

INAGIBILITA' IMU - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

D.P.R. 445/2000 (*)

Il sottoscritto/a :

Cognome e nome	
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Indirizzo di residenza	
Recapito telefonico/Cellulare	
Mail e/o Pec	

Consapevole delle conseguenze civili e penali conseguenti ad una falsa dichiarazione, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

Ai fini dell'applicazione della base imponibile IMU degli immobili dichiarati inagibili o inabitabili, e di fatto non utilizzati con riduzione al 50%, come previsto dall'art. 6 del vigente REGOLAMENTO della NUOVA IMU il quale recita espressamente:

Art. 6

(Immobili inagibili e inabitabili)

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui all'art.1, comma 747, lett. b) della Legge 27.12.2019, n. 160, deve sussistere una situazione di fatiscenza sopravvenuta, ovvero l'inagibilità od inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.

(omissis)

7. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:

- a) da parte dell'Ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore, che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
- b) da parte del contribuente, mediante presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato **da parte di un tecnico abilitato, con espresso riferimento ai requisiti di cui al comma 2;**
- c) è facoltà dell'Ente richiedere, ai fini della permanenza del diritto alla riduzione del 50% dell'imposta, la presentazione di specifica perizia redatta da un tecnico abilitato, nell'ipotesi di autocertificazione presentata in passato, senza l'attestazione del possesso di specifica perizia.

8. In ogni caso, la riduzione prevista al comma 1 si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità o l'inagibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale, ai sensi del comma 7, lettera a), ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del comma 7, lettera b) e non retroattivamente.

9. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune mediante presentazione di dichiarazione di variazione IMU sul modello di cui al Decreto del MEF 30.10.2012, pubblicato nella G.U. n. 258 del 05.11.2012.

I SEGUENTI IMMOBILI

Dati dell'immobile:	
Foglio	
Mappale/particella	
Subalterno	
Rendita catastale	
Indirizzo di ubicazione dell'immobile	

Area 2[^] Economico-Finanziaria: **UFFICIO TRIBUTI** – tel. 02-96992211/ 02-96992212

Mail: info@comune.uboldo.va.it PEC: protocollo@pec.comune.uboldo.va.it

L'Ufficio Tributi riceve il pubblico esclusivamente previo appuntamento telefonico, nei seguenti orari:

martedì 10:00-13:30 / mercoledì 14:30-18:30 / sabato 09:00-12:00

Dati del proprietario dell'immobile:	
Cognome e nome	
Indirizzo di residenza del proprietario	
Recapito telefonico/cellulare	
Mail e/o Pec	
% di possesso dell'immobile	

RISULTANO NELLE SEGUENTI CONDIZIONI:

porre una X a lato della condizione interessata

	strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo
	strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale
	edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone
	edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, etc.)
	mancanza di ogni sistema di riscaldamento
	mancanza di disponibilità di servizi igienici
	mancanza di disponibilità di acqua potabile
	mancanza di disponibilità di servizio cucina
	requisiti di superficie e di altezza inferiori al 90% di quelli previsti dalle vigenti norme urbanistiche
	requisiti d'aeroilluminazione inferiori al 70% di quelli previsti dalle vigenti norme urbanistiche

Allego altresì PERIZIA redatta dal tecnico abilitato sig. _____ redatta in data _____ ai sensi del comma 7, lettera b) dell'art. 6 del vigente REGOLAMENTO per l'applicazione della NUOVA IMU (Imposta Municipale Propria).

Letto, confermato e sottoscritto.

..... ,

(*)
(Il/La dichiarante)

Allegati: n° _____ perizia tecnico abilitato.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

(*) Quando la dichiarazione è presentata contestualmente all'istanza e sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione, non è soggetta all'autenticazione della firma.

Area 2^ Economico-Finanziaria: **UFFICIO TRIBUTI** – tel. 02-96992211/ 02-96992212
 Mail: info@comune.uboldo.va.it PEC: protocollo@pec.comune.uboldo.va.it
L'Ufficio Tributi riceve il pubblico esclusivamente previo appuntamento telefonico, nei seguenti orari:
 martedì 10:00-13:30 / mercoledì 14:30-18:30 / sabato 09:00-12:00