

ATTESTAZIONE DI STATO LEGITTIMO IMMOBILE
(ART. 27/bis L. R. 19/09 e smi)

Il sottoscritto Arch./Ing./Geom. _____, iscritto all'Ordine/Collegio della provincia di _____ al n° _____, con studio _____, in via _____ n° _____,

PREMESSO

che con procura speciale in data _____ è stato incaricato dalla _____ alla verifica di legittimità urbanistico-edilizia dell'immobile sito in _____ a destinazione d'uso _____ ubicato a _____ in Via _____ n. _____;

DATO ATTO che:

- per l'immobile in premessa sono stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi edilizi:

- 1) Concessione edilizia n. _____ del _____ rilasciata alla ditta _____, avente ad oggetto: _____;
- 2) Concessione di variante n. _____ del _____ rilasciata alla ditta _____ avente ad oggetto _____;

- per l'edificio è stato redatto il certificato di collaudo statico in data _____ a firma di _____;

- per l'edificio è stato rilasciato il certificato di abitabilità n. _____ del _____ (che si allega);

- a seguito delle verifiche esperite sul posto e del rilievo effettuato sull'immobile in premessa sono emersi i seguenti elementi di difformità rispetto al/ai titolo/i edilizio/i:

- 1) Rispetto a (es. Concessione n. _____ del _____) consistenti in: _____ (es.: modifiche di sagoma planimetrica/altimetrica, modifiche prospettiche, ...);
- 2) Rispetto a (es. Concessione n. _____ del _____) consistenti in: _____ (es.: modifiche di sagoma planimetrica/altimetrica, modifiche prospettiche, ...);

tutto ciò premesso

ATTESTA

- che le difformità riscontrate _____ (esempio: sulle parti esterne dell'immobile condominiale), come sopra descritte, sono state realizzate contestualmente all'esecuzione dei lavori di cui al/ai titoli edilizi _____;

- che le difformità riscontrate non hanno comportato nessun incremento di superficie (o volumetria) da assoggettare all'oblazione prevista ai sensi dell'art. 49 della L.R. 19/09 e smi in forza dell'applicazione dell'art. 27 bis

(oppure)

- che hanno comportato aumento di superficie quantificabile ai fini dell'applicazione dell'oblazione di cui all'art. 49 della L.R. 19/09 e s.m.i, in m² _____;
- che, ai sensi dell'art. 40 c. 1 bis (oppure c.1) della L.R. 19/2009 e s.m.i., le difformità riscontrate non costituiscono variazioni essenziali;
- che, con riferimento all'art.1, comma 2, della L.R. 19/2009 e s.m.i., non ci sono ulteriori adempimenti richiesti;
- che sono decorsi i termini di 18 mesi previsti dall'art. 27-bis della LR 19/09;
- che, pertanto, le difformità edilizie sopra descritte non pregiudicano la validità del/dei certificato/i di abitabilità (o agibilità) prot. _____ del _____, che rimane/rimangono efficace/i a tutti gli effetti di legge

allega alla presente:

- procura speciale per la presentazione della pratica;
- dichiarazione attestante la titolarità dell'immobile;
- n..... tavole grafiche;
- certificato di abitabilità/agibilità

In fede, _____

Il tecnico accertatore
