

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI URBANIZZATIVI PER DESTINAZIONE D'USO E SMALTIMENTO RIFIUTI

TABELLA RIEPILOGATIVA FINALE

Destinazioni d'uso ammesse	Classificazione Oneri	Unità di Misura	Importo Oneri per calcolo analitico	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI
				Importo Oneri finale per funzioni ammissibili	Secondo i disposti dell'art. 44, c. 8, l.r. 12/2005:
					-60%
GF1 - Residenza	I°	€/mc	€ 22,15	€ 22,15	€ 8,86
	II°	€/mc	€ 33,87	€ 33,87	€ 13,55
GF2.1 - Attività industriali e artigianali	I°	€/mq	€ 37,44	€ 37,44	€ 14,98
	II°	€/mq	€ 33,36	€ 33,36	€ 13,34
	Smalt. Rifiuti	€/mq	€ 12,24	€ 12,24	€ 4,90
GF2.2 - Attività di magazzino e autotrasporto	I°	€/mq	€ 37,44	€ 37,44	€ 14,98
	II°	€/mq	€ 33,36	€ 33,36	€ 13,34
GF2.3 - Logistica	I°	€/mq	€ 37,44	€ 37,44	€ 14,98
	II°	€/mq	€ 33,36	€ 33,36	€ 13,34
GF2.4 - Attività artigianale di servizio	I°	€/mq	€ 37,44	€ 37,44	€ 14,98
	II°	€/mq	€ 33,36	€ 33,36	€ 13,34
	Smalt. Rifiuti	€/mq	€ 12,24	€ 12,24	€ 4,90
GF2.5 - Attività di commercio all'ingrosso	I°	€/mq	€ 37,44	€ 37,44	€ 14,98
	II°	€/mq	€ 33,36	€ 33,36	€ 13,34
GF2.6 - Impianti di distribuzione del carburante	I°	€/mq	€ 37,44	€ 37,44	€ 14,98
	II°	€/mq	€ 33,36	€ 33,36	€ 13,34
GF3.1 - Unità immobiliari aventi SL < mq 150	I°	€/mq	€ 147,29	€ 147,29	€ 58,92
	II°	€/mq	€ 73,73	€ 73,73	€ 29,49
GF3.2 - Medie attività: unità immobiliari aventi SL > 150 mq e ≤ 500 mq	I°	€/mq	€ 147,29	€ 147,29	€ 58,92
	II°	€/mq	€ 73,73	€ 73,73	€ 29,49
GF3.3 - Grandi attività: unità immobiliari aventi SL > 500 mq	I°	€/mq	€ 147,29	€ 147,29	€ 58,92
	II°	€/mq	€ 73,73	€ 73,73	€ 29,49
GF3.4 - Attività ricettive	I°	€/mq	€ 147,29	€ 147,29	€ 58,92
	II°	€/mq	€ 73,73	€ 73,73	€ 29,49
GF4 - Pubblici Esercizi	I°	€/mq	€ 141,42	€ 141,42	€ 56,57
	II°	€/mq	€ 73,73	€ 73,73	€ 29,49
GF5.1 - Esercizi commerciali di vicinato (VIC)	I°	€/mq	€ 147,29	€ 147,29	€ 58,92
	II°	€/mq	€ 73,73	€ 73,73	€ 29,49
GF5.2 - Medie strutture di vendita di 1° livello (MS1)	I°	€/mq	€ 147,29	€ 147,29	€ 58,92
	II°	€/mq	€ 73,73	€ 73,73	€ 29,49
GF5.3 - Medie strutture di vendita di 2° livello (MS2)	I°	€/mq	€ 147,29	€ 147,29	€ 58,92
	II°	€/mq	€ 73,73	€ 73,73	€ 29,49
GF5.4 - Medie strutture di vendita di 3° livello (MS3)	I°	€/mq	€ 147,29	€ 147,29	€ 58,92
	II°	€/mq	€ 73,73	€ 73,73	€ 29,49
GF5.5 - Grandi strutture di vendita (GS)	I°	€/mq	€ 147,29	€ 147,29	€ 58,92
	II°	€/mq	€ 73,73	€ 73,73	€ 29,49
Servizi - Parcheggi coperti e Silos autoveicoli	I°	€/posto auto	€ 589,16	€ 589,16	€ 235,66
	II°	€/posto auto	€ 294,94	€ 294,94	€ 117,97
Servizi - Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, di altro interesse comune o generale	I°	€/mq	€ 29,46	€ 29,46	€ 11,78
	II°	€/mq	€ 14,75	€ 14,75	€ 5,90
Servizi - Attrezzature sportive	I°	€/mq	€ 14,73	€ 14,73	€ 5,89
	II°	€/mq	€ 7,37	€ 7,37	€ 2,95
Servizi - Attrezzature per lo spettacolo	I°	€/mq	€ 44,19	€ 44,19	€ 17,67
	II°	€/mq	€ 22,12	€ 22,12	€ 8,85

NOTE

*1. Le aree di rimessaggio e parcheggio camper sono ricomprese all'interno dei G.F. 5 (Commercio)

*2. Per il calcolo degli oneri dei G.F. 2 (Settore secondario) si considerano anche le superfici degli impianti tecnologici, con esclusione delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio dell'attività produttiva, ai sensi dell'art. 44, comma 7, della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii.

[allegato alla Delibera di C.C. n. 38 del 28.07.2025](#)