

Tabella A - Oneri di urbanizzazione residenziali - Anno 2025

DGC n. 186 del 07/11/2024

	1^ e 2^ anno 2024	1^	15,42	Costo a parametro 1 2025
Indice Istat -6,311%	16,46 24,70	2^	23,14	Costo a parametro 1 2025

Classi d'intervento definite negli strumenti urbanistici vigenti

	Parametro 1^	Parametro 2^	1^ € / mq.	2^ € / mq.	Totale € / mq.
1) Aree edificate o nel centro storico	0,8	0,8	12,34	18,51	30,85
2) Aree di completamento o di trasformazione e completamento					
If ≤ 1,00 mc/mq (#)	1	1	15,42	23,14	38,56
1,00 < If ≤ 2,00 mc/mq (#)	0,8	0,8	12,34	18,51	30,85
If > 2,00 mc/mq (#)	1	1	15,42	23,14	38,56
3) Aree di espansione (Nuova edificazione)					
It ≤ 1,00 mc/mq (#)	1,5	1	23,13	23,14	46,27
1,00 < It ≤ 1,5 mc/mq (#)	1	1	15,42	23,14	38,56
It > 1,5 mc/mq (#)	1,5	1	23,13	23,14	46,27

4) Interventi ricadenti in aree peep legge n.167/1962 e s.m.i.

4.1) Con diritto di superficie con **0,7** coefficiente di riduzione

4.1.1) Aree di completamento o di trasformazione e completamento

If ≤ 1,00 mc/mq (#)	1	1	10,79	16,20	26,99
1,00 < If ≤ 2,00 mc/mq (#)	0,8	0,8	8,64	12,96	21,59
If > 2,00 mc/mq (#)	1	1	10,79	16,20	26,99

4.1.2) Aree di espansione (Nuova edificazione)

It ≤ 1,00 mc/mq (#)	1,5	1	16,19	16,20	32,39
1,00 < It ≤ 1,5 mc/mq (#)	1	1	10,79	16,20	26,99
It > 1,5 mc/mq (#)	1,5	1	16,19	16,20	32,39

4.2) Con diritto di proprietà con **0,8** coefficiente di riduzione

4.2.1) Aree di completamento o di trasformazione e completamento

If ≤ 1,00 mc/mq (#)	1	1	12,34	18,51	30,85
1,00 < If ≤ 2,00 mc/mq (#)	0,8	0,8	9,87	14,81	24,68
If > 2,00 mc/mq (#)	1	1	12,34	18,51	30,85

4.2.2) Aree di espansione (Nuova edificazione)

It ≤ 1,00 mc/mq (#)	1,5	1	18,51	18,51	37,02
1,00 < It ≤ 1,5 mc/mq (#)	1	1	12,34	18,51	30,85
It > 1,5 mc/mq (#)	1,5	1	18,51	18,51	37,02

5) Interventi convenzionati ai sensi degli artt. 17-18 del Testo Unico per l'Edilizia e s.m.i.

Coefficiente di riduzione **0,8**

5.1) Aree di completamento o di trasformazione e completamento

If ≤ 1,00 mc/mq (#)	1	1	12,34	18,51	30,85
1,00 < If ≤ 2,00 mc/mq (#)	0,8	0,8	9,87	14,81	24,68
If > 2,00 mc/mq (#)	1	1	12,34	18,51	30,85

5.2) Aree di espansione (Nuova edificazione)

It ≤ 1,00 mc/mq (#)	1,5	1	18,51	18,51	37,02
1,00 < It ≤ 1,5 mc/mq (#)	1	1	12,34	18,51	30,85
It > 1,5 mc/mq (#)	1,5	1	18,51	18,51	37,02

(#) indice fondiario riferito alla zona PRG

Tabella B - Oneri di urbanizzazione attività industriali ed artigianali - Anno 2025

DGC n. 186 del 07/11/2024

			0 - 150 mq/ add		> 150 mq/ add						
			1^	2^	1^	2^					
Indice Istat			-10,643%	21,96	9,91	10,97	4,92	Costo a parametro 1 - Anno 2024			
				19,62	8,86	9,80	4,40	Costo a parametro 1 Aggiornato 2025			
Tipi di attività in relazione alla superficie di calpestio per addetto	Parametro		Zone industriali esistenti e di completamento (Riduzione 0,8) Impianti artigianali in tessuto esistente e di completamento				Zone industriali di nuovo impianto attrezzato Impianti artigianali di nuovo impianto attrezzato				
			Numero degli addetti occupati nell'industria								
		< 50 euro / mq	50 - 200 euro / mq	200 - 1000 euro / mq	> 1000 euro / mq	< 50 euro / mq	50 - 200 euro / mq	200 - 1000 euro / mq	> 1000 euro / mq		
Classe A : densità < 150 mq /add											
1) Densità 0 - 70 mq /add											
Industrie trasformazione materie prime	0,8	1^	12,56	12,56	12,56	12,56	15,70	15,70	15,70	15,70	
		2^	5,67	5,67	5,67	5,67	7,08	7,08	7,08	7,08	
		T	18,23	18,23	18,23	18,23	22,78	22,78	22,78	22,78	
Industrie manifatturiere varie	0,7	1^	10,99	10,99	10,99	10,99	13,74	13,74	13,74	13,74	
		2^	3,47	3,97	4,46	4,96	4,34	4,96	5,58	6,20	
		T	14,46	14,96	15,45	15,95	18,08	18,69	19,31	19,93	
2) Densità 70 - 150 mq /add											
Industrie trasformazione materie prime	0,6	1^	9,42	9,42	9,42	9,42	11,77	11,77	11,77	11,77	
		2^	4,25	4,25	4,25	4,25	5,31	5,31	5,31	5,31	
		T	13,67	13,67	13,67	13,67	17,09	17,09	17,09	17,09	
Magazzini, ricoveri, ind. manifatturiere varie	0,5	1^	7,85	7,85	7,85	7,85	9,81	9,81	9,81	9,81	
		2^	2,48	2,83	3,19	3,54	3,10	3,54	3,98	4,43	
		T	10,33	10,68	11,04	11,39	12,91	13,35	13,80	14,24	
Classe A : densità > 150 mq /add											
Industrie trasformazione materie prime	0,5	1^	3,92	3,92	3,92	3,92	4,90	4,90	4,90	4,90	
		2^	1,76	1,76	1,76	1,76	2,20	2,20	2,20	2,20	
		T	5,68	5,68	5,68	5,68	7,10	7,10	7,10	7,10	
Industrie manifatturiere varie	0,5	1^	3,92	3,92	3,92	3,92	4,90	4,90	4,90	4,90	
		2^	1,76	1,76	1,76	1,76	2,20	2,20	2,20	2,20	
		T	5,68	5,68	5,68	5,68	7,10	7,10	7,10	7,10	

Tabella B1 - Oneri di urbanizzazione attività industriali ed artigianali per interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865/1971 - Anno 2025

DGC n.186 del 07/11/2024

			0 - 150 mq/ add		> 150 mq/ add					
			1^	2^	1^	2^				
Indice Istat	-10,643%		21,96	9,91	10,97	4,92	Costo a parametro 1 Anno 2024			
			19,62	8,86	9,80	4,40	Costo a parametro 1 Aggiornato 2025			
Tipi di attività in relazione alla superficie di calpestio per addetto	Parametro		Diritto di superficie (Riduzione 0,8)				Diritto di proprietà (Riduzione 0,9)			
			Numero degli addetti occupati nell'industria							
			< 50 euro / mq	50 - 200 euro / mq	200 - 1000 euro / mq	> 1000 euro / mq	< 50 euro / mq	50 - 200 euro / mq	200 - 1000 euro / mq	> 1000 euro / mq
Classe A : densità < 150 mq /add										
1) Densità 0 - 70 mq /add										
Industrie trasformazione materie prime	0,8	1^	12,56	12,56	12,56	12,56	14,13	14,13	14,13	14,13
		2^	5,67	5,67	5,67	5,67	6,38	6,38	6,38	6,38
		T	18,23	18,23	18,23	18,23	20,50	20,50	20,50	20,50
Industrie manifatturiere varie	0,7	1^	10,99	10,99	10,99	10,99	12,36	12,36	12,36	12,36
		2^	3,47	3,97	4,46	4,96	3,91	4,46	5,02	5,58
		T	14,46	14,96	15,45	15,95	16,27	16,83	17,38	17,94
2) Densità 70 - 150 mq /add										
Industrie trasformazione materie prime	0,6	1^	9,42	9,42	9,42	9,42	10,60	10,60	10,60	10,60
		2^	4,25	4,25	4,25	4,25	4,78	4,78	4,78	4,78
		T	13,67	13,67	13,67	13,67	15,38	15,38	15,38	15,38
Magazzini, ricoveri, ind. manifatturiere varie	0,5	1^	7,85	7,85	7,85	7,85	8,83	8,83	8,83	8,83
		2^	2,48	2,83	3,19	3,54	2,79	3,19	3,59	3,98
		T	10,33	10,68	11,04	11,39	11,62	12,02	12,42	12,82
Classe A : densità > 150 mq /add										
Industrie trasformazione materie prime	0,5	1^	3,92	3,92	3,92	3,92	4,41	4,41	4,41	4,41
		2^	1,76	1,76	1,76	1,76	1,98	1,98	1,98	1,98
		T	5,68	5,68	5,68	5,68	6,39	6,39	6,39	6,39
Industrie manifatturiere varie	0,5	1^	3,92	3,92	3,92	3,92	4,41	4,41	4,41	4,41
		2^	1,76	1,76	1,76	1,76	1,98	1,98	1,98	1,98
		T	5,68	5,68	5,68	5,68	6,39	6,39	6,39	6,39

Tabella C - Oneri di urbanizzazione Commerciale, Direzionale, Turistico Ricettivo e Attività non edificatoria - Anno 2025
DGC n.186 del 07/11/2024

		Anno 2024		Anno 2025			
		1^	2^	1^	2^		
Indice Istat	-10,643%	41,72	15,90	37,28	14,21	Costo a parametro 1 comm.direzion Aggiornato	
		41,72	36,77	37,28	32,86	Costo a parametro 1 turistico ricettivo Aggiornato	
			41,09			Costo punto 4) lett. a) anno 2024	
			6,87			Costo punto 4) lett. b) anno 2024	
Destinazione d'uso	mq.	1^ Parametro	2^ Parametro	Riduzione	1^ €/ mq.	2^ €/ mq.	Totale €/ mq.
1) Commerciale							
Nuovo intervento	S =< 200	1,0	1,0	1	37,28	14,21	51,49
	200 < S =< 2.000	1,2	1,0	1	44,74	14,21	58,94
	S > 2.000	1,5	1,0	1	55,92	14,21	70,13
Ristrutturazione	S =< 200	0,5	0,5	1	18,64	7,10	25,74
	200 < S =< 2.000	0,6	0,5	1	22,37	7,10	29,47
	S > 2.000	0,75	0,5	1	27,96	7,10	35,06
Interventi ricadenti in area "167"							
Nuovo intervento	S =< 200	1,0	1,0	1	33,55	12,79	46,34
	200 < S =< 2.000	1,2	1,0	1	40,26	12,79	53,05
	S > 2.000	1,5	1,0	1	50,33	12,79	63,11
Ristrutturazione	S =< 200	0,5	0,5	1	16,78	6,39	23,17
	200 < S =< 2.000	0,6	0,5	1	20,13	6,39	26,52
	S > 2.000	0,75	0,5	1	25,16	6,39	31,56
2) Direzionale							
Nuovo intervento		1,0	1,0	1	37,28	14,21	51,49
Ristrutturazione		0,5	0,5	1	18,64	7,10	25,74
Interventi ricadenti in area "167"							
Nuovo intervento		1,0	1,0	1	33,55	12,79	46,34
Ristrutturazione		0,5	0,5	1	16,78	6,39	23,17
3) Insediamenti turistici, impresa turistica e tempo libero legge n. 18/1999							
Nuovo intervento		0,3	0,3	1	11,18	9,86	21,04
Ristrutturazione		0,25	0,25	1	9,32	8,21	17,53
4) Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio							
a) Serbatoi fuori terra ed impianti industriali							36,72
b) Silos a carattere agricolo ed altri edifici rurali non previsti dall'art. 17 del Tued							6,14