



Accertamento di compatibilità paesaggistica
(art. 167-181 D.Lgs.n. 42/04)

del / / / / / / / / /

protocollo

da compilare a cura dell'ente delegato

da compilare a cura del richiedente solo nel caso di intervento non soggetto a procedura edilizia

(in caso di più richiedenti va compilata anche la sezione f) "Altri

della ditta / società/ente pubblico /associazione⁽²⁾

nato a _____ prov. / _____ / _____ stato _____ nato il / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____ / _____

residente in prov. / / stato

indirizzo n. C.A.P. / / / / / /

PEC (domicilio digitale)

posta elettronica _____ recapito telefonico _____

(1) campo obbligatorio; (2) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta, società, ente pubblico o associazione

Documento di riconoscimento allegato

tipo	numero
------	--------

rilasciato il / / / / / / / / da

Il richiedente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

b) **Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione della presente istanza in quanto

- ☐ proprietario esclusivo;
- ☐ rappresentante legale della Ditta, Società, Associazione o Ente Pubblico
- ☐ amministratore/delegato dal Condominio(*solo per i lavori che interessano parti condominiali*);
- ☐ comproprietario con isoggetti elencati nella sezione f) "Altri richiedenti";
- ☐ locatario/comodatario a tale scopo autorizzato dai proprietari nella sezione f) "Altri richiedenti";
- ☐ altro - specificare _____

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori elencati nella sezione "Altri richiedenti" (*da allegare*).

Cfr. documentazione amministrativa B

- ☐ di essere informato che l'autorizzazione paesaggistica non è atto che legittima l'esecuzione dei lavori;
- ☐ di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini della tutela paesaggistica e non sulla conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi e di settore, per i quali il progetto deve rispettare le norme di riferimento vigenti;
- ☐ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo,

CHIEDE

**IL RILASCIO DELL' ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
di cui all'art. 167 e 181 del D.Lgs. n. 42/2004 per opere in difformità
o assenza di autorizzazione paesaggistica**

c) **Oggetto dell'intervento**

Per l'intervento di(max 400 ca)

COMUNICA CHE

d) Tecnico di riferimento per l'istanza

il tecnico di riferimento per l'istanza è:⁽¹⁾

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale /____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/

nato a _____ prov. /____/____/ stato _____ nato il /____/____/____/____/____/____/

residente in _____ prov. /____/____/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /____/____/____/____/____/____/

con studio in _____ prov. /____/____/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /____/____/____/____/____/____/

iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ n. /____/____/____/____/____/____/

telefono _____ fax. _____ cell. _____

PEC (domicilio digitale)⁽²⁾ _____

(1) autore e firmatario della presente dichiarazione tecnica (2) campo obbligatorio

e) Localizzazione dell'intervento *(sezione ripetibile in caso di interventi che interessano più comuni)*

l'intervento interessa l'area o l'immobile sito nel Comune di _____ prov. _____

in via /località _____ n. _____

piano _____ interno _____ avente destinazione d'uso esistente _____

(ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc...) e di progetto _____

f) Altririchiedenti *(compilare solo se pertinente – sezione ripetibile)*

Cognome ⁽¹⁾ _____ Nome ⁽¹⁾ _____

codice fiscale ⁽¹⁾ /____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/

in qualità di ⁽²⁾ _____ della ditta / società / ente pubblico / associazione⁽²⁾ _____

con codice fiscale / p. IVA ⁽²⁾ /____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/

nato a _____ prov. /____/____/ stato _____ nato il /____/____/____/____/____/____/



piano paesaggistico territoriale regionale

residente in _____ prov. /___/___/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /___/___/___/___/

PEC / posta elettronica _____ recapito telefonico _____

in qualità di

- ☐ proprietario/comproprietario;
- ☐ nudo proprietario;
- ☐ usufruttuario;
- ☐ altro (specificare) _____

(1) campo obbligatorio; (2) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Copia documento di riconoscimento allegato

tipo _____ numero _____

rilasciato il |_|_|_|_|_|_|_|_| da _____

Cfr. documentazione amministrativa B



piano paesaggistico territoriale regionale

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ALLEGATA

A. Copia documento di identità del richiedente

Data e luogo

richiedente

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.



(PER OPERE IN DIFFORMITA' O ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA)

n. _____

del / / / / / / / / / /

protocollo

da compilare a cura dell'ente delegato

Cognome ⁽¹⁾	Nome ⁽¹⁾
------------------------	---------------------

[illegible]

(1) *campo obbligatorio*

Per l'intervento di: *(max400ca)*

Il sottoscritto, tecnico di riferimento per l'istanza

Cognome _____ Nome _____

[illegible]

nato a _____ prov. /___/___/ stato _____ il /___/___/___/___/___/___/___/___/

residente in _____ prov. /___/___/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. ____/____/____/____/____/____

con studio in _____ prov. /___/___/ stato _____

indirizzo n. C.A.P. / / / / /

iscritto all'ordine/collegio di n. / / / / / /

telefono _____ fax. _____ cell. _____

PEC (domicilio digitale) ⁽²⁾

(1) autore e firmatario della presente dichiarazione tecnica (2) campo obbligatorio



DICHIARA CHE

piano interno

[illegible][illegible]

☐ non vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale);

☐ vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale) (da

allegare).

Descrizione _____

Cfr. documentazione amministrativa C

f) Caratterizzazione dell'intervento

l'intervento riguarda

- ☐ rimessa in pristino (*dettagliare*) _____;
- ☐ demolizione;
- ☐ nuovi insediamenti in area urbana;
- ☐ nuovi insediamenti rurali;
- ☐ interventi su manufatti rurali in pietra a secco;
- ☐ interventi su manufatti rurali non in pietra a secco;
- ☐ nuovi insediamenti industriali e commerciali;
- ☐ interventi su insediamenti industriali e commerciali;
- ☐ recinzioni;
- ☐ impianti per la produzione di energia rinnovabile;
- ☐ linee telefoniche o elettriche;
- ☐ infrastrutture primarie (viarie, acqua, gas, ecc.);
- ☐ miglioramenti fondiari;
- ☐ altro (*specificare*) _____.

g) Qualificazione dell'intervento

l'intervento ricade tra le seguenti categorie di cui al c.4 art. 167 D.Lgs. 42/2004:

- ☐ a) lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- ☐ b) impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- ☐ c) lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'[articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#).

Cfr. documentazione tecnica 7

h) Destinazione urbanistica e conformità urbanistica

Lo strumento urbanistico generale vigente è il seguente:

- ☐ Piano Urbanistico Generale PUG approvato in data _____ con _____
- ☐ Piano Regolatore Generale PRG approvato in data _____ con _____

- ☐ Programma di Fabbricazione PdF approvato in data _____ con _____

La destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale vigente è la seguente:

e sono previste le seguenti ulteriori tutele _____

il Comune ha un:

- ☐ Piano Urbanistico Generale PUG adottato in data _____ con _____
- ☐ Variante al lo strumento urbanistico generale adottata in data _____ con _____

la destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale adottato è la seguente:

e sono previste le seguenti ulteriori tutele _____

- ☐ l'intervento è conforme alla disciplina urbanistica vigente.

i) **Tipologia di intervento e conformità alla disciplina ed edilizia vigente:**

le opere in progetto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**: (nel caso di più voci di interesse indicare quella di maggior impatto)

- ☐ interventi e/o opere non di edilizia;
- ☐ manutenzione, restauro e risanamento conservativo che alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio (art. 3 DPR 380/01);
- ☐ nuova costruzione (art. 3 DPR 380/01);
- ☐ ristrutturazione edilizia (art. 3 DPR 380/01);
- ☐ ristrutturazione urbanistica (art. 3 DPR 380/01),

l'intervento è conforme alla disciplina edilizia vigente,

in particolare agli artt. _____ del regolamento edilizio approvato in data _____ con _____

j) **Procedure edilizie**

L'intervento,

- ☐ non è soggetto a procedura edilizia; in quanto (*specificare*) _____
- ☐ è soggetto a procedura edilizia;
- ☐ la pratica è in corso di istruttoria presso _____ presentata il ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/
- ☐ è stato già espresso parere urbanistico, in data ____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/.

Cfr. documentazione amministrativa C

k) **Legittimità urbanistica e paesaggistica dell'esistente**

Con riferimento alla legittimità urbanistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta:

- ☐ privo di titolo edilizio, in quanto (specificare) _____⁽¹⁾
- ☐ dotato del seguente titolo edilizio :

rilasciato da	prot. n.	data di rilascio

Con riferimento alla legittimità paesaggistica, l'immobile ⁽²⁾ oggetto dei lavori risulta:

- ☐ realizzato prima dell'imposizione del vincolo; specificare:
 tipologia del vincolo _____
 data dell'intervento _____
 data dell'imposizione del vincolo _____
- ☐ autorizzato paesaggisticamente con

provvedimento	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario

(1) Ad esempio: poiché realizzato prima del 1967 fuori dai centri abitati; poiché realizzato prima del 1942 all'interno dei centri abitati, etc.

(2) L'immobile deve intendersi nello stato di fatto precedente gli interventi per i quali si chiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica

Cfr. documentazione amministrativa C

l) Pareri ed atti di assenso già acquisiti

sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

rilasciato da	prot. n.	data di rilascio
---------------	----------	------------------

il presente intervento rientra nel procedimento amministrativo munito dei seguenti pareri di natura ambientale e paesaggistica (es. parere paesaggistico su piano attuativo, via, parere su progetto preliminare, parere autorità di Bacino, etc.)

tipologia di atto	rilasciato da	prot. n.	data di rilascio	intestatario
-------------------	---------------	----------	------------------	--------------

Cfr. documentazione amministrativa C

m) **PPTR approvato**

che l'area oggetto di intervento ricade nell'ambito paesaggistico: _____

(Figura) _____

- ☐ l'area oggetto di intervento ricade nei territori costruiti di cui all'art 1.03 co 5 e 6 delle NTA del PUTT/P
- ☐ l'area oggetto di intervento ricade in area che presenta le caratteristiche definite al co.2 dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004

l'area oggetto di intervento è interessata dai seguenti beni e ulteriori contesti paesaggistici:

D.Lgs. 42/2004		Norme tecniche di attuazione del PPTR	
art.	Definizione	Disposizioni normative	art.
6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche	art. 49	Indirizzi / Direttive	art. 51/art. 52
UCP - Versanti	art. 143, co. 1, lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	e art. 53
UCP - Lane e gravine	art. 143, co. 1, lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	e art. 54
UCP - Doline	art. 143, co. 1, lett. e)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
UCP - Grotte (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	e art. 55
UCP - Geositi (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	e art. 56
UCP - Inghiottoi (50m)	art. 143, co. 1, lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	e art. 56
UCP - Cordoni dunari	art. 143, co. 1, lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	e art. 56
6.1.2 - Componenti idrologiche	art. 40	Indirizzi / Direttive	art. 43/art. 44

BP - Territori costieri (300m)	art. 142, co. 1, art. 41 - 1) lett. a)	Prescrizioni	art. 45
BP - Territori contermini ai laghi (300m)	art. 142, co. 1, art. 41 - 2) lett. b)	Prescrizioni	art. 45
BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) (specificare)	art. 142, co. 1, art. 41 - 3) lett. c)	Prescrizioni	art. 46
_____ _____ _____			
UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m)	art. 143, co. 1, art. 42 - 1) lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 47
UCP - Sorgenti (25m)	art. 143, co. 1, art. 42 - 2) lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 48
UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico	art. 143, co. 1, art. 42 - 3) lett. e)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	

6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE

6.2.1 - Componenti botanico-vegetazionali	art. 57	Indirizzi / Direttive	art. 60/art. 61
BP - Boschi	art. 142, co. 1, art. 58 - 1) lett. g)	Prescrizioni	art. 62
BP - Zone umide Ramsar (specificare)	art. 142, co. 1, art. 58 - 2) lett. i)	Prescrizioni	art. 64
_____ _____ _____			
UCP - Aree umide (specificare)	art. 143, co. 1, art. 59 - 1) lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 65
_____ _____ _____			
UCP - Prati e pascoli naturali	art. 143, co. 1, art. 59 - 2) lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 66
UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale	art. 143, co. 1, art. 59 - 3) lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 66
UCP - Aree di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m)	art. 143, co. 1, art. 59 - 4) lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 63
6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	art. 67	Indirizzi / Direttive	art. 69/art. 70
BP - Parchi e riserve (specificare)	art. 142, co. 1, art. 68 - 1) lett. f)	Prescrizioni	art. 71
_____ _____ _____			
UCP - Siti di rilevanza naturalistica (specificare)	art. 143, co. 1, art. 68 - 2) lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 73
_____ _____ _____			
UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)	art. 143, co. 1, art. 68 - 3) lett. e)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 72

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

6.3.1 - Componenti culturali e insediative	art. 74	Indirizzi / Direttive	art. 77 / art. 78
BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico (specificare il numero di scheda pae)	art. 136 art. 75 - 1)	Prescrizioni	art. 79
_____ _____ _____			
BP - Zone gravate da usi civici	art. 142, co. 1, art. 75 - 2) lett. h)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
BP - Zone di interesse archeologico	art. 142, co. 1, art. 75 - 3) lett. m)	Prescrizioni	art. 80

UCP - Città Consolidata	art. 143, co. 1, art. 76 - 1) lett. e)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)		
UCP - Testimonianze della Stratificazione Insediativa:				
- segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche (specificare) _____	art. 143, co. 1, art. 76 - 2)a lett. e)	Misure di utilizzo	salvaguardia	e art. 81 co. 2 e 3
- aree appartenenti alla rete dei tratturi (specificare) _____	art. 143, co. 1, art. 76 - 2)b lett. e)	Misure di utilizzo	salvaguardia	e art. 81 co. 2 e 3
- aree a rischio archeologico (specificare) _____	art. 143, co. 1, art. 76 - 2)c lett. e)	Misure di utilizzo	salvaguardia	e art. 81 co. 3 ter
UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m)	art. 143, co. 1, art. 76 - 3) lett. e)	Misure di utilizzo	salvaguardia	e art. 82
UCP - Paesaggi rurali	art. 143, co. 1, art. 76 - 4) lett. e)	Misure di utilizzo	salvaguardia	e art. 83
6.3.2 - Componenti dei valori percettivi	art. 84	Indirizzi / Direttive		art. 86 / art. 87
UCP - Strade a valenza paesaggistica	art. 143, co. 1, art. 85 - 1) lett. e)	Misure di utilizzo	salvaguardia	e art. 88
UCP - Strade panoramiche	art. 143, co. 1, art. 85 - 2) lett. e)	Misure di utilizzo	salvaguardia	e art. 88
UCP - Luoghi panoramici	art. 143, co. 1, art. 85 - 3) lett. e)	Misure di utilizzo	salvaguardia	e art. 88
UCP - Coni visuali	art. 143, co. 1, art. 85 - 4) lett. e)	Misure di utilizzo	salvaguardia	e art. 88

n) **Bene sottoposto a vincolo architettonico/archeologico**

l'immobile/area oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del D.Lgs. n. 42/2004,

- ☐ non è sottoposto a tutela;
- ☐ è sottoposto a vincolo monumentale diretto (art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004);
- ☐ è sottoposto a vincolo monumentale indiretto (art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004);
- ☐ è sottoposto a vincolo archeologico diretto (art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004);
- ☐ è sottoposto a vincolo archeologico indiretto (art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004).

o) **Altri vincoli**

l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

(specificare) _____

DICHIARA INOLTRE

- ☐ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

ELENCO ALLEGATI ⁽¹⁾	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	

(1) Ai sensi del DPCM 12/12/2005, oltre agli elaborati di progetto redatti ai sensi del d.P.R.380/2001 e del D.L. 163/2006, occorre allegare sempre la RELAZIONE PAESAGGISTICA;

Al fine di perseguire i principi di dematerializzazione delle procedure amministrative, si invita a presentare gli allegati su supporto magnetico, firmati digitalmente. In tal caso ai fini dell'ottenimento del parere delle Soprintendenze risulta opportuno, nel transitorio, allegare una copia cartacea degli allegati di progetto, munita di attestazione di conformità alla documentazione in possesso dell'ente competente al rilascio del provvedimento finale.

MAPPA DEI CONTENUTI PRESENTI NEGLI ALLEGATI



piano paesaggistico territoriale regionale

Documentazione amministrativa

Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile

--

A. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL TECNICO

(1)

--

Documentazione tecnica

Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile

	1. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (individuazione area d'intervento (nelle scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000): - stralcio IGM con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Aerofotogrammetria (Carta Tecnica Regionale) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Ortofoto con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Mappa Catastale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Piano urbanistico generale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico ed estratto NTA.

Data e luogo

il tecnico

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.