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 547300 + 56210 = 603510\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (603510 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 85137\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 85137 / 2339 = 36,39\text{€/mq}$$

ARI 10

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 571\text{mq} \times 1300\text{€} = 742300\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((571\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 550\text{€} = 72710\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 742300 + 72710 = 815010\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (815010 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 114973\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 114973 / 3172 = 36,24\text{€/mq}$$

ARI 11

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 282\text{mq} \times 1300\text{€} = 366600\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((282\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 550\text{€} = 40920\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 366600 + 40920 = 407520\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (407520 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 57488\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 57488 / 1564 = 36,75\text{€/mq}$$

ARI 12

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 204\text{mq} \times 1300\text{€} = 265200\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((204 \text{ mq} \times 20\%) + (18)) \times 550\text{€} = 32340\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 265200 + 32340 = 297540\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (32340 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 41974\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 41974 / 1460 = 28,74 \text{ €/mq}$$

ARI 13

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 384mq \times 1300€ = 499200€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((384mq \times 20\%) + (18)) \times 550€ = 52140€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 499200 + 52140 = 551340€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (551340 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 77777€$$

$$VI/mq = 77777/3845 = 20,22€/mq$$

ARI 14

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 377mq \times 1300€ = 490100€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((377mq \times 20\%) + (18)) \times 550€ = 51370€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 490100 + 51370 = 541470€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (541470 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 76385€$$

$$VI/mq = 76385/2690 = 28,39€/mq$$

ARI 16

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 93mq \times 1300€ = 120900€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((93mq \times 20\%) + (18)) \times 550€ = 20130€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 120900 + 20130 = 141030€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (141030 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 19895€$$

$$VI/mq = 19895/771 = 25,80 €/mq$$

ARI 17

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 137mq \times 1300€ = 178100€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((137mq \times 20\%) + (18)) \times 550€ = 24970€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 178100 + 24970 = 203070€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (203070 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 28647€$$

$$VI / mq = 28647 / 1138 = 25,17€/mq$$

ARI 18

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 207mq \times 1300€ = 269100€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((207mq \times 20\%) + (18)) \times 550€ = 32670€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 269100 + 32670 = 301770€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (301770 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 42570€$$

$$VI / mq = 42570 / 1149 = 37,05€/mq$$

ARI 19

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 160mq \times 1300€ = 208000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((160mq \times 20\%) + (18)) \times 550€ = 27500€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 208000 + 27500 = 235500€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (235500 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 33222€$$

$$VI / mq = 33222 / 890 = 37,32 €/mq$$

ARI 20

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 120mq \times 1300€ = 156000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((120mq \times 20\%) + (18)) \times 550€ = 23100€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 156000 + 23100 = 179100€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (179100 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 25265€$$

$$VI / mq = 25265 / 1003 = 25,19€/mq$$

ARI 21

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 199mq \times 1300€ = 258700€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((199mq \times 20\%) + (18)) \times 550€ = 31790€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 258700 + 31790 = 290490€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (290490 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 40979€$$

$$VI / mq = 40979 / 1005 = 40,77€/mq$$

ARI 23

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 362mq \times 1000€ = 362000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((362mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 40680€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 362000 + 40680 = 402680€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (402680 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 56806€$$

$$VI / mq = 56806 / 3622 = 15,68 €/mq$$

ARI 24

$$VI = (Vf \times 20\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 336\text{mq} \times 1000\text{€} = 336000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((336\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 38340\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 336000 + 38340 = 374340\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (374340 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 52808\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 52808 / 2800 = 18,86 \text{ €/mq}$$

ARI 25

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 158\text{mq} \times 1000\text{€} = 158000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((158 \text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 22320\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 158000 + 22320 = 180320\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (180320 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 25437\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 25437 / 1316 = 19,32 \text{ €/mq}$$

ARI 26

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 380\text{mq} \times 1000\text{€} = 380000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((380 \text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 42300\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 380000 + 42300 = 422300\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (422300 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 59573\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 59573 / 2716 = 21,93 \text{ €/mq}$$

ARI 27

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 358mq \times 1000€ = 358000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((358mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 40320€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 358000 + 40320 = 398320€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (398320 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 56191€$$

$$VI/mq = 56191/2561 = 21,94€/mq$$

ARI 28

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 266mq \times 1000€ = 266000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((266mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 32040€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 266000 + 32040 = 298040€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (298040 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 42044€$$

$$VI/mq = 42044/1900 = 22,12 €/mq$$

ARI 29

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 189mq \times 1000€ = 189000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((189mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 25110€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 189000 + 25110 = 214110€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (214110 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 30204€$$

$$VI/mq = 30204/1342 = 22,50 €/mq$$

ARI 30

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 214mq \times 1000€ = 214000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((214mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 27360€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 214000 + 27360 = 241360€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (241360 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 34048€$$

$$VI / mq = 34048 / 1526 = 22,31 € / mq$$

ARI 31

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 215mq \times 1000€ = 215000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((215mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 27450€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 215000 + 27450 = 242450€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (242450 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 34202€$$

$$VI / mq = 34202 / 1539 = 22,22 € / mq$$

ARI 32

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 750mq \times 1000€ = 750000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((750mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 75600€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 750000 + 75600 = 825600€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (825600 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 116467€$$

$$VI / mq = 11646 / 5358 = 21,73 € / mq$$

ARI 33

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 197mq \times 1000€ = 197000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((197mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 25830€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 197000 + 25830 = 222830€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (222830 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 31434€$$

$$VI / mq = 31434 / 1230 = 25,55 € / mq$$

ARI 34

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 233mq \times 1000€ = 233000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((233mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 29070€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 233000 + 29070 = 262070€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (262070 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 36970€$$

$$VI / mq = 36970 / 1458 = 25,35 € / mq$$

ARI 35

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 290mq \times 1000€ = 290000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((290mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 34200€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 290000 + 34200 = 324200€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (324200 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 45734€$$

$$VI / mq = 45734 / 2900 = 15,77€ / mq$$

ARI 36

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 162\text{mq} \times 1000\text{€} = 162000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((162\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 22680\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 162000 + 22680 = 184680\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (184680 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 26052\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 26052 / 1349 = 19,31 \text{ €/mq}$$

ARI 37

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 148\text{mq} \times 1000\text{€} = 148000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((148 \text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 21420\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 148000 + 21420 = 169420\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (169420 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 23900\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 23900 / 1482 = 16,12 \text{ €/mq}$$

ARI 38

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 306\text{mq} \times 1000\text{€} = 306000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((306 \text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 35640\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 306000 + 35640 = 341640\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (341640 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 48195\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 48195 / 3065 = 15,72 \text{ €/mq}$$

ARI 39

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 110mq \times 1000€ = 110000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((110mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 18000€ \\ (20\%Sa + box \text{ e/o pertinenze esterne})$$

$$Vf = VSa + VSacc = 110000 + 18000 = 128000€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (128000 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 18056€$$

$$VI / mq = 18056 / 1100 = \mathbf{16,41 \text{ €/mq}}$$

ARI 40

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 102mq \times 1000€ = 102000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((102mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 17280€ \\ (20\%Sa + box \text{ e/o pertinenze esterne})$$

$$Vf = VSa + VSacc = 102000 + 17280 = 119280€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (119280 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 16826€$$

$$VI / mq = 16826 / 1025 = \mathbf{16,41 \text{ €/mq}}$$

ARI 41

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 388mq \times 1000€ = 388000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((388mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 43020€ \\ (20\%Sa + box \text{ e/o pertinenze esterne})$$

$$Vf = VSa + VSacc = 388000 + 43020 = 431020€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (431020 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 60804€$$

$$VI / mq = 60804 / 3884 = \mathbf{15,65 \text{ €/mq}}$$

ARI 42

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 233\text{mq} \times 1000\text{€} = 233000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((233\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 29070\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 233000 + 29070 = 262070\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (262070 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 36970\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 36970 / 1293 = 28,59\text{€/mq}$$

ARI 43

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 268\text{mq} \times 1000\text{€} = 268000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((268\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 32220\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 268000 + 32220 = 300220\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (300220 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 42352\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 42352 / 1487 = 28,48 \text{ €/mq}$$

ARI 46

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 563\text{mq} \times 1000\text{€} = 563000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((563 \text{ mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 58770\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 563000 + 58770 = 621770\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (621770 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 87713\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 87713 / 3129 = 28,03 \text{ €/mq}$$

ARI 47

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 647\text{mq} \times 1000\text{€} = 647000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((647\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 66330\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 647000 + 66330 = 713330\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (713330 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 100629\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 100629 / 3595 = 27,99 \text{ €/mq}$$

ARI 48

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 208\text{mq} \times 1000\text{€} = 208000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((208\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 26820\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 208000 + 26820 = 234820\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (234820 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 33126\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 33126 / 1301 = 25,46 \text{ €/mq}$$

ARI 49

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 188\text{mq} \times 1000\text{€} = 188000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((188 \text{ mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 25020\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 188000 + 25020 = 213020\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (213020 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 30050\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 30050 / 1175 = 25,57 \text{ €/mq}$$

ARI 50

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 221\text{mq} \times 1000\text{€} = 221000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((221\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 27990\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 221000 + 27990 = 248990\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (248990 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 35125\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 35125 / 1384 = 25,37 \text{ €/mq}$$

ARI 51

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 219\text{mq} \times 1000\text{€} = 219000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((219\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 27810\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 219000 + 27810 = 246810\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (246810 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 34817\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 34817 / 1367 = 25,47 \text{ €/mq}$$

ARI 52

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 154\text{mq} \times 1300\text{€} = 200200\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((154 \text{ mq} \times 20\%) + (18)) \times 550\text{€} = 26840\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 200200 + 26840 = 227040\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (227040 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 32028\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 32028 / 770 = 41,59 \text{ €/mq}$$

ARI 53

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 571\text{mq} \times 1000\text{€} = 571000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((571\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 59490\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 571000 + 59490 = 630490\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (630490 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 88943\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 88943 / 3568 = 24,92\text{€/mq}$$

ARI 54

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 207\text{mq} \times 1000\text{€} = 207000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((207\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 26730\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 207000 + 26730 = 233730\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (233730 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 32972\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 32972 / 1295 = 25,46 \text{€/mq}$$

ARI 55

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 680\text{mq} \times 1000\text{€} = 680000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((680 \text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 69300\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 680000 + 69300 = 749300\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (749300 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 105703\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 105703 / 4250 = 24,87 \text{€/mq}$$

ARI 56

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 200\text{mq} \times 1000\text{€} = 200000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((200\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 26100\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 200000 + 26100 = 226100\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (226100 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 31895\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 31895 / 1110 = 28,73 \text{ €/mq}$$

ARI 57

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 248\text{mq} \times 1000\text{€} = 248000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((248\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 30420\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 248000 + 30420 = 278420\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (278420 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 39276\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 39276 / 1377 = 28,52 \text{ €/mq}$$

ARI 58

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 1110\text{mq} \times 1000\text{€} = 1110000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((1110 \text{ mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 108000\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 1110000 + 108000 = 1218000\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (1218000 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 171823\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 171823 / 6935 = 24,77 \text{ €/mq}$$

ARI 59

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 187\text{mq} \times 1000\text{€} = 187000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((187\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 24930\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 187000 + 24930 = 211930\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (211930 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 29897\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 29897 / 1040 = 28,74 \text{ €/mq}$$

ARI 60

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 701\text{mq} \times 1000\text{€} = 701000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((701\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 71190\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 701000 + 71190 = 772190\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (772190 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 108933\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 108933 / 4380 = 24,87 \text{ €/mq}$$

ARI 61

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 316\text{mq} \times 1000\text{€} = 316000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((316 \text{ mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 36540\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 316000 + 36540 = 352540\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (352540 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 49732\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 49732 / 1973 = 25,20 \text{ €/mq}$$

ARI 62

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 550mq \times 1000€ = 550000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((550mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 57600€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 550000 + 57600 = 607600€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (607600 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 85714€$$

$$VI / mq = 85714 / 3435 = 24,95 €/mq$$

ARI 63

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 266mq \times 1000€ = 266000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((266mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 32040€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 266000 + 32040 = 298040€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (298040 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 42044€$$

$$VI / mq = 42044 / 1660 = 25,32 €/mq$$

ARI 64

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 281mq \times 1000€ = 281000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((281mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 33390€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 281000 + 33390 = 314390€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (314390 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 44351€$$

$$VI / mq = 44351 / 1758 = 25,22 €/mq$$

ARI 65

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 255\text{mq} \times 1000\text{€} = 225000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((255\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 28350\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 225000 + 28350 = 253350\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (253350 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 35740\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 35740 / 1415 = 25,25 \text{ €/mq}$$

ARI 66

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 227\text{mq} \times 1000\text{€} = 227000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((227\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 28530\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 227000 + 28530 = 255530\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (255530 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 36047\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 36047 / 1421 = 25,36 \text{ €/mq}$$

ARI 67

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 163\text{mq} \times 1000\text{€} = 163000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((163 \text{ mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 22770\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 163000 + 22770 = 185770\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (185770 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 26206\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 26206 / 1016 = 25,79 \text{ €/mq}$$

ARI 68

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 422mq \times 1000€ = 422000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((422mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 46080€ \\ (20\%Sa + box e/o pertinenze esterne)$$

$$Vf = VSa + VSacc = 422000 + 46080 = 468080€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (468080 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 66032€$$

$$VI / mq = 66032 / 2635 = \mathbf{25,05 \text{ €/mq}}$$

ARI 71

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 185mq \times 1000€ = 185000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((185mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 24750€ \\ (20\%Sa + box e/o pertinenze esterne)$$

$$Vf = VSa + VSacc = 185000 + 24750 = 209750€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (209750 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 29589€$$

$$VI / mq = 29589 / 1159 = \mathbf{25,53 \text{ €/mq}}$$

ARI 72

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 1432mq \times 1000€ = 1432000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((1432mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 136980€ \\ (20\%Sa + box e/o pertinenze esterne)$$

$$Vf = VSa + VSacc = 1432000 + 136980 = 1568980€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (1568980 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 221336€$$

$$VI / mq = 221336 / 4091 = \mathbf{54,10 \text{ €/mq}}$$

ARI 73

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 179mq \times 1000€ = 179000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((179mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 24210€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 179000 + 24210 = 203210€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (203210 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 28666€$$

$$VI / mq = 28666 / 1120 = 25,59€/mq$$

ARI 74

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 322mq \times 1000€ = 322000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((322mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 37080€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 322000 + 37080 = 359080€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (359080 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 50655€$$

$$VI / mq = 50655 / 3218 = 15,74 €/mq$$

ARI 76

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 1002mq \times 1000€ = 1002000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((1002mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 98280€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 1002000 + 98280 = 1100280€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (1100280 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 155216€$$

$$VI / mq = 155216 / 5565 = 27,89 €/mq$$

ARI 77

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 1452\text{mq} \times 1000\text{€} = 1452000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((1452\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 138780\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 1452000 + 138780 = 1590780\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (1590780 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 224411\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 224411 / 8064 = 27,82 \text{ €/mq}$$

ARI 78

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 516\text{mq} \times 1000\text{€} = 516000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((516\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 54540\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 516000 + 54540 = 570540\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (570540 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 80486\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 80486 / 2580 = 31,19 \text{ €/mq}$$

ARI 79

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 756\text{mq} \times 1000\text{€} = 756000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((756 \text{ mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 76140\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 756000 + 76140 = 832140\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (832140 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 117390\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 117390 / 4200 = 27,95 \text{ €/mq}$$

ARI 80

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 240mq \times 1000€ = 240000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((240mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 29700€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 240000 + 29700 = 269700€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (269700 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 38046€$$

$$VI / mq = 38046 / 800 = 47,55 € / mq$$

ARI 81

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 197mq \times 1000€ = 197000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((197mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 25830€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 197000 + 25830 = 222830€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (222830 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 31434€$$

$$VI / mq = 31434 / 987 = 31,84 € / mq$$

ARI 82

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 401mq \times 1000€ = 401000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((401mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 44190€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 401000 + 44190 = 445190€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (445190 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 62803€$$

$$VI / mq = 62803 / 1147 = 54,75 € / mq$$

ARI 83

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 1582\text{mq} \times 1000\text{€} = 1582000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((1582\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 150480\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 1582000 + 150480 = 1732480\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (1732480 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 244401\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 244401 / 4520 = 54,07 \text{ €/mq}$$

ARI 84

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 557\text{mq} \times 1000\text{€} = 557000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((557\text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 58230\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 557000 + 58230 = 615230\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (615230 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 86790\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 86790 / 1592 = 54,51 \text{ €/mq}$$

ARI 85

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 200\text{mq} \times 1000\text{€} = 200000\text{€}$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((200 \text{mq} \times 20\%) + (18)) \times 450\text{€} = 26100\text{€}$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 200000 + 26100 = 226100\text{€}$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (226100 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 31895\text{€}$$

$$VI / \text{mq} = 31895 / 1000 = 31,89 \text{ €/mq}$$

ARI 86

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 1243mq \times 1000€ = 1243000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((1243mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 119970€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 1243000 + 119970 = 1362970€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (1362970 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 192274€$$

$$VI / mq = 192274 / 4142 = 46,42 € / mq$$

ARI 87

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 2645mq \times 1000€ = 2645000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((2645mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 246150€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 2645000 + 246150 = 2891150€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (2891150 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 407855€$$

$$VI / mq = 407855 / 7556 = 53,97 € / mq$$

ARI 88

$$VI = (Vf \times 15\%) / (1 + r \times n) \quad \text{dove } r = 2.11\% \text{ e } n = 3$$

Determinazione del valore del fabbricato Vf:

$$\text{valore superficie agibile (VSa)} = 518mq \times 1000€ = 518000€$$

$$\text{valore superfici accessorie (VSacc)} = ((518mq \times 20\%) + (18)) \times 450€ = 54720€$$

(20%Sa + box e/o pertinenze esterne)

$$Vf = VSa + VSacc = 518000 + 54720 = 572720€$$

Determinazione del valore venale del terreno ai fini IMU VI:

$$VI = (572720 \times 15\%) / (1 + 2.11\% \times 3) = 80793€$$

$$VI / mq = 80793 / 6480 = 12,46 € / mq$$