



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIREZIONE CENTRALE DIFESA DELL'AMBIENTE,
ENERGIA e SVILUPPO SOSTENIBILE

Servizio valutazioni ambientali

valutazioneambiente@regione.fvg.it
ambiente@certregione.fvg.it
tel + 39 040 377 4968
fax + 39 040 377 4513
I - 34133 Trieste, via Carducci 6

SVA/SCV 774

(da citare cortesemente nell'oggetto di vostre future eventuali comunicazioni)

Comune di Venzone
Piazza Municipio, n°1
33010 Venzone (UD)

comune.venzone@certgov.fvg.it

TRASMESSA VIA P.E.C.

e p.c.

Direzione centrale risorse agroalimentari, forestali e ittiche
Servizio biodiversità

biodiversita@certregione.fvg.it

Soprintendenza archeologia, belle arti
e paesaggio del Friuli Venezia Giulia

sabap-fvg@pec.cultura.gov.it

Direzione centrale infrastrutture e territorio

Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica

territorio@certregione.fvg.it

Oggetto: D.Lgs. 152/2006 – DPR 357/1997 - DG.R. n. 1183/2022. - SCV/774 - Verifica di assoggettabilità a VAS e Screening di Incidenza (Livello I). Consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 della Variante n. 34 al P.R.G.C. del Comune di Venzone (UD). Parere.

Con riferimento alla vs. n. 0008140-P del 07 dicembre 2023 protocollata al n. GRFVG-GEN-2023-753989-A in medesima data, perfezionata con nota n. 0000100 del 05 gennaio 2024 protocollata al GRFVG-GEN-2024-7342-A in medesima data, relativa alla richiesta del parere di assoggettabilità a VAS della Variante in oggetto, dall'esame della documentazione fornita e in considerazione a quanto richiesto dall'allegato I alla parte II del D.lgs. 152/2006, si presenta quanto segue.

Lo scrivente Servizio risponde, in qualità di soggetto competente in materia ambientale ex articolo 5, comma 1, lettera s) del d.lgs. 152/2006, fornendo osservazioni a supporto dell'Autorità competente per l'espressione dei provvedimenti di VAS.

con riferimento ai criteri di valutazione relativi alle caratteristiche del P/P

La Variante in esame rientra nelle fattispecie dell'art. 63 sexies della LR 5/2007 di livello comunale, che per il disposto dell'art. 4 della LR 16/2008, si sottopone a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art 12 del D.Lgs 152/2006.

L'area oggetto di variante comprende sei variazioni di cui tre interferenti con la Rete N2000 (n.4, 4bis e 5):

- La variazione 1, riclassifica un'area sita nel capoluogo di superficie pari a mq. 2548 da zona B3 -estensiva a zona E9 -agricola degli orti
- La variazione 2, riclassifica un'area sita nel nucleo di Borgo Rozza di superficie pari a mq.656 da zona B1 di consolidamento e completamento a zona E9 agricola degli orti

- La variazione 3, riclassifica un'area di superficie pari a mq. 167 sita nel nucleo di Borgo Rozza da zona B2 -nucleo minore a zona E9 - agricola degli orti con la finalità di registrare una viabilità rurale esistente
- Le variazioni 4 e 4 bis consistono nello spostamento di una previsione di edificabilità tra i due lotti di dimensione quasi equivalente (riduzione da 2186 mq a 2030 mq). L'area 4 viene riclassificata da zona B4 -rurale a zona E4 -agricolo paesaggistica, l'area 4 bis da zona E4 -agricolo paesaggistica a zona B4 -rurale;
- La variazione 5, modifica da zona omogenea "E9-agricola degli orti" a zona omogenea "B1 - di consolidamento e completamento" (1470 mq);
- La variazione 6 prevede la riclassificazione di una zona E4 - agricolo paesaggistica a zona E9 agricola degli orti per una superficie pari a mq. 2365

Vengono previsti inoltre dei piccoli aggiustamenti dell'articolato di norma esistente.

La Variante n. 34, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 36 della L.R.19/2009, intende, tra le altre cose, promuovere il riutilizzo del patrimonio edilizio esistente in coerenza con la finalità di ridurre il consumo di suolo.

L'azione di trasformazione viene limitata a 10 unità; questo limite corrisponde alla necessità di sperimentare una prima fase di applicazione della norma al fine di valutarne in una fase successiva l'efficacia e l'impatto prodotto

Le azioni di variante determinano una riduzione del consumo di suolo (2.057 mq), al netto dei cambi d'uso previsti.

Il piano non costituisce il quadro di riferimento per progetti inseriti alle categorie di cui agli allegati III e IV della parte seconda del D.lgs. 152/2006.

Una delle aree di variante individuata con la num.5) è limitatamente interessata da vincolo PAI.

La variante non influenza piani e programmi ordinati, né modifica l'attuale assetto del Piano regolatore vigente. Per quanto concerne invece la pianificazione sovraordinata, non vengono modificate le previsioni contenute nel PURG e quelle previste nella pianificazione di settore. Pertanto, il dettaglio delle modifiche ed i contenuti delle stesse non sono tali da influenzare altri piani e programmi sovraordinati.

Il piano non risulta particolarmente pertinente per l'integrazione delle considerazioni ambientali, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, né contribuisce a risolvere problematiche ambientali.

con riferimento ai criteri legati alle caratteristiche delle aree interessate

La porzione di territorio comunale coinvolto si identifica nell'Ambito di Paesaggio 02 *Val Canale - Canal del Ferro e Val Resia* del PPR.

L'area di variante del Piano non sono oggetto di tutela paesaggistica.

In merito alla coerenza delle modifiche con le previsioni del Piano paesaggistico regionale si rimanda alle valutazioni della competente Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio nell'ambito dell'eventuale procedura di adeguamento al PPR di cui al Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Regione 11 ottobre 2022 n. 0126/Pres.

Tre zone (4, 4bis e 5) oggetto di modifica interessano esternamente, ma nella fascia di interferenza funzionale come definita dal Piano di Gestione vigente, la ZSC IT3320013 "Lago Minisini e Rivoli Bianchi", la variante è stata pertanto assoggettata a screening di incidenza ai sensi del DPR 357/1997 e della DGR 1183/2022. La procedura si è conclusa con decreto n° 4709/GRFVG del 08/02/2024, allegato alla presente, che ha stabilito che la variante non produce effetti significativi e non deve pertanto essere assoggettata alla procedura di Valutazione di incidenza appropriata.

con riferimento ai criteri legati alle caratteristiche degli effetti ambientali

Si condividono le valutazioni ambientali del proponente, esposte nel rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, relative ai possibili impatti.

Sia per quanto rinvenibile dai dati GIS di Carta della Natura sia per quanto emerge dalla documentazione fornita, che da conoscenze dirette, le modifiche proposte con la variante al

PRGC non modificheranno le caratteristiche e la qualità del suolo, i fattori climatici, la flora e la fauna ed il patrimonio culturale.

Per quanto consta il consumo del suolo il Comune di Venzone ha un indice pari al 3,77% fortemente inferiore alla media statale (7,14%) e a quella della Regione Friuli-Venezia Giulia (8,02%) (DICSIT – Data base Indicatori Consumo di Suolo in Italia¹ dati 2022) con un debolissimo incremento di 3 ha della superficie antropizzata nel corso degli ultimi 16 anni (2006-2022), portando il valore assoluto a 205,6 ha (2022).

Dall'analisi dei dati si evince che la Variante 34 al PRGC non modifica il grado potenziale di antropizzazione poiché non introduce ulteriore riduzione del consumo di suolo.

Sulla base di quanto sopra rilevato si ritiene che la Variante 34 al PRGC del Comune di Venzone, non richieda l'assoggettamento a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 13-18 del d.lgs. 152/2006, in quanto non introduce potenziali effetti significativi sull'ambiente.

Si chiede, ai fini del monitoraggio dell'applicazione della Valutazione Ambientale Strategica prevista dall'art. 7, comma 8, del d.lgs. 152/2006 in capo alle regioni e al Ministero della transizione ecologica, l'invio del provvedimento di esclusione o assoggettamento alla VAS, citando il riferimento pratica in oggetto.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SERVIZIO

(Cella)

*documento informatico sottoscritto
digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005*

¹ Rapporto "Consumo di suolo, dinamiche territoriali e servizi ecosistemici, Sistema Nazionale per la Protezione dell'Ambiente (SNPA), 2023. <https://www.consumosuolo.it>