

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Allegato alla Deliberazione G.C. n. 78 del 22.12.2025

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			costo base URB 1^ - €/mc 4,73 costo base URB 2^ - €/mc 7,69	
zona A	URB 1	€/mc	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE
	URB 2	€/mc	3,43 6,95	2,96 6,39
zona B	URB 1	€/mc	3,43	2,88
	URB 2	€/mc	6,95	6,39
zona C - E	URB 1	€/mc	5,70	2,96
	URB 2	€/mc	12,30	6,39

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI			costo base URB 1^ - €/mq 5,33 costo base URB 2^ - €/mq 8,29	
	URB 1	€/mq	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE
	URB 2	€/mq	12,39 5,83	6,20 2,92
	RSU	€/mq	4,04	

INSEDIAMENTI ARTIGIANLI			costo base URB 1^ - €/mq 5,33 costo base URB 2^ - €/mq 8,29	
	URB 1	€/mq	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE
	URB 2	€/mq	11,35 5,35	5,68 2,69
	RSU	€/mq	4,28	

INSEDIAMENTI TURISTICO - ALBERGHIERI			costo base URB 1^ - €/mq 8,88 costo base URB 2^ - €/mq 11,84	
	URB 1	€/mq	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE
	URB 2	€/mq	22,34 16,38	11,18 8,19

INSEDIAMENTI COMMERCIALI - DIREZIONALI			costo base URB 1^ - €/mq 17,76 costo base URB 2^ - €/mq 18,94	
	URB 1	€/mq	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE
	URB 2	€/mq	55,40 13,84	27,70 6,91

OPERE DI INTERESSE GENERALE			costo base URB 1^ - €/mq 14,80 costo base URB 2^ - €/mq 7,10	
parcheggi coperti e silos autoveicoli	URB 1	€/posto	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE
	URB 2	€/posto	221,60 55,53	
attrezzature culturali - assistenziali e sanitarie	URB 1	€/mq	11,08	
	URB 2	€/mq	2,77	
attrezzature sportive	URB 1	€/mq	5,54	
	URB 2	€/mq	1,38	
attrezzature per lo spettacolo	URB 1	€/mq	16,62	
	URB 2	€/mq	4,14	