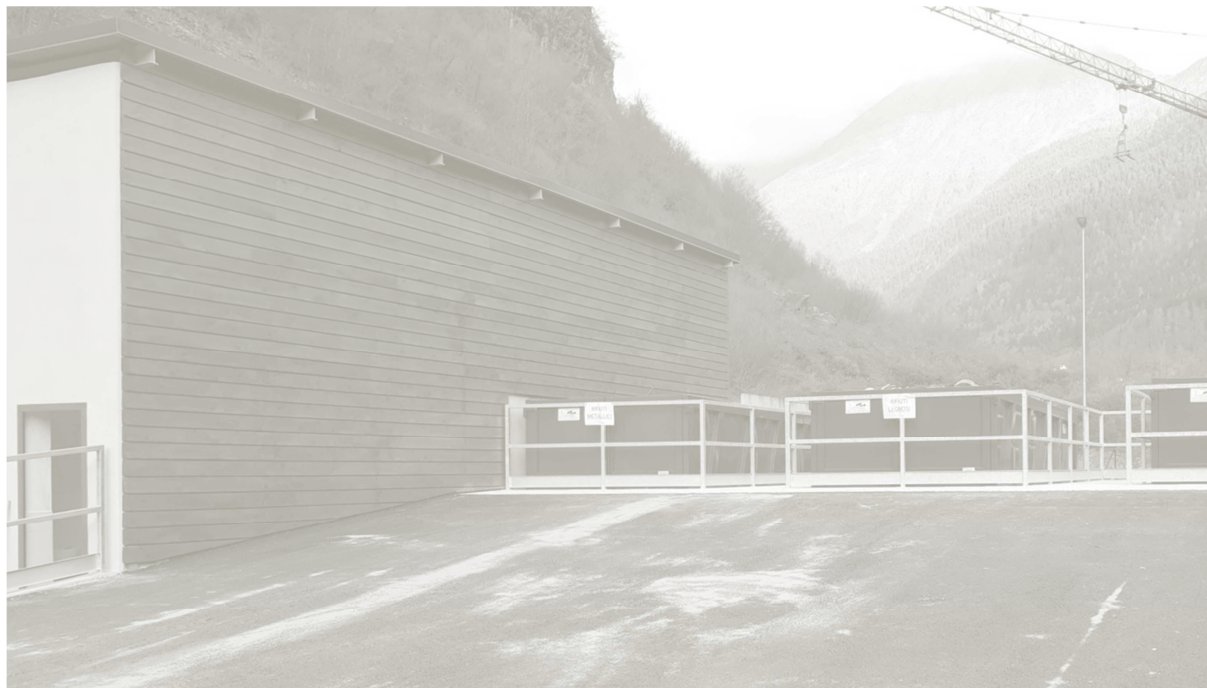




COMUNE DI VALBONDIONE

PROVINCIA DI BERGAMO



PROGETTO: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO REALIZZAZIONE
COPERTURE CENTRO RACCOLTA RIFIUTI IN LOCALITA' DOSSI

OGGETTO: SCHEMA DI CONTRATTO

COMMITTENTE: COMUNE DI VALBONDIONE

Grassobbio, Dicembre 2017

Revisione	A.00	A.01	A.02	A.03	A13
Data	Dicembre 2017				
Redatto da	Ing. Manuel Corti				
Verificato da	Ing. Duilio Albricci				
Approvato	Ing. Duilio Albricci				

COMUNE DI VALBONDIONE

(Provincia di BERGAMO)

Atto pubblico
Rif.

**CONTRATTO DI APPALTO PER ESECUZIONE DEI LAVORI DI
"PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO REALIZZAZIONE COPERTURE CENTRO RACCOLTA
RIFIUTI IN LOCALITA' DOSSI"**

L'anno il giorno _____ del mese di _____ in VALBONDIONE, nella Casa Comunale in via BELTRAME civ. 34.

Innanzi a me, nato/a ail..... Segretario Generale del Comune di VALBONDIONE (BG), autorizzato a rogare i contratti in forma pubblico-amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.lgs. n. 267/2000, senza assistenza dei testimoni per avervi gli infrascritti comparenti, che hanno i requisiti di legge, d'accordo tra loro e col mio consenso rinunciato, sono comparsi:

- da una parte: ING. LUBRINI GIANFRANCO domiciliato per la carica in via BELTRAME civ. 34, il quale interviene al presente atto non in proprio, in nome, vece e conto del Comune che rappresenta, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01657200166;
- dall'altra parte: il Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____ Via/Piazza _____ civico n. _____ – codice fiscale _____, che interviene in qualità di _____ dell'Impresa _____ con sede a _____, Via/Piazza _____ civico n. _____ – C.F. e P. IVA _____, come risulta dal certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, che nel proseguo dell'atto, per brevità, verrà chiamato "APPALTATORE". Dell'identità personale e qualifiche dei comparenti io Segretario sono certo.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo per la realizzazione dei lavori di "REALIZZAZIONE COPERTURE CENTRO RACCOLTA RIFIUTI IN LOCALITA' DOSSI" - per un importo complessivo pari ad € 38.417,68 (trentottomilaquattrocentodiciasette/68) di cui € 36.827,33 (trentaseimilaottocentoventisett/33), quale importo a base di gara soggetto a ribasso ed € 1.590,35 (millecinquecentonovanta/35) quale importo oneri di sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso.
- che con determinazione del Responsabile dei Lavori Pubblici n. _____ del _____ si determinava di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE COPERTURE CENTRO RACCOLTA RIFIUTI IN LOCALITA' DOSSI" -, mediante procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. , da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art. 119 del D.P.R. 207/2010;

COMUNE DI VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO

SCHEMA DI CONTRATTO

- che con determinazione del Responsabile dei lavori pubblici n. ____ del _____, si disponeva l'aggiudicazione definitiva dei suddetti lavori nei confronti dell'Impresa _____ con sede a _____, Via /Piazza _____ civico n. _____ – C.F. e P. IVA _____ per l'importo di € _____ (Dicorsi Euro _____) compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.590,35 (millecinquecentonovanta/35) + IVA di legge;
- che l'Appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione al registro Prefettizio.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – Ricezione delle premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - Oggetto dell'appalto

La Stazione appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE COPERTURE CENTRO RACCOLTA RIFIUTI IN LOCALITA' DOSSI" ivi comprese la mano d'opera e la fornitura di materiali e mezzi, assistenza e prestazioni complementari finalizzate alla completa esecuzione delle opere contrattualmente definite e

sinteticamente descritte al presente articolo.

Sono parte integrante dell'appalto tutte le attività di organizzazione e coordinamento delle varie fasi esecutive, delle modalità di fornitura e della disposizione delle attrezzature che dovranno essere eseguite nella piena conformità con tutta la normativa vigente in materia di lavori pubblici inclusa quella relativa alla prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori.

ARTICOLO 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal "Committente" all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ (Dicorsi Euro _____) compreso gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.590,35 (millecinquecentonovanta/35) oltre I.V.A. nella misura di legge e al netto del ribasso d'asta;

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, è il signor _____.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal "Committente" alla sede legale dell'Appaltatore in _____.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune di Valbondione"

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del Comune di Valbondione, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 4 - Obblighi dell' "Appaltatore"

L'appalto viene concesso dal "Committente" ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ esecutiva ai sensi di legge:

- a) Capitolato Generale d'Appalto, per quanto non in contrasto con il Capitolato Speciale d'Appalto, o non disciplinato dallo stesso (D.M. 145/2000) che per patto non si allega;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Elenco prezzi unitari;
- d) Computo metrico estimativo;
- e) Il piano operativo di sicurezza redatto dall'"Appaltatore" a norma di quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006 e D.Lgs 81/2008;
- f) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____.

I suddetti documenti, fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma sottoscritti e depositati agli atti

ARTICOLO 5 - Termini di esecuzione e penali;

Il tempo utile per consegnare ultimati tutti i lavori in appalto, resta fissato in giorni 45 (Diconsi giorni *quarantacinque*) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nei termini e con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto all' art. ____.

L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, dovrà versare alla Stazione appaltante una penale pari a %, dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo a norma di quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori determini una penale il cui ammontare risulti superiore al limite del 10 per cento dell'importo netto contrattuale, il responsabile del procedimento dovrà promuovere la procedura di risoluzione del contratto per grave ritardo prevista dall'articolo 136 del D.Lgs. 163/2006.

L'ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione.

La penale è comminata dal responsabile del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

Nel caso sia accertata la non imputabilità all'Appaltatore del ritardo o sia riconosciuta una evidente sproporzione tra l'ammontare della penale e gli interessi effettivi della Stazione appaltante, l'Appaltatore può avanzare formale e motivata richiesta per la disapplicazione totale o parziale della penale; su tale istanza dovrà pronunciarsi la Stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo ove costituito.

ARTICOLO 6 - Proroghe

L'Appaltatore, qualora per cause a lui non imputabili, ovvero da comprovate circostanze eccezionali ed imprevedibili, non sia in grado di ultimare i lavori entro il termine contrattualmente fissato, potrà chiedere una proroga.

La richiesta motivata dovrà essere presentata almeno quarantacinque giorni prima della scadenza stabilita dall'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto e, in ogni caso, non pregiudica i diritti dell'Appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggior durata a fatto della Stazione appaltante.

La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

ARTICOLO 7 - Programma di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto del presente contratto debbono svolgersi secondo il programma di esecuzione previsto negli elaborati di progetto e nel rispetto delle scadenze e termini fissate nell'ambito di ciascuna fase.

ARTICOLO 8 - Sospensioni e riprese dei lavori

In accordo con quanto fissato dall'art ____ del Capitolato Speciale d'Appalto e dalle clausole del presente contratto e qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre simili circostanze speciali impedissero in via temporanea il procedere dei lavori, il direttore dei lavori potrà ordinare la sospensione dei lavori disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione.

I motivi e le condizioni che hanno determinato la sospensione dei lavori dovranno essere riportati su un verbale redatto dal direttore dei lavori, sottoscritto dall'Appaltatore e che dovrà essere inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua compilazione.

Non appena siano venute a cessare le condizioni che hanno determinato la sospensione dei lavori, il direttore dei lavori dispone l'immediata ripresa degli stessi procedendo in contraddittorio con l'Appaltatore, alla redazione di un verbale di ripresa che dovrà essere inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua compilazione.

Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati dal primo comma del presente articolo, non spetterà all'Appaltatore alcun compenso aggiuntivo.

Per tutta la durata della sospensione dei lavori il tempo trascorso sarà sospeso ai fini del calcolo dei termini fissati nel contratto per l'ultimazione dei lavori.

Qualora la sospensione o le sospensioni, se più di una, avessero una durata complessiva superiore ad un quarto del tempo totale contrattualmente previsto per l'esecuzione dei lavori o quando superino i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la Stazione Appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla refusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Salvo quanto previsto dall'ultimo periodo del comma precedente, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso o indennizzo. Fatto salvo quanto previsto per le sospensioni parziali dell' art. 133, comma 7 del regolamento generale sui LL.PP., la durata della sospensione comporterà automaticamente il prolungamento dei tempi contrattuali per l'esecuzione dell'appalto per un periodo pari alla durata della sospensione stessa.

Le contestazioni dell'appaltatore in merito alle sospensioni dei lavori devono essere iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori; qualora l'appaltatore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, si procede a norma dell'art.190 del D.P.R. 207/2010.

Per quanto non disciplinato dal presente articolo si rinvia alle disposizioni del Regolamento e del Capitolato Generale che disciplinano la materia.

ARTICOLO 9 - Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore, oltre a quanto espressamente previsto nella descrizione delle opere da eseguire di cui all'art. ____ del Capitolato Speciale di Appalto, nell'elenco prezzi, nel Regolamento generale, al Capitolato

generale d'appalto nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, i seguenti oneri e prescrizioni:

- la formazione del cantiere attrezzato e l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione comprese le opere relative alla sicurezza del cantiere, con segnalazione diurna e notturna conforme alle vigenti normative;
- le spese di adeguamento del cantiere secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008;
- l'installazione delle attrezzature ed impianti necessari al normale e completo svolgimento dei lavori;
- l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;
- le spese per gli eventuali tracciamenti e rilievi dei capisaldi necessari o richiesti dal direttore dei lavori per l'esatto posizionamento e conseguenti verifiche delle opere da realizzare;
- la sistemazione delle strade e dei collegamenti esterni ed interni al cantiere;
- la completa applicazione della normativa antinfortunistica vigente;
- l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;
- il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli
- adempimenti previsti dai contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori;
- la vigilanza e guardiana del cantiere sia diurna che notturna e la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera oltre alla buona conservazione delle opere realizzate fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- la pulizia del cantiere e delle aree pubbliche adiacenti;
- la fornitura dei locali uso ufficio per la direzione lavori, dei servizi e locali per i lavoratori;
- la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;
- le spese per gli allacciamenti provvisori e relativi contributi e diritti dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature per l'esecuzione dei lavori ed il funzionamento del cantiere, incluse le spese di utenza dei suddetti servizi;
- tutti gli adempimenti e l'eventuale assistenza, escluse le spese, nei confronti delle Autorità Amministrative, Enti ed Associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di rilasciare licenze di esercizio quali: VV.F., Società Concessionarie di Pubblici Servizi, ENEL, Telecom, Comune, Provincia, Regione, etc. compreso l'espletamento di qualsiasi pratica per la richiesta delle autorizzazioni di competenza dei suddetti Enti e per il coordinamento delle visite o controlli eventualmente disposti dagli stessi;
- le spese per il passaggio, per occupazioni temporanee e per il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori;
- l'assunzione, per tutta la durata dei lavori, di un direttore di cantiere nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale adeguata ai lavori da eseguire; il nominativo ed il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati, prima dell'inizio dell'opera, alla stazione appaltante che potrà richiedere in qualunque momento la sostituzione senza che

ciò possa costituire titolo per avanzare richieste di compensi.

ARTICOLO 10 – Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.----- L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed

COMUNE DI VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO

SCHEMA DI CONTRATTO

alla prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 11 - Contabilizzazione dei lavori a corpo

La contabilizzazione delle lavorazioni avverrà a corpo.

ARTICOLO 12 - Liquidazione dei corrispettivi

I pagamenti dei lavori saranno effettuati, con rate di acconto ogni qualvolta l'impresa appaltatrice abbia eseguito i lavori, comprensivi della quota per la sicurezza, per un importo non inferiore ad Euro _____ (Diconsi Euro _____);

Al pagamento si provvede mediante mandato di pagamento che ordini al Tesoriere comunale di provvedere con bonifico sul c/c n. _____ intestato a _____ presso

_____ - ABI _____ - CAB _____ - codice IBAN: _____.

Il pagamento della rata di acconto o di saldo si intende utilmente disposto qualora nei termini di cui all'art. 29, D.M. LLPP 145/2000 l'Amministrazione abbia provveduto all'emissione del rispettivo mandato di pagamento.

ARTICOLO 13 – Nuovi prezzi

Qualora, relativamente alle varianti ed ai lavori in economia che si rendessero necessari in corso d'opera, sia richiesta la formulazione di prezzi non contemplati dall'elenco prezzi contrattualmente definito, il direttore dei lavori procederà alla definizione dei nuovi prezzi, sulla base dei seguenti criteri:----- applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli, e trasporti, necessari per le quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listino OO.PP. Regione Lombardia anno 2010 o, in mancanza, dei prezzi correnti di mercato maggiorati del 25% per spese generali ed utile d'impresa e dedotto dal ribasso d'asta.

La definizione dei nuovi prezzi dovrà avvenire in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore e dovrà essere approvata dal responsabile del procedimento; qualora i nuovi prezzi comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, il responsabile del procedimento dovrà sottoporli all'approvazione della Stazione appaltante.

Qualora l'Appaltatore non dovesse accettare i nuovi prezzi così determinati, la Stazione appaltante potrà ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni previste.

Solo in seguito alle suddette approvazioni dei nuovi prezzi il direttore dei lavori potrà procedere alla contabilizzazione dei lavori eseguiti, salva la possibilità per l'Appaltatore di formulare, a pena di decadenza, entro 15 giorni dall'avvenuta contabilizzazione, eccezioni o riserve nei modi previsti dalla normativa vigente o di chiedere la risoluzione giudiziaria della controversia.

ARTICOLO 14 - Controlli

Il Responsabile Unico del Procedimento avvalendosi del Direttore dei Lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità, esame del rispetto del cronoprogramma e incontri con l'appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività di cantiere.

Si fa comunque espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art.19 del d.m.145/2000.

ARTICOLO 15 - modalità e termini di collaudo;

Come disposto dall'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto il collaudo delle opere verrà eseguito, secondo le modalità contenute nel D.P.R. 207/2010.

Resta comunque obbligatorio il collaudo in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 141, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

A compimento delle operazioni di collaudo verrà emesso un certificato che avrà carattere provvisorio diventando definitivo, salva l'espressa autonoma approvazione del collaudo da parte della Stazione appaltante, dopo due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Il certificato di collaudo provvisorio dovrà essere trasmesso all'Appaltatore il quale dovrà firmarlo per accettazione entro venti giorni dalla data di ricevimento con eventuali domande relative alle operazioni di collaudo; le domande dovranno essere formulate con modalità analoghe a quelle delle riserve previste dall'articolo 190 del D.P.R. 207/2010. L'organo di collaudo, dopo aver informato il responsabile del procedimento, formulerà le proprie osservazioni alle domande dell'Appaltatore.

Il certificato di collaudo provvisorio dovrà comprendere una relazione predisposta dall'organo di collaudo in cui dovranno essere dichiarate le motivazioni relative alla collaudabilità delle opere, alle eventuali condizioni per poterle collaudare e ai provvedimenti da prendere qualora le opere non siano collaudabili.

Al termine delle operazioni di collaudo, l'organo di collaudo dovrà trasmettere al responsabile del procedimento gli atti ricevuti, i documenti contabili aggiungendo:

- i verbali di visita al cantiere;
- le relazioni previste;
- il certificato di collaudo provvisorio;
- il certificato del responsabile del procedimento per le correzioni eventualmente ordinate dall'organo di collaudo;
- le contro deduzioni alle eventuali osservazioni dell'appaltatore al certificato di collaudo.

Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, si estinguono di diritto le garanzie fidejussorie prestate ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 e dell'articolo 123 (cauzione definitiva) del D.P.R. 207/2010.

Entro novanta giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio la Stazione appaltante, previa garanzia fidejussoria calcolata sull'importo della rata di saldo aumentata degli interessi legali per il periodo intercorrente fino alla data di emissione del collaudo definitivo, procederà al pagamento della rata di saldo che, comunque, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Sono a carico dell'Appaltatore:

- operai e mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di collaudo;
- il ripristino delle parti eventualmente alterate durante le verifiche di collaudo;
- le spese di visita del personale della stazione appaltante per l'accertamento dell'eliminazione delle mancanze riscontrate dall'organo di collaudo.

Qualora l'Appaltatore non dovesse ottemperare agli obblighi previsti, il collaudatore disporrà l'esecuzione di ufficio delle operazioni richieste e le spese sostenute saranno dedotte dal credito residuo dell'Appaltatore.

Fino alla data di approvazione del certificato di collaudo restano a carico dell'Appaltatore la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione.

La cauzione prestata a garanzia del pagamento della rata di saldo è svincolata non appena il collaudo diventa definitivo, salvo la facoltà del committente di procedere ad una autonoma approvazione dello stesso.

ARTICOLO 16 - Eccezioni dell'appaltatore - Riserve

Le eventuali contestazioni insorte su aspetti tecnici relativi all'esecuzione dei lavori vengono comunicate, in forma scritta, dal direttore dei lavori o dall'Appaltatore al responsabile del procedimento che provvederà ad organizzare, entro quindici giorni dalla comunicazione, un contraddittorio per la verifica dei problemi sorti e per la definizione delle possibili soluzioni.

Nel caso le contestazioni dell'Appaltatore siano relative a fatti specifici, il direttore dei lavori dovrà redigere un verbale in contraddittorio con l'Appaltatore (o, in mancanza, alla presenza di due testimoni) relativo alle circostanze contestate; una copia del verbale verrà trasmessa all'Appaltatore che dovrà presentare le sue osservazioni entro otto giorni dalla data di ricevimento, trascorso tale termine le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate.

Il verbale e le osservazioni dell'Appaltatore devono essere inviate al responsabile del procedimento.

Le contestazioni ed i conseguenti ordini di servizio dovranno essere annotati sul giornale dei lavori.

La decisione in merito alle contestazioni dell'Appaltatore dovrà essere assunta dal responsabile del procedimento sentito il parere dell'Amministrazione e comunicata all'Appaltatore il quale dovrà uniformarvisi fatto salvo il diritto di iscrivere riserva sul registro di contabilità.

Nel caso di riserve dell'Appaltatore in merito alle contestazioni non risolte o alla contabilizzazione dei lavori eseguiti, dovrà essere seguita la seguente procedura:

- l'Appaltatore firma con riserva il registro di contabilità con riferimento al tipo di lavori contestati;
- entro i successivi quindici giorni l'Appaltatore, a pena di decadenza, dovrà esplicitare le sue riserve sul registro di contabilità, definendo le ragioni della riserva, la richiesta dell'indennità e l'entità degli importi cui ritiene di aver diritto; -
- il direttore dei lavori, con specifiche responsabilità, nei successivi quindici giorni dovrà esporre sul registro di contabilità le sue motivate deduzioni con un dettagliato resoconto di tutti gli elementi utili a definire i fatti e valutare le richieste economiche dell'Appaltatore.

ARTICOLO 17 - Modalità di soluzione delle controversie

Nel caso di riserve regolarmente iscritte dall'Appaltatore nel registro di contabilità, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, se costituito, dell'organo di collaudo, ed entro 90 giorni dall'apposizione dell'ultima riserva, formula all'Amministrazione proposta motivata di accordo bonario.

L'Amministrazione, entro sessanta giorni delibera in merito con provvedimento motivato.

Nel caso di adesione dell'Appaltatore alle ipotesi presentate di accordo bonario, il responsabile del procedimento convocherà le parti per la sottoscrizione di un verbale di accordo bonario.

Ove non si disponga per l'accordo bonario si procederà secondo quanto stabilito dall'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 18 - Garanzie

Salvo il disposto dell'art. 1669 del codice civile l'appaltatore risponde per la difformità e vizi dell'opera ancorché riconoscibili purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo provvisorio assuma carattere definitivo.

Per lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali, per difetto di montaggio e/o esecuzione, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale, ecc..).

Per tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori ad un anno, queste verranno trasferite alla Stazione appaltante.

A garanzia dell'osservanza, da parte dell'Appaltatore, dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori dovrà essere operata, sull'importo netto progressivo dei lavori, una ritenuta dello 0,50 per cento. Tali ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione del conto finale e dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio, ove gli enti indicati non abbiano comunicato alla Stazione appaltante eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta da parte del responsabile del procedimento.

ARTICOLO 19 - Risoluzione e recesso - Esecuzione d'ufficio dei lavori - Fusioni e conferimenti

L'Amministrazione appaltante intende avvalersi della facoltà di sciogliere unilateralmente il contratto in qualunque tempo e per qualunque motivo ai sensi delle disposizioni presentate negli art. 1671 c.c., art. 245, artt. 134,135,136 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e con la modalità prevista dall' art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 136 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. viene considerato grave inadempimento il verificarsi di ripetute e rilevanti violazioni agli obblighi connessi con la sicurezza nei cantieri e agli obblighi di pagamento dei contributi assicurativi ed assistenziali, come risultanti dai controlli o dalle segnalazioni degli enti competenti.

Per ritardi nell'esecuzione dei lavori od omissioni gravi l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, mediante semplice denuncia.

ARTICOLO 20 – Clausola arbitrale

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 21 -Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 123 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, cauzione definitiva (eventualmente ridotta del 50% ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)

di € _____ (Diconsi Euro _____), a mezzo polizza fidejussoria n. _____ rilasciata da _____ in data _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge e in ogni caso non prima dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio; in caso di relazione di non collaudabilità delle opere e o dei lavori svolti, la garanzia dovrà permanere fino al corretto ripristino o all'eliminazione dei vizi e delle difformità da parte dell'appaltatore.

ARTICOLO 22 - Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 129 D.Lgs. 163/2006 e articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, e dell'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione n. _____ che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra i danni subiti dalla stessa stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, emessa in data _____ da _____.

ARTICOLO 23 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, del d.lgs. n. 163/2006 smi.

ARTICOLO 24 – Subappalto e cottimo

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati nel rispetto di quanto stabilito dall'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di inottemperanza a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'Amministrazione si riserva di sospendere la liquidazione dei crediti successivi vantati dall'Appaltatore fino alla avvenuta regolarizzazione. Per tali sospensioni nessun interesse o onere aggiuntivo sarà riconosciuto al medesimo Appaltatore.

ARTICOLO 25 - Cessione dei crediti

L'Appaltatore, può effettuare la cessione dei crediti vantati nei confronti della Stazione appaltante per i lavori derivanti dal presente contratto; tale cessione potrà essere effettuata soltanto nei confronti di banche o intermediari finanziari disciplinati dalle vigenti leggi in materia bancaria e creditizia e il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa.

La cessione dovrà essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e dovrà essere notificata alla Stazione appaltante che potrà rifiutarla, con comunicazione al cedente e al cessionario, entro quindici giorni dal ricevimento della notifica stessa.

Le stesse modalità previste per la cessione del credito dovranno essere seguite nell'ipotesi di mandato irrevocabile all'incasso.

L'eventuale cessione dei crediti non pregiudica in alcun modo i diritti della Stazione appaltante in merito agli obblighi dell'Appaltatore derivanti dal presente contratto.

ARTICOLO 26 - Danni di forza maggiore

Saranno considerati danni di forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.

L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione.

Nessun compenso o indennizzo sarà dovuto all'Appaltatore quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'Appaltatore stesso o dei suoi dipendenti.

Nel caso di danni causati da forza maggiore, l'Appaltatore dovrà denunciare al direttore dei lavori, entro tre giorni dal verificarsi dell'evento, il fatto a pena di decadenza dal diritto di risarcimento. Il direttore dei lavori, appena ricevuta la denuncia, dovrà redigere un verbale di accertamento che riporti:

- lo stato dei luoghi e delle cose prima e dopo il danno subito;
- le cause dei danni specificando l'eventuale causa di forza maggiore;
- le azioni e misure eventualmente prese preventivamente dall'appaltatore o la conseguente negligenza dello stesso con l'indicazione del soggetto direttamente responsabile;
- lo stato di effettiva osservanza delle precauzioni di carattere generale e delle eventuali prescrizioni del direttore dei lavori.-

Dopo il verificarsi di danni di forza maggiore, l'Appaltatore non potrà sospendere o rallentare autonomamente l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato, su precise istruzioni del direttore dei lavori, fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

L'indennizzo per quanto riguarda i danni alle opere, è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi ed alle condizioni stabiliti dal presente contratto.

ARTICOLO 27 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi del decreto legislativo n.81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti è quello del settore_____.

Le posizioni previdenziali sono le seguenti:

- INPS di _____posizione n. _____;

- INAIL di _____posizione n. _____;

l'Impresa è iscritta a:

- _____di _____al codice_____;

e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Qualora la ditta non risulti in regola con gli obblighi di legge di cui sopra il committente procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

ARTICOLO 28 –Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di

☐ non essere assoggettato

☐ essere assoggettato

agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ARTICOLO 29 - Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Comune di Valbondione, Via Beltrame, civ. 34, presso il Palazzo Municipale.

ARTICOLO 30 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto.

ARTICOLO 31 – Norme applicabili

Per quanto non previsto e contenuto nel presente contratto, le parti si riportano alle norme vigenti in materia di lavori pubblici.

ARTICOLO 32 - Regime fiscale

Si dichiara, ai fini fiscali, che le opere di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A., pertanto si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26/10/1972 n. 634.

Il presente atto è stato dattiloscritto da persona di mia fiducia e consta di n. _____pagine e di quanto della presente.

Di esso è stata data lettura alle parti, le quali, avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà, lo hanno, in prova di ciò, come appresso sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto

COMUNE DI VALBONDIONE

Provincia di BERGAMO

SCHEMA DI CONTRATTO

LA DITTA APPALTATRICE

Legale Rappresentante

COMUNE DI VALBONDIONE

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

.....

COMUNE DI VALBONDIONE

Il Segretario Comunale

.....

L'appaltatore dichiara ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. di approvare espressamente quanto stabilito dai seguenti articoli:

Articolo __ – Termine di esecuzione e penali;

Articolo __ – Sospensioni e riprese dei lavori;

Articolo __ - Liquidazione dei corrispettivi;

Articolo __ – Nuovi prezzi;

Articolo __ – Modalità di soluzione delle controversie;

Articolo __ – Subappalto e cottimo;

Articolo __ – Cessione dei crediti;

Articolo __ – Danni di forza maggiore;

Articolo __ – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti;

LA DITTA APPALTATRICE

Legale Rappresentante
