

## 9. SCHEMA DI CONTRATTO

**Repubblica Italiana**

### **CONTRATTO DI APPALTO**

N. .... Repertorio

N. ....

Raccolta

\*\*\*\*\*

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in, ..... presso la sede del

Comune di Valbondione, innanzi a me ..... nella qualità di

....., senza l'assistenza di testimoni per avervi i comparenti, che hanno i

requisiti di legge, espressamente rinunciato d'accordo tra loro e con il mio consenso,

**SONO PRESENTI**

- Da una parte: il Sig. ...., nato a ..... il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, residente a

..... che interviene non in proprio ma per conto ed in legale rappresentanza del.....

con sede..... (Prov...), Cod. Fisc./Part. IVA ....., di seguito nel presente atto

denominato semplicemente ENTE.

- Dall'altra: il Sig....., nato a..... il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, residente a ..... che

interviene non in proprio ma per conto ed in legale rappresentanza

dell'Impresa..... con sede in..... (Prov. ....), Cod. Fisc./Part. IVA

....., di seguito nel presente atto denominato semplicemente APPALTATORE.

Detti comparenti della cui identità io ..... sono certo.

**PREMESSO**

- Che a seguito di apposita gara a procedura negoziata, effettuata ai sensi dell'art. 3,

comma 40 della Legge 163/2006, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa

..... per il prezzo complessivo di Euro ....., come di seguito

specificato, in conseguenza all'offerta di ribasso del .....% sul prezzo a base di

-

gara ed al netto degli oneri per i piani di sicurezza.

- Che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dal Bando ed è stata comprovata

l'idoneità dell'Appaltatore a contrarre, in rapporto ai lavori di che trattasi.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti  
convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1) Il Comune di Valbondione appalta all'impresa ".....", che  
accetta, i lavori .....

L'importo complessivo netto dell'appalto affidato all'impresa appaltatrice è di Euro  
..... (.....) corrispondente all'importo a base d'appalto di Euro ..... diminuito del  
ribasso offerto del ..... (.....per cento) aumentato di Euro ..... relativi agli oneri  
per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal verbale di gara in atti del  
comune.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto,  
con relativi allegati e riferimenti.

ARTICOLO 2) I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con l'osservanza  
delle condizioni fissate oltre che nel presente atto, anche i seguenti documenti:

a) - Capitolato Speciale di appalto;

b) - Elenco dei prezzi unitari;

c) - Le norme emanate dal C.N.R., le norme UNI, le norme CEI ed i testi citati nel  
Capitolato Speciale di appalto.

Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire non formano parte  
integrante dei documenti di appalto e la Direzione si riserva di consegnarli  
all'Appaltatore in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il

corso dei lavori.

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali, nonché i relativi prezzi, con riguardo alla parte di lavoro “a corpo” (ove prevista).

ARTICOLO 3) L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di predisporre e consegnare alla Direzione Lavori, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, un proprio programma dettagliato di esecuzione delle lavorazioni previste per le opere appaltate.

ARTICOLO 4) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria mediante ..... in data ..... rilasciata da ..... sede di ..... per l'importo di € ..... (Euro ..... ) pari al 5 % dell'importo del presente contratto.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come appositamente certificata.

ARTICOLO 5) Per quanto attiene lo scopo, la forma, la tenuta e i termini della contabilità dei lavori valgono tutte le disposizioni contenute nel titolo XI del D.P.R. 554/99 per le parti attinenti i lavori appaltati (corpo, misura, economia).

Per quanto attiene invece ai termini del collaudo si richiama l'art.17 del Capitolato Speciale d'Appalto, mentre per le specifiche modalità del collaudo stesso valgono tutte le norme contenute nel titolo XII del D.P.R. 554/99 per le parti concernenti i lavori appaltati.

Per quanto concerne le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione, si fa espresso riferimento agli artt. 1667 e seguenti del C.C..

ARTICOLO 6) I controlli in ordine all'operato dell'impresa appaltatrice spettano al

Responsabile del procedimento e al Direttore dei Lavori secondo le competenze allo stesso espressamente demandate dagli art.147 e seguenti del REG. 207/2010 e delle altre leggi in materia.

ARTICOLO 7) L'appalto ha la durata di 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Il termine ultimo ed inderogabile per l'ultimazione dei lavori è fissato per il.....

La penale da applicarsi per ritardo nell'ultimazione dei lavori (comprensiva delle spese di assistenza) resta stabilita nella misura giornaliera dell' 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Complessivamente la penale non può essere superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale, e qualora la penale determini un importo superiore, si darà avvio alla procedura per la risoluzione del contratto per grave ritardo a sensi dell'art.136 del D.Lgs 163/06.

ARTICOLO 8) Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche ed altre analoghe circostanze impedissero temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori, la Direzione dei Lavori, a norma dell'art. 158 del REG. 207/2010, ne disporrà la sospensione, ordinando la ripresa quando saranno cessate le cause che l'hanno determinata.

Durante il periodo di sospensione saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri specificati nell'art. 18 del Capitolato Speciale.

Le sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle stabilite dal citato art. 159 del REG. 207/2010 saranno considerate illegittime e daranno diritto all'Appaltatore ad ottenere il riconoscimento dei danni subiti.

ARTICOLO 9) Saranno corrisposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di € 15.000,00 (Euro

quindicimila) al netto del ribasso contrattuale e dello 0,5% per la garanzia.

Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto, qualunque sia l'ammontare netto, sarà emesso all'ultimazione dei lavori, accertata e certificata dalla Direzione dei lavori.

La rata di saldo pagata alla data di ultimazione la lavori non costituirà comunque presunzione dell'accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile.

L'importo fisso ed invariabile per gli oneri relativi alla sicurezza sarà corrisposto contestualmente ai pagamenti in acconto lavori, in corso d'opera, proporzionalmente all'importo lordo di ogni stato d'avanzamento dei lavori medesimi.

Detto corrispettivo verrà riscosso direttamente dall'appaltatore o da persona dallo stesso espressamente designata a sensi dell'art.3, lettera b) del D.M. n. 145/2000 prima della firma del contratto. Altre modalità di riscossione dovranno essere espressamente indicate dall'appaltatore e inserite nel contratto.

ARTICOLO 10) Le operazioni di collaudo finale avranno inizio alla data di ultimazione dei lavori e saranno portate a compimento entro il ..... con l'emissione del relativo certificato e l'invio dei documenti all'Ente.

Nel caso sia prevista la certificazione di "regolare esecuzione", la stessa sarà emessa lo stesso termine del .....

Il certificato di collaudo (o di regolare esecuzione) ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione. Decorso tale termine, ove l'Ente non provveda alla relativa approvazione nel tempo di due mesi, il collaudo si riterrà tacitamente approvato.

L'Appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati all'Ente prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

ARTICOLO 11) Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, previa autorizzazione dell'Ente, e nel rispetto dell'art. 18 della Legge n.55/90.

I lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti ed i modi previsti dal Capitolato Speciale di appalto. In ogni caso l'Ente non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

ARTICOLO 12) L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nel tempo in cui opera il contratto che si sottoscrive. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della Leggen. 55/90 e dall'art. 9, comma 1, del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi riportati al precedente capoverso, l'Ente potrà effettuare trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore in conto lavori e procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

ARTICOLO 13) Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, l'Ente potrà promuovere proposta motivata di accordo bonario a norma dell'art. 31-bis della Legge n. 109/94, come successivamente modificata ed integrata.

Ove non si proceda all'accordo bonario come sopra disciplinato e l'Appaltatore confermi le riserve e comunque per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, la definizione delle stesse potrà essere deferita ad arbitri.

Qualora l'Appaltatore intenda far valere le proprie pretese a mezzo del giudizio arbitrale

(od ordinario) dovrà proporre domanda, a pena di decadenza, entro 60 giorni dai termini

previsti dall'art. 33 del Capitolato Generale di appalto.

ARTICOLO 14) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte,

tasse, ecc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta

sul valore aggiunto, nella misura del 22%, per cui si richiede la registrazione in misura

fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, nell'aliquota di cui sopra, è a carico dell'Ente.

\*\*\*\*\*

Redatto in duplice copia, in segno di accettazione si sottoscrive:

L'Appaltatore

Il Dirigente