



Deliberazione n. 57

# CITTÀ DI TRECALE

PROVINCIA DI NOVARA

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE (Con i poteri di Giunta Comunale)**

**OGGETTO: CONTRIBUTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLA AREE A PARCHEGGIO. ADEGUAMENTO  
ISTAT PER L'ANNO 2026**

L'anno duemilaventicinque, il giorno tredici del mese di Novembre, alle ore 10.40

### **IL Commissario straordinario**

Nominato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 15/07/2025

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa CIRIGLIANO CARMEN.

**OGGETTO: CONTRIBUTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO.  
ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2026**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
con i poteri della Giunta Comunale**

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica in data 15 luglio 2025 con il quale, ai sensi dell' art. 141 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L), il Consiglio comunale di Trecate, già sospeso con decreto prefettizio n. prot. 41070 del 16.06.2025, è stato sciolto ed è stato confermato quale commissario straordinario per la provvisoria gestione dell'ente il Viceprefetto Dott. Diego Dalla Verde, già commissario prefettizio, con le funzioni di Sindaco, Giunta comunale e Consiglio comunale;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1118 del 17.12.1991 venne stabilito di adottare l'istituto della monetizzazione previsto dall'art. 3.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera G.R. n. 66-24180 del 14.4.1993 pubblicata sul B.U.R. n. 19 del 12.5.1993 nei casi ammessi dal 3° comma del citato articolo, determinando in €. 90.000 = al mq il contributo di cui trattasi, dando atto che tale importo venga adeguato annualmente in base alla variazione dell'indice ISTAT entro il 31 Dicembre di ogni anno;
- con successive delibere della Giunta Comunale furono approvati gli adeguamenti annuali rispetto all'anno precedente del contributo di monetizzazione;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 153 del 14/11/2024 con la quale è stato stabilito di applicare per l'anno 2025:

- la diminuzione pari a - **6,311%** rispetto al valore dell'anno 2024 (€/m<sup>2</sup> 100,07), del contributo per la monetizzazione delle aree a parcheggio previsto dall'art. 3.2.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;
- di determinare il corrispettivo comprensivo del costo di esproprio e delle opere di urbanizzazione in **€/m<sup>2</sup> 93,75** da applicare a tutte le pratiche edilizie onerose, comunque denominate, rilasciate o presentate nell'anno 2025;

**CONSIDERATO** che la Variante Generale di Adeguamento al PTR Ovest Ticino approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 6-10065 del 28.07.2003 pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 7.8.2003 e successive varianti all'art. 3.2.4 comma 3 riconfermano tale istituto.

**CONSIDERATO** che la variazione percentuale - dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - fra il mese di giugno 2024 (numero indice 114.3) il mese di agosto 2025 (numero indice 116.7), applicando la seguente formula, risulta pari a:

$$[(\text{Indice } 2025 / \text{Indice } 2024 \times 100) - 100] = [(119.7 / 114.3) \times 100] - 100 = + \mathbf{2,10 \%}$$

ACCERTATA	la regolarità e la correttezza dell'intero procedimento;
VISTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• il D.Lgs. n. 267/2000;</li> <li>• lo Statuto comunale;</li> <li>• il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici;</li> <li>• il vigente regolamento comunale di contabilità e dei controlli interni;</li> </ul>
ASSUNTI	i poteri della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;
ACQUISITO	il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica Ecologia, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, in ordine alla regolarità tecnica;

### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare per l'anno 2026 l'incremento pari a **+2.10 %** rispetto al valore dell'anno 2025 (€/m<sup>2</sup> 93.75), come in premessa descritto, del contributo per la monetizzazione delle aree a parcheggio previsto dall'art. 3.2.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC;
3. di determinare il corrispettivo comprensivo del costo di esproprio e delle opere di urbanizzazione in **€/m<sup>2</sup> 95,72** da applicare a tutte le pratiche edilizie onerose, comunque denominate, rilasciate o presentate nell'anno 2026;
4. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/2000, il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio istituzionale per 15 giorni consecutivi, salvo diverse disposizioni di legge;
5. di dare atto che il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ecologia provvederà, in esecuzione della presente deliberazione e nel rispetto delle norme di legge e delle disposizioni contenute negli strumenti giuridici interni di questo Ente, all'adozione di tutti gli atti di propria competenza;
6. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D.Lgs. 82/2005 recante il Codice dell'Amministrazione Digitale;
7. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Commissario straordinario  
Dott. Diego Dalla Verde

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e  
rispettive norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 75**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **CONTRIBUTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLA AREE A PARCHEGGIO.ADEGUAMENTO ISTAT PER L'ANNO 2026**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/11/2025

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Silvana Provasoli

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Federica Manca

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DALLA VERDE DIEGO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CIRIGLIANO CARMEN

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Trecate. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CIRIGLIANO CARMEN in data 13/11/2025  
Dalla Verde Diego in data 13/11/2025