



Deliberazione N. 5
adottata il 30/01/2018

ORIGINALE

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione – seduta pubblica con inizio alle ore 18:00

OGGETTO: REGOLAMENTO PER IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA. ADOZIONE.

Presiede la seduta il Presidente Avv. ANDREA COLOGNO
Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa GRAVALLESE IMMACOLATA

All'appello risultano:

IMERI Juri Fabio	Sindaco	Presente
RIGANTI Jacopo Lorenzo	Consigliere	Presente
CIOCCHA Alessandro	Consigliere	Presente
FERRI Giulio	Consigliere	Presente
GIUSSANI Francesco	Consigliere	Presente
PREMOLI Monica	Consigliere	Presente
COLOGNO Andrea	Consigliere	Presente
CONTI Maria Adelaide	Consigliere	Presente
FUMAGALLI Giancarlo	Consigliere	Presente
GHIGGINI Marco	Consigliere	Presente
FRIGERIO Lorena	Consigliere	Presente
MOLTENI Erik	Consigliere	Presente
ROSSONI Laura Clementina	Consigliere	Presente
SONZOGNI Stefano	Consigliere	Presente
RONCHI Cristina	Consigliere	Presente
CALVI Emanuele	Consigliere	Assente
PIGNATELLI Gianluca	Consigliere	Presente

e con la partecipazione degli assessori:

PEZZONI Giuseppe	SI	VAILATTI Sabrina	SI
MANGANO Basilio Antonino	SI	ZOCCOLI in PRANDINA Giuseppina	SI
NISOLI Alessandro	SI		

Constatata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Al termine dell'intervento del Sindaco il Consigliere Rossoni presenta due emendamenti modificativi al regolamento, nei seguenti punti :

- Art. 1 – eliminare il 5^o capoverso : “Lo scopo è quello di garantire anche alle case destinate agli immigrati
- Art. 7 – modificare il 3^o capoverso come segue : “L'ufficio verificherà per tramite della banca dati dell'Anagrafe della Popolazione residente nella città di Treviglio che, nel medesimo alloggio non abbiano dimora abituale già altre persone”.

A seguito di discussione, viene condiviso l'accoglimento del 1^o emendamento e sostenuto dalla maggioranza ed il mancato accoglimento della modifica all'art. 7.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento nei contenuti proposti dal Consigliere Rossoni

- Favorevoli n. 4 (Ronchi, Molteni, Rossoni, Sonzogni);
- Contrari n. 11 (Imeri, Cologno, Frigerio, Ferri, Fumagalli, Ghiggini, Ciocca, Premoli, Giussani, Riganti, Conti);
- Astenuto n. 1 (Pignatelli);

L'emendamento viene respinto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- D. Lgs. 25/07/1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero", come modificato dalla L. 30/07/2002 n. 189 "Modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo" ed in particolare l'art. 5 bis relativo al contratto di soggiorno per lavoro subordinato, gli artt. 22 e 26 relativi all'ingresso e soggiorno per lavoro subordinato autonomo, l'art. 29 relativo al riconciliazione familiare e l'art. 30 relativo alla coesione familiare;
- D.P.R. 31/08/1999 n. 394 "Regolamento recante norme di attuazione del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" come modificato ed integrato dal D.P.R. 18/10/2004 n. 334;
- Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, n. 01 "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" (Art. 3, comma 41, lett. m) l.r.1/2000;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/45266 del 25 luglio 1989; (Regolamento Locale d'Igiene – Titolo IIIº);
- Deliberazione Giunta Regionale Lombardia 16 aprile 2004, n. 7/17176;
- Deliberazione Giunta Regionale Lombardia 26 novembre 2004, n. 7/19638 "Modificazione allo "Schema di bando tipo per assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia" e alla "Modulistica per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" approvati con D.G.R. del 19 marzo 2004, n. 7/16805;
- Legge n. 94 del 15 luglio 2009 "Disposizioni in materia di sicurezza" che modifica l'art. 29 del Testo Unico D. Lgs. n. 286 del 25/07/1998;
- Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del giorno 08/03/2005 n. 9 e la nota del Ministero dell'Interno n. 2768/2.2 del 25/10/2005, indicanti che la documentazione attestante il requisito dell'idoneità alloggiativa - "alloggio che rientri nei parametri minimi previsti dalla legge per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica" - va rilasciata dal Comune o, in alternativa, dall'USL di appartenenza;
- D.M. del 05/07/1975 "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione";
- la Circolare n. 7170 del 18 novembre 2009 che specifica che "la certificazione relativa all'idoneità abitativa potrà fare riferimento alla normativa contenuta nel D.M. del 05/07/1975 che stabilisce i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione e che precisa anche i requisiti minimi di superficie degli alloggi, in relazione al numero previsto degli occupanti";
- D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa";

CONSIDERATO:

- che il Comune ha, tra i suoi compiti istituzionali, quello di rilasciare il certificato di idoneità dell'alloggio attestante il numero delle persone per il quale un alloggio risulta idoneo;

- che la suddetta certificazione costituisce uno dei requisiti previsti per alcuni procedimenti o adempimenti relativi al soggiorno dei cittadini non comunitari in Italia (Testo Unico in materia di immigrazione di cui al D. Lgs. 286/1998 - DPR n. 394/1999 e smi);

DATO CHE per prassi consolidata, per quanto attiene i certificati di idoneità finalizzati al riconciliamento familiare, l'ATS di Bergamo, Dipartimento della Prevenzione, riceve (rectius riceveva) direttamente le richieste di attestazione dei richiedenti ed esegue (rectius eseguiva) i sopralluoghi presso gli alloggi, per la verifica delle condizioni igienico sanitarie ed impiantistiche, dandone comunicazione al competente Ufficio Comunale, che sulla base di quanto verificato ed attestato, emette (rectius emetteva) il certificato di idoneità alloggiativa;

PRESO ATTO del D.L. 94/2009, il cui articolo 1 comma 19, integrando il comma 3 dell'art. 29 D.lvo 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ha delegato ai Comuni le incombenze in capo all'U.F. Igiene Pubblica che sosponderà (rectius ha sospeso) la ricezione delle richieste di certificazioni igienico sanitaria degli alloggi finalizzati al rilascio/rinnovo del permesso di soggiorno e/o al riconciliamento familiare e per graduatorie ERP e l'emissione delle relative certificazioni;

CONSIDERATO pertanto opportuno disciplinare in modo certo ed esaustivo le modalità di rilascio delle certificazioni in materia di idoneità alloggiativa, con particolare riguardo alla definizione della normativa vigente di riferimento per calcolare il numero delle persone per il quale un determinato alloggio risulta idoneo, compresa l'elencazione della documentazione obbligatoria da allegare alla richiesta, dei tempi di conclusione del procedimento e dei diritti di istruttoria;

RITENUTO necessario di doversi munire di un Regolamento in merito, al fine di procedere in modo chiaro e univoco al rilascio delle certificazioni di idoneità alloggiativa, considerata anche la complessità e non organicità della normativa vigente in materia;

PRESO ATTO dell'istruttoria parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatta dal Responsabile del Servizio Valorizzazione del Patrimonio e Ambiente, ad oggetto: "Regolamento per il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa – Approvazione.", conservata agli atti del presente provvedimento (documento allegato sub. 1);

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio interessato (documento allegato sub. 2);

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL, dal Dirigente Responsabile del Servizio Finanziario (documento allegato sub. 2);

PRESO ATTO dell'esito della verifica in ordine alla conformità della proposta di deliberazione alla legge, allo statuto e ai regolamenti svolta dal Segretario Generale (documento allegato sub.2);

UDITI gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri, come integralmente riportati nel Resonconto della seduta, il Presidente pone in votazione il regolamento nei contenuti condivisi dalla maggioranza con la conseguente modifica dell'art. 1 , 5^a capoverso e il mancato accoglimento della modifica dell'art. 7 :

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, resa a mezzo di sistema elettronico di rilevazione:

- Favorevoli n. 12 (Imeri, Conti, Cologno, Frigerio, Ferri, Fumagalli, Ghiggini, Ciocca, Premoli, Giussani, Riganti
- Pignatelli);
- Astenuti n. 4 (Sonzogni, Rossoni, Molteni, Ronchi);

UDITA la proclamazione dell'esito della votazione da parte del Presidente,

DELIBERA



CONSIGLIO COMUNALE

1. DI APPROVARE l'allegato Regolamento per il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa di cui al D. Lgs n. 268/1998 e smi composto da n. 9 articoli, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato A);
2. DI DEMANDARE al Servizio Valorizzazione del Patrimonio e Ambiente la stesura del modulo di richiesta e di dichiarazione sostitutiva che dovranno essere utilizzate in ossequio ai contenuti della presente deliberazione;
3. DI DARE ATTO che il Regolamento, così adottato, è soggetto, a mente dello Statuto comunale, a duplice pubblicazione all'albo pretorio: dopo l'adozione della delibera in conformità delle disposizioni sulla pubblicazione della stessa deliberazione, nonché per la durata di quindici giorni dopo che la deliberazione di adozione è divenuta esecutiva.



CONSIGLIO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente Avv. ANDREA COLOGNO



Il Segretario Generale Dr.ssa GRAVALLESE IMMACOLATA

Immacolata Grav
2018.02.02 10:18:54

