



COMUNE DI VALBONDIONE

Provincia di Bergamo

ORIGINALE

**SETTORE
GESTIONE DEL
TERRITORIO**

**SERVIZIO EDILIZIA
PRIVATA**

D E T E R M I N A Z I O N E

Codice Ente 10227

Determinazione n.

4

in data 10.01.2026

Oggetto: **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI
EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2026 (DPR 380/01 art. 16 c. 9 e LR
12/05 art. 48 c. 2)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'articolo 16 comma 9 del DPR 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993) nonché l'art. 48 comma 2 della LR 12/05 ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei titoli edilizio, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con DGR 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul BURL 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei titoli edilizi;

VISTO inoltre che l'articolo 16 comma 9 del DPR 380/2001 nonché l'art. 48 comma 2 della LR 12/05, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 7 del 13.01.2025 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 ad Euro 496,75 al metro quadrato;

VISTE le nuove disposizioni ISTAT relazionate nella proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali redatta dall'UTC con prot. 131 del 09.01.2026;

CONSIDERATO CHE in base a tale proposta è stato calcolato l'aggiornamento del costo di costruzione stabilendo in Euro 505,88 al metro quadrato il suo valore per l'anno 2026;

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, i quali, rispettivamente, attribuiscono ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali e dispongono che "nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi";
- il Decreto Sindacale nr. 5/2024 del 28/06/2024, con il quale il Vice-Sindaco ha attribuito al sindaco, Semperboni Walter, l'incarico di Responsabile del Settore Affari generali e settore gestione del territorio;
- il Decreto Sindacale nr. 6/2024 del 28/06/2024 e successivi, con il quale il Sindaco ha attribuito al Rag Semperboni Mauro, l'incarico di Responsabile del Settore programmazione e bilancio;

ATTESA altresì la propria competenza a norma dell'art. 107 del T.U.O.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16 c. 9 del DPR 380/01 e dell'art. 48 c. 2 della LR 12/05, il costo di costruzione degli edifici residenziali ad Euro 505,88 al metro quadrato con decorrenza 01 gennaio 2026.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO**
Semperboni Walter

Firmato da:
WALTER SEMPERBONI
Codice fiscale: SMPWTR71M30D952Y
Valido da: 26-06-2024 11:21:33 a: 26-06-2027 11:21:33
Certificato emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 10-01-2026 11:00:43
Approvo il documento