

All'ente delegato:

Indirizzo _____
PEC _____

Parere di compatibilità paesaggistica
(art. 96.1 lett. D NTA PPTR)

n. _____
del / / / / / / / / / /
protocollo _____

da compilare a cura dell'ente delegato

ISTANZA DI PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ART. 96.1 LETT. D NTA PPTR

PER L'APPROVAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

a) Dati del Comune

Comune ⁽¹⁾ _____ Prov ⁽¹⁾ _____
codice fiscale ⁽¹⁾ /
partita IVA /
sede legale - indirizzo _____ n. _____ C.A.P. / / / / / / / /
sede operativa - indirizzo _____ n. _____ C.A.P. / / / / / / / /
PEC (domicilio digitale) ⁽¹⁾ _____
posta elettronica _____ recapito telefonico _____
(1) campo obbligatorio

b) Dati del Responsabile comunale per l'istanza

Cognome ⁽¹⁾ _____ Nome ⁽¹⁾ _____
in qualità di _____
del Servizio/Settore/Ufficio _____
PEC (domicilio digitale) ⁽¹⁾ _____
posta elettronica _____
recapito telefonico _____
(1) campo obbligatorio

IL PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

di cui all'art. 96.1 lett. d delle NTA del PPTR

- ☐ piani urbanistici esecutivi (L.R. 20/2001);
- ☐ piani Particolareggiati di Esecuzione, (L. 1150/1942 ess. mm. e ii);
- ☐ piani per l'Edilizia Economica e Popolare, (L. 167/1962);
- ☐ piani di Lottizzazione convenzionata, (L. 765/1967 e ss. mm. e ii);
- ☐ piani per gli Insediamenti Produttivi, (L. 865/1971);
- ☐ piani di Recupero (L. 457/1978);
- ☐ altro

c) **Oggetto dell'intervento** (*max 400 ca*)

COMUNICA

d) Estremi delibera di adozione dello strumento urbanistico esecutivo



piano paesaggistico territoriale regionale

Deliberazione di adozione della Giunta Comunale/Consiglio Comunale

seduta del _____ delibera n. _____

oggetto delibera _____

Informazioni relative ad eventuali precedenti delibere di adozione/approvazione del strumento urbanistico esecutivo:

e) Tecnico di riferimento per l'istanza

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ /

nato a _____ prov. / _ / _ / stato _____ nato il / _ / _ / _ / _ / _ / _ / _ /

residente _____ in _____ prov. / _ / _ /

stato _____ indirizzo _____

n. _____ C.A.P. / _ / _ / _ / _ / _ /

con studio in _____ prov. / _ / _ / stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. / _ / _ / _ / _ / _ /

iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ n. / _ / _ / _ / _ / _ /

telefono _____ fax. _____ cell. _____

PEC (domicilio digitale) _____

DICHIARA CHE
(SCHEDA DI CONTROLLO PAESAGGISTICO)

f) Localizzazione dell'intervento



in via /località

data riferimento catastale:

[illegible][illegible]



piano paesaggistico territoriale regionale

Lo strumento urbanistico generale vigente è il seguente:

- ☐ Piano Urbanistico Generale PUG approvato in data _____ con _____
- ☐ Piano Regolatore Generale PRG approvato in data _____ con _____
- ☐ Programma di Fabbricazione PdF approvato in data _____ con _____

La destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale vigente è la seguente:

e sono previste le seguenti ulteriori tutele _____

il Comune ha un:

- ☐ Piano Urbanistico Generale PUG adottato in data _____ con _____
- ☐ Variante al lo strumento urbanistico generale adottata in data _____ con _____

la destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale adottato è la seguente:

e sono previste le seguenti ulteriori tutele _____

i) Pareri ed atti di assenso già acquisiti

sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento e obbligatori ai sensi delle normative di settore (es. determine di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica, parere autorità di Bacino, etc.):

rilasciato da	prot. n.	data di rilascio
---------------	----------	------------------

j) PPTR approvato

che l'area oggetto di intervento ricade nell'ambito paesaggistico: _____

(Figura) _____

- ☐ l'area oggetto di intervento ricade nei territori costruiti di cui all'art 1.03 co 5 e 6 delle NTA del PUTT/P
- ☐ l'area oggetto di intervento ricade in area che presenta le caratteristiche definite al co. 2 dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004

l'area oggetto di intervento è interessata anche parzialmente dai seguenti beni e ulteriori contesti paesaggistici:

D.Lgs. 42/2004

Norme tecniche di attuazione del PPTR

Istanza parere di compatibilità paesaggistica (art 96.1.d PPTR) www.paesaggio.regione.puglia.it - www.sit.puglia.it

	art.	Definizione	Disposizioni normative	art.
6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA				
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		art. 49	Indirizzi / Direttive	art. 51/art. 52
UCP - Versanti	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 53
UCP - Lame e gravine	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 54
UCP - Doline	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
UCP - Grotte (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 55
UCP - Geositi (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 5)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
UCP - Inghiottoi (50m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 6)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
UCP - Cordoni dunari	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 7)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
6.1.2 - Componenti idrologiche		art. 40	Indirizzi / Direttive	art. 43/art. 44
BP - Territori costieri (300m)	art. 142, co. 1, lett. a)	art. 41 - 1)	Prescrizioni	art. 45
BP - Territori contermini ai laghi (300m)	art. 142, co. 1, lett. b)	art. 41 - 2)	Prescrizioni	art. 45
BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) (specificare)	art. 142, co. 1, lett. c)	art. 41 - 3)	Prescrizioni	art. 46
UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 47
UCP - Sorgenti (25m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 48
UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE				
6.2.1 - Componenti botanico-vegetazionali		art. 57	Indirizzi / Direttive	art. 60/art. 61
BP - Boschi	art. 142, co. 1, lett. g)	art. 58 - 1)	Prescrizioni	art. 62
BP - Zone umide Ramsar (specificare)	art. 142, co. 1, lett. i)	art. 58 - 2)	Prescrizioni	art. 64
UCP - Aree umide (specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 65
UCP - Prati e pascoli naturali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 66
UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 66
UCP - Aree di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 63
6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici		art. 67	Indirizzi / Direttive	art. 69/art. 70
BP - Parchi e riserve (specificare)	art. 142, co. 1, lett. f)	art. 68 - 1)	Prescrizioni	art. 71
UCP - Siti di rilevanza naturalistica (specificare)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 68 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 73

UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) art. 143, co. 1, lett. e) **art. 68 - 3)** Misure di salvaguardia e art. 72
utilizzazione

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

6.3.1 - Componenti culturali e insediative **art. 74** **Indirizzi / Direttive** **art. 77 / art. 78**

BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico art. 136 art. 75 - 1) *Prescrizioni* art. 79
(specificare il numero di scheda pae)

BP - Zone gravate da usi civici art. 142, co. 1, lett. h) art. 75 - 2) n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)

BP - Zone di interesse archeologico art. 142, co. 1, lett. m) art. 75 - 3) *Prescrizioni* art. 80

UCP - Città Consolidata art. 143, co. 1, lett. e) art. 76 - 1) n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)

UCP - Testimonianze della Stratificazione Insediativa:

- segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche art. 143, co. 1, lett. e) art. 76 - 2)a Misure di salvaguardia e art. 81 co. 2 e 3
(specificare) _____
utilizzazione

- aree appartenenti alla rete dei tratturi art. 143, co. 1, lett. e) art. 76 - 2)b Misure di salvaguardia e art. 81 co. 2 e 3
(specificare) _____
utilizzazione

- aree a rischio archeologico art. 143, co. 1, lett. e) art. 76 - 2)c Misure di salvaguardia e art. 81 co. 3 ter
(specificare) _____
utilizzazione

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m) art. 143, co. 1, lett. e) art. 76 - 3) Misure di salvaguardia e art. 82
utilizzazione

UCP - Paesaggi rurali art. 143, co. 1, lett. e) art. 76 - 4) Misure di salvaguardia e art. 83
utilizzazione

6.3.2 - Componenti dei valori percettivi **art. 84** **Indirizzi / Direttive** **art. 86 / art. 87**

UCP - Strade a valenza paesaggistica art. 143, co. 1, lett. e) art. 85 - 1) Misure di salvaguardia e art. 88
utilizzazione

UCP - Strade panoramiche art. 143, co. 1, lett. e) art. 85 - 2) Misure di salvaguardia e art. 88
utilizzazione

UCP - Luoghi panoramici art. 143, co. 1, lett. e) art. 85 - 3) Misure di salvaguardia e art. 88
utilizzazione

UCP - Coni visuali art. 143, co. 1, lett. e) art. 85 - 4) Misure di salvaguardia e art. 88
utilizzazione

k) Altri vincoli

l'area oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

(specificare) _____

Data e luogo

il Responsabile

SCHEDA TECNICA ALLEGATA
ALL'ISTANZA DI PARERE DI COMPATIBILITA'
PAESAGGISTICA
ART. 96 C.1 LETT. D NTA PPTR

Parere di compatibilità paesaggistica
(art. 96 .1 lett. D NTA PPTR)

n. _____

del /____/____/____/____/____/____/____/____/

protocollo _____

da compilare a cura dell'ente delegato

a) Oggetto dell'intervento (max 400 ca)

in via /località _____

b) Tecnico di riferimento per l'istanza

Il sottoscritto, tecnico di riferimento per l'istanza⁽¹⁾

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale /____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/

nato a _____ prov. /____/____/ stato _____ il /____/____/____/____/____/____/

residente in _____ prov. /____/____/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /____/____/____/____/____/____/

con studio in _____ prov. /____/____/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /____/____/____/____/____/____/

iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ n. /____/____/____/____/____/____/

telefono _____ fax. _____ cell. _____

PEC (domicilio digitale) ⁽¹⁾ _____

(1) autore e firmatario della dichiarazione tecnica allegata



piano paesaggistico territoriale regionale

c) Dati di riferimento proponente dello strumento urbanistico esecutivo

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale /_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/

in qualità di ⁽²⁾ _____

della ditta / società / ente pubblico / associazione ⁽²⁾ _____

codice fiscale ⁽²⁾ /_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/

partita IVA ⁽²⁾ /_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/

nato a _____ prov. ____/____/ stato _____ nato il ____/____/_____/_____/_____/_____/

residente in _____ prov. ____/____/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. ____/____/_____/_____/_____/

PEC (domicilio digitale) ⁽¹⁾ _____

posta elettronica _____

recapito telefonico _____

(1) campo obbligatorio (2) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta, società, ente pubblico o associazione

d) Eventuali procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)

- ☐ non vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale);
- ☐ vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale). *(da allegare)*

Descrizione: _____

Cfr. documentazione amministrativa

in qualità di tecnico consapevole delle penalità previste in caso di false attestazioni, dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA INOLTRE

- ☐ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

ELENCO ALLEGATI ⁽¹⁾	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
n.	

(1) Al fine di perseguire i principi di dematerializzazione delle procedure amministrative, si invita a presentare gli allegati su supporto magnetico, firmati digitalmente.

MAPPA DEI CONTENUTI PRESENTI NEGLI ALLEGATI



piano paesaggistico territoriale regionale

Documentazione amministrativa

Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile

--

A. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL TECNICO

--

--

--

Elaborati di piano- Comerichiestinella parte I del Documento regionale di assetto generale (DRAG -DGR 2753/2010)

Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile

1. ANALISI DEL SITO E DEL CONTESTO

L'analisi di contesto non deve essere limitata al solo perimetro dello strumento urbanistico esecutivo, ma dovrà esaminare ed evidenziare un intorno adeguato secondo le seguenti articolazioni e redigendo elaborati grafici e schemi relativi a:

- analisi della qualità ambientale del contesto:
 - O caratteri geo-morfologici: orografia, pendenze, punti panoramici;
 - O analisi del verde e della naturalità: superfici verdi, densità della vegetazione, specie arboree autoctone presenti, fauna, flora, specie protette;
 - O analisi delle risorse ambientali e delle relative criticità: individuazione delle fonti di inquinamento atmosferico, elettromagnetico, dei suoli e acustico, disponibilità della radiazione solare diretta e di fonti energetiche rinnovabili.
- analisi della qualità insediativa del contesto:
 - O analisi morfo-tipologica dell'insediamento: morfologie, densità urbana, altezze, tipologie edilizie;
 - O analisi morfologica dello spazio pubblico e delle attrezzature di interesse collettivo: usi e funzioni, spazi verdi, servizi pubblici, accessibilità, bilancio degli standard urbanistici;
 - O analisi del patrimonio culturale: elementi di rilevante valore per la memoria e l'identità collettiva, monumenti, beni vincolati e segnalazioni, giardini storici;
 - O analisi della viabilità: tipologia e gerarchia della rete stradale, servizi collettivi di trasporto pubblico e in sede propria, rete ciclabile e pedonale, intensità del traffico;
 - O analisi delle reti tecnologiche: reti e risorse idriche (reti di approvvigionamento, smaltimento, raccolta, trattamento delle acque), reti di pubblica illuminazione, rete di distribuzione del gas metano, gestione dei rifiuti (punti per la raccolta differenziata, impianti per il riciclaggio-recupero-smaltimento dei rifiuti, impianti di depurazione dei reflui).
- quadri di sintesi:
 - O quadro di sintesi 1: evidenziazione delle qualità ambientali del contesto, dei fattori di rischio e le opportunità;
 - O quadro di sintesi 2: evidenziazione delle qualità del sistema insediativo, delle reti e della mobilità esistenti e previste dallo strumento urbanistico generale;
 - O quadro di sintesi 3: lettura degli esiti delle analisi e individuazione di eventuali "invarianti" alla scala del PUE, ovvero di elementi e sistemi che, sebbene non siano censiti tra le invarianti strutturali del PUG, ne acquisiscano localmente il significato e l'importanza.

Documentazione tecnica per la verifica della compatibilità paesaggistica

Denominazione dell'allegato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile

1. RELAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

- descrizione del contesto paesaggistico direttamente interessato dall'intervento e del relativo ambito di riferimento al fine di riconoscere la struttura e il funzionamento delle componenti strutturali i sistemi del paesaggio, alla scala territoriale, le relazioni fisico-ambientali e storico culturali caratterizzanti l'identità paesaggistica;
- descrizione dello strumento urbanistico esecutivo in rapporto con:
 - o il quadro degli obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV delle NTA del PPTR;
 - o la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C2 della Scheda di ambito di riferimento;
 - o gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida con particolare riferimento alle *"linee guida per il patto città-campagna: riqualificazione delle periferie e delle aree agricole periurbane"* del PPTR per le trasformazioni urbane e alle *"linee guida sulla progettazione di aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate"* del PPTR, ove preveda la progettazione di aree produttive;
 - o i progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo I delle NTA del PPTR;
- descrizione delle scelte d'assetto fisico-spaziale dello strumento urbanistico esecutivo e dei suoi elementi di progetto (orientamenti e giaciture delle volumetrie, struttura dello spazio pubblico, localizzazione degli spazi aperti, rapporti pieno-vuoto, assetto della trama viaria, parcellizzazione dei lotti, ecc.);
- verifica della compatibilità dello strumento urbanistico esecutivo con i criteri per la formazione e la localizzazione dei piani urbanistici esecutivi (PUE) definiti nella parte II del Documento regionale di assetto generale (DGR 2753/2010).



piano paesaggistico territoriale regionale

Data e luogo

il tecnico

Istanza parere di compatibilità paesaggistica(art 96.1.d PPTR)www.paesaggio.regione.puglia.it - www.sit.puglia.it

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa;

modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici;

ambito di comunicazione: i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000;

diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.