

Tabella A - Oneri di urbanizzazione residenziali - Anno 2026

D.C.S. (Giunta) n. 58/2025 del 13/11/2025

	1^ e 2^ anno 2025	1^	15,74 Costo a parametro 1 2026
Indice Istat 2,10%	15,42 23,14	2^	23,63 Costo a parametro 1 2026

Classi d'intervento definite negli strumenti urbanistici vigenti

		Parametro 1^	Parametro 2^	1^ € / mq.	2^ € / mq.	Totale € / mq.
1) Aree edificate o nel centro storico						
		0,8	0,8	12,60	18,90	31,50
2) Aree di completamento o di trasformazione e completamento						
	If ≤ 1,00 mc/mq (#)	1	1	15,74	23,63	39,37
	1,00 < If ≤ 2,00 mc/mq (#)	0,8	0,8	12,60	18,90	31,50
	If > 2,00 mc/mq (#)	1	1	15,74	23,63	39,37
3) Aree di espansione (Nuova edificazione)						
	It ≤ 1,00 mc/mq (#)	1,5	1	23,62	23,63	47,24
	1,00 < It ≤ 1,5 mc/mq (#)	1	1	15,74	23,63	39,37
	It > 1,5 mc/mq (#)	1,5	1	23,62	23,63	47,24
4) Interventi ricadenti in aree peep legge n.167/1962 e s.m.i.						
4.1) Con diritto di superficie con 0,7 coefficiente di riduzione						
4.1.1) Aree di completamento o di trasformazione e completamento						
	If ≤ 1,00 mc/mq (#)	1	1	11,02	16,54	27,56
	1,00 < If ≤ 2,00 mc/mq (#)	0,8	0,8	8,82	13,23	22,05
	If > 2,00 mc/mq (#)	1	1	11,02	16,54	27,56
4.1.2) Aree di espansione (Nuova edificazione)						
	It ≤ 1,00 mc/mq (#)	1,5	1	16,53	16,54	33,07
	1,00 < It ≤ 1,5 mc/mq (#)	1	1	11,02	16,54	27,56
	It > 1,5 mc/mq (#)	1,5	1	16,53	16,54	33,07
4.2) Con diritto di proprietà con 0,8 coefficiente di riduzione						
4.2.1) Aree di completamento o di trasformazione e completamento						
	If ≤ 1,00 mc/mq (#)	1	1	12,60	18,90	31,50
	1,00 < If ≤ 2,00 mc/mq (#)	0,8	0,8	10,08	15,12	25,20
	If > 2,00 mc/mq (#)	1	1	12,60	18,90	31,50
4.2.2) Aree di espansione (Nuova edificazione)						
	It ≤ 1,00 mc/mq (#)	1,5	1	18,89	18,90	37,79
	1,00 < It ≤ 1,5 mc/mq (#)	1	1	12,60	18,90	31,50
	It > 1,5 mc/mq (#)	1,5	1	18,89	18,90	37,79
5) Interventi convenzionati ai sensi degli artt. 17-18 del Testo Unico per l'Edilizia e s.m.i.						
Coefficiente di riduzione 0,8						
5.1) Aree di completamento o di trasformazione e completamento						
	If ≤ 1,00 mc/mq (#)	1	1	12,60	18,90	31,50
	1,00 < If ≤ 2,00 mc/mq (#)	0,8	0,8	10,08	15,12	25,20
	If > 2,00 mc/mq (#)	1	1	12,60	18,90	31,50
5.2) Aree di espansione (Nuova edificazione)						
	It ≤ 1,00 mc/mq (#)	1,5	1	18,89	18,90	37,79
	1,00 < It ≤ 1,5 mc/mq (#)	1	1	12,60	18,90	31,50
	It > 1,5 mc/mq (#)	1,5	1	18,89	18,90	37,79

(#) indice fondiario riferito alla zona PRG

Tabella B - Oneri di urbanizzazione attività industriali ed artigianali - Anno 2026

D.C.S. (Giunta) n. 58/2025 del 13/11/2025

	Indice Istat	2,10%	0 - 150 mq/ add		> 150 mq/ add								
			1^	2^	1^	2^							
			19,62	8,86	9,80	4,40	Costo a parametro 1 - Anno 2025						
			20,03	9,05	10,01	4,49	Costo a parametro 1 Aggiornato 2026						
Tipi di attività in relazione alla superficie di calpestio per addetto	Parametro		Zone industriali esistenti e di completamento (Riduzione 0,8) Impianti artigianali in tessuto esistente e di completamento				Zone industriali di nuovo impianto attrezzato Impianti artigianali di nuovo impianto attrezzato						
			Numero degli addetti occupati nell'industria										
			< 50 euro / mq	50 - 200 euro / mq	200 - 1000 euro / mq	> 1000 euro / mq	< 50 euro / mq	50 - 200 euro / mq	200 - 1000 euro / mq	> 1000 euro / mq			
Classe A : densità < 150 mq /add													
1) Densità 0 - 70 mq /add													
Industrie trasformazione materie prime	0,8	1^	12,82	12,82	12,82	12,82	16,03	16,03	16,03	16,03			
		2^	5,79	5,79	5,79	5,79	7,24	7,24	7,24	7,24			
		T	18,61	18,61	18,61	18,61	23,26	23,26	23,26	23,26			
Industrie manifatturiere varie													
	0,7	1^	11,22	11,22	11,22	11,22	14,02	14,02	14,02	14,02			
		2^	3,55	4,05	4,56	5,07	4,43	5,07	5,70	6,33			
		T	14,76	15,27	15,78	16,28	18,45	19,09	19,72	20,35			
2) Densità 70 - 150 mq /add													
Industrie trasformazione materie prime													
	0,6	1^	9,62	9,62	9,62	9,62	12,02	12,02	12,02	12,02			
		2^	4,34	4,34	4,34	4,34	5,43	5,43	5,43	5,43			
		T	13,96	13,96	13,96	13,96	17,45	17,45	17,45	17,45			
Magazzini, ricoveri, ind. manifatturiere varie													
	0,5	1^	8,01	8,01	8,01	8,01	10,02	10,02	10,02	10,02			
		2^	2,53	2,89	3,26	3,62	3,17	3,62	4,07	4,52			
		T	10,55	10,91	11,27	11,63	13,18	13,63	14,09	14,54			
Classe A : densità > 150 mq /add													
Industrie trasformazione materie prime													
	0,5	1^	4,00	4,00	4,00	4,00	5,00	5,00	5,00	5,00			
		2^	1,80	1,80	1,80	1,80	2,25	2,25	2,25	2,25			
		T	5,80	5,80	5,80	5,80	7,25	7,25	7,25	7,25			
Industrie manifatturiere varie													
	0,5	1^	4,00	4,00	4,00	4,00	5,00	5,00	5,00	5,00			
		2^	1,80	1,80	1,80	1,80	2,25	2,25	2,25	2,25			
		T	5,80	5,80	5,80	5,80	7,25	7,25	7,25	7,25			

Tabella B1 - Oneri di urbanizzazione attività industriali ed artigianali per interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865/1971 - Anno 2026

D.C.S. (Giunta) n. 58/2025 del 13/11/2025

			0 - 150 mq/ add		> 150 mq/ add							
			1^	2^	1^	2^						
Indice Istat	2,10%		19,62	8,86	9,80	4,40	Costo a parametro 1 Anno 2025					
			20,03	9,05	10,01	4,49	Costo a parametro 1 Aggiornato 2026					
Tipi di attività in relazione alla superficie di calpestio per addetto	Parametro		Diritto di superficie (Riduzione 0,8)				Diritto di proprietà (Riduzione 0,9)					
			Numero degli addetti occupati nell'industria									
			< 50 euro / mq	50 - 200 euro / mq	200 - 1000 euro / mq	> 1000 euro / mq	< 50 euro / mq	50 - 200 euro / mq	200 - 1000 euro / mq	> 1000 euro / mq		
Classe A : densità < 150 mq /add												
1) Densità 0 - 70 mq /add												
Industrie trasformazione materie prime	0,8	1^	12,82	12,82	12,82	12,82	14,42	14,42	14,42	14,42		
		2^	5,79	5,79	5,79	5,79	6,51	6,51	6,51	6,51		
		T	18,61	18,61	18,61	18,61	20,94	20,94	20,94	20,94		
Industrie manifatturiere varie	0,7	1^	11,22	11,22	11,22	11,22	12,62	12,62	12,62	12,62		
		2^	3,55	4,05	4,56	5,07	3,99	4,56	5,13	5,70		
		T	14,76	15,27	15,78	16,28	16,61	17,18	17,75	18,32		
2) Densità 70 - 150 mq /add												
Industrie trasformazione materie prime	0,6	1^	9,62	9,62	9,62	9,62	10,82	10,82	10,82	10,82		
		2^	4,34	4,34	4,34	4,34	4,88	4,88	4,88	4,88		
		T	13,96	13,96	13,96	13,96	15,70	15,70	15,70	15,70		
Magazzini, ricoveri, ind. manifatturiere varie	0,5	1^	8,01	8,01	8,01	8,01	9,01	9,01	9,01	9,01		
		2^	2,53	2,89	3,26	3,62	2,85	3,26	3,66	4,07		
		T	10,55	10,91	11,27	11,63	11,86	12,27	12,68	13,09		
Classe A : densità > 150 mq /add												
Industrie trasformazione materie prime	0,5	1^	4,00	4,00	4,00	4,00	4,50	4,50	4,50	4,50		
		2^	1,80	1,80	1,80	1,80	2,02	2,02	2,02	2,02		
		T	5,80	5,80	5,80	5,80	6,52	6,52	6,52	6,52		
Industrie manifatturiere varie	0,5	1^	4,00	4,00	4,00	4,00	4,50	4,50	4,50	4,50		
		2^	1,80	1,80	1,80	1,80	2,02	2,02	2,02	2,02		
		T	5,80	5,80	5,80	5,80	6,52	6,52	6,52	6,52		

Tabella C - Oneri di urbanizzazione Commerciale, Direzionale, Turistico Ricettivo e Attività non edificatoria - Anno 2026

D.C.S. (Giunta) n. 58/2025 del 13/11/2025

		Anno 2025		Anno 2026			
		1^	2^	1^	2^		
Indice Istat	2,10%	37,28	14,21	38,06	14,51	Costo a parametro 1 comm.direzion Aggiornato	
		37,28	32,86	38,06	33,55	Costo a parametro 1 turistico ricettivo Aggiornato	
			36,72			Costo punto 4) lett. a) anno 2025	
			6,14			Costo punto 4) lett. b) anno 2025	
Destinazione d'uso	mq.	1^ Parametro	2^ Parametro	Riduzione	1^ €/ mq.	2^ €/ mq.	Totale €/ mq.
1) Commerciale							
Nuovo intervento	S =< 200	1,0	1,0	1	38,06	14,51	52,57
	200 < S =< 2.000	1,2	1,0	1	45,68	14,51	60,18
	S > 2.000	1,5	1,0	1	57,09	14,51	71,60
Ristrutturazione	S =< 200	0,5	0,5	1	19,03	7,25	26,29
	200 < S =< 2.000	0,6	0,5	1	22,84	7,25	30,09
	S > 2.000	0,75	0,5	1	28,55	7,25	35,80
Interventi ricadenti in area "167"							
Nuovo intervento	S =< 200	1,0	1,0	1	34,26	13,06	47,31
	200 < S =< 2.000	1,2	1,0	1	41,11	13,06	54,17
	S > 2.000	1,5	1,0	1	51,38	13,06	64,44
Ristrutturazione	S =< 200	0,5	0,5	1	17,13	6,53	23,66
	200 < S =< 2.000	0,6	0,5	1	20,55	6,53	27,08
	S > 2.000	0,75	0,5	1	25,69	6,53	32,22
2) Direzionale							
Nuovo intervento		1,0	1,0	1	38,06	14,51	52,57
Ristrutturazione		0,5	0,5	1	19,03	7,25	26,29
Interventi ricadenti in area "167"							
Nuovo intervento		1,0	1,0	1	34,26	13,06	47,31
Ristrutturazione		0,5	0,5	1	17,13	6,53	23,66
3) Insediamenti turistici, impresa turistica e tempo libero legge n. 18/1999							
Nuovo intervento		0,3	0,3	1	11,42	10,07	21,48
Ristrutturazione		0,25	0,25	1	9,52	8,39	17,90
4) Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio							
a) Serbatoi fuori terra ed impianti industriali							37,49
b) Silos a carattere agricolo ed altri edifici rurali non previsti dall'art. 17del Tued							6,27