



CITTÀ DI TRECATE
PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONTRIBUTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLA AREE A PARCHEGGIO.ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattordici del mese di Novembre, alle ore 16.15, la Giunta comunale, convocata nei modi prescritti, si è riunita nella consueta sala delle adunanze da remoto e parzialmente in presenza ai sensi della propria deliberazione n. 79 in data 09.5.2022, esecutiva ai sensi di legge.

Presiede **BINATTI FEDERICO**

Dei componenti la Giunta comunale

Risultano:

BINATTI FEDERICO

CANETTA ROSSANO

DATTRINO FORTUNATA

BARAGGINI ANTONIO

CRISCUOLO ROSA

PASCA ALESSANDRO

| PRESENTE | ASSENTE |
|----------|---------|
| SI | |

Assiste il Segretario Comunale CIRIGLIANO CARMEN.

OGGETTO: CONTRIBUTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLA AREE A PARCHEGGIO.ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1118 del 17.12.1991 venne stabilito di adottare l'istituto della monetizzazione previsto dall'art. 3.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera G.R. n. 66-24180 del 14.4.1993 pubblicata sul B.U.R. n. 19 del 12.5.1993 nei casi ammessi dal 3° comma del citato articolo, determinando in £. 90.000 = al mq il contributo di cui trattasi, dando atto che tale importo venga adeguato annualmente in base alla variazione dell'indice ISTAT entro il 31 Dicembre di ogni anno;
- con le seguenti delibere della Giunta Comunale furono approvati i successivi adeguamenti annuali rispetto all'anno precedente del contributo di monetizzazione:
 - anno 2002: n. 317 del 24/12/2001 + 2,6 % = €/mq. 63,76
 - anno 2003: n. 11 del 14/01/2003 + 2,6 % = €/mq. 65,42
 - anno 2004: n. 279 del 23/12/2003 + 2,4 % = €/mq. 67,00
 - anno 2005: n. 30 del 15/02/2005 + 1,7 % = €/mq. 68,13
 - anno 2009: n. 274 del 22/12/2008 + 12,00% = €/mq. 76,31
 - anni 2010 e 2011 nessun aumento
 - anno 2012 n. 43 del 13/03/2012 + 5,04% = €/mq. 80,16
 - anno 2013 n. 227 del 27/12/2014 + 2,21 % = €/mq. 81,93
 - anno 2014 nessun aumento
 - anno 2015 n. 279 del 23/12/20015 - 0,54 % = €/mq. 81,49
 - anno 2016 n. 246 del 15/12/2015 uguale al 2015 €/mq. 81,49
 - anno 2017 n. 16 del 19/01/2017 + 0,95 % = €/mq. 82,26
 - anno 2018 n. 27 del 23/01/2018 + 0,47 % = €/mq. 82,64
 - anno 2019 n. 28 del 06/02/2019 + 0,941% = €/mq. 83,42
 - anno 2020 n. 41 del 26/02/2020 + 0,884% = €/mq. 84,16
 - anno 2021 n. 48 del 03/03/2021 + 0,292% = €/mq. 84,41
 - anno 2022 n. 36 del 28/02/2022 + 4,373% = €/mq. 88,10
 - anno 2023 n. 11 del 26/01/2023 + 12,942% = €/mq. 99,50
 - anno 2024 n. 165 del 02/11/2023 + 0,577% = €/mq. 100,07

CONSIDERATO che la Variante Generale di Adeguamento al PTR Ovest Ticino approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 6-10065 del 28.07.2003 pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 7.8.2003 e successive varianti all'art. 3.2.4 comma 3 riconfermano tale istituto.

CONSIDERATO che la variazione percentuale - dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - fra il mese di giugno 2023 (numero indice 122) il mese di giugno 2024 (numero indice 114,3), applicando la seguente formula, risulta pari a:

$$[(\text{Indice } 2024 / \text{Indice } 2023 \times 100) - 100] = [(114,3/122) \times 100] - 100 = - \mathbf{6,311 \%}$$

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli (in atti) in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del succitato D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI gli articoli 9, 10, 31 e 32 dello statuto comunale;

CON votazione palese unanime

DELIBERA

- 1) di approvare per l'anno 2025 la diminuzione pari a - **6,311%** rispetto al valore dell'anno 2024 (€/m² 100,07), come in premessa descritto, del contributo per la monetizzazione delle aree a parcheggio previsto dall'art. 3.2.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;
- 2) di determinare il corrispettivo comprensivo del costo di esproprio e delle opere di urbanizzazione in **€/m² 93,75** da applicare a tutte le pratiche edilizie onerose, comunque denominate, rilasciate o presentate nell'anno 2025;
- 3) di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ecologia Provasoli procederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione palese unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 183**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **CONTRIBUTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLA AREE A PARCHEGGIO.ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2025**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/11/2024**

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Silvana Provasoli

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **11/11/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Federica Manca

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
BINATTI FEDERICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CIRIGLIANO CARMEN

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Trecate. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CIRIGLIANO CARMEN in data 26/11/2024
BINATTI FEDERICO in data 26/11/2024



DELIBERA N. 153 del 14/11/2024

OGGETTO CONTRIBUTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLA AREE A PARCHEGGIO.ADEGUAMENTO
: ISTAT PER L'ANNO 2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 26/11/2024 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi, decorrenti dal giorno iniziale di affissione all'albo, e pertanto, fino al 11/12/2024

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa CARMEN CIRIGLIANO