

## 12. PIANO DI MANUTENZIONE

### 1. Premessa

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali, le attività di manutenzione delle opere al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

### 2. Manuale d'uso

Il presente paragrafo si riferisce all'uso delle parti più importanti dei beni. Per quanto riguarda gli impianti fotovoltaici, da fornire e posare alla baita bassa dell'Asta ed alla baita di Sasna, si rimanda agli specifici manuali d'uso e manutenzione forniti dalla ditta installatrice. Si rinvia al manuale e al programma di manutenzione l'individuazione delle operazioni atte alla conservazione ed al riconoscimento dei fenomeni di deterioramento, al fine di eseguire gli interventi specialistici necessari.

### 3. Manuale e programma di manutenzione

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti del bene ed in particolare degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali e dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza e servizio.

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenze temporanee o altrimenti prefissati, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.