



Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

N° 35 del 15/09/2025

OGGETTO: NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 31/2014 – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – ADOZIONE

L'anno **2025**, addì **quindici**, del mese di **Settembre** alle ore **19:30**, presso questa sede comunale, convocati in seduta **ordinaria** ed in prima convocazione, con avviso scritto notificato a norma di legge, i sig. Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Sono presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente.	Cognome e Nome	Presente
CONSONNI SAMUELE	S	PARRAVICINI MATTEO	S
BOI ANNALISA	S	SPICCI ERICA	S
CAGLIO NATALINO MARIO	S	RATTI ALBERTO ALDO MARIA	S
CAGLIO PAOLO	S	CASANO IVAN	S
CHIOLO MASSIMILIANO	S	ELLI MASSIMILIANO	S
GRASSO MIRIAM	S	PALMIERI SIMONA	N
OCCHIONERO BEATRICE	S		

Presenti: 12 Assenti: 1

Assume la presidenza il **Sindaco** Samuele Consonni.

Partecipa il **Segretario Comunale** La Rosa Dott.ssa Claudia.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 31/2014 – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – ADOZIONE

Si dà atto che il Sindaco ha proposto al Consiglio di poter illustrare congiuntamente il punto 3) e il punto 4) dell'ordine del giorno, ovvero l'adozione del nuovo regolamento edilizio comunale e l'adozione del nuovo documento di piano, variante al Piano di Governo del Territorio, considerato che i due argomenti sono connessi.

Si dà atto altresì che tutti i Consiglieri presenti sono stati d'accordo nell'esaminare e discutere congiuntamente i punti 3) e 4).

Pertanto, dopo l'introduzione del Sindaco, l'Arch. Paolo Favole, professionista incaricato per la redazione della variante generale al PGT, illustra l'argomento anche mediante l'ausilio di slides.

È presente altresì l'Arch. Roberta Brambilla, Responsabile del Settore Servizi tecnici del Comune, che interviene nel corso della discussione.

Segue discussione tra i Consiglieri Comunali integralmente riportata nel file audio di registrazione allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

I consiglieri Ratti A. e Elli M. sottolineano che nelle sedute della Commissione edilizia e della Commissione Ambiente e Territorio non sono stati espressi pareri, diversamente da quanto scritto nella proposta di delibera.

Propongono, pertanto, il seguente emendamento:

nella premessa, sostituire le frasi:

“Preso atto dei pareri espressi dalla Commissione Edilizia nelle sedute del 13.03.2025 – 26.03.2025;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Ambiente e Territorio nella seduta del 31/03/2025;”

con le frasi:

“Considerato che la proposta di Piano è stata presentata alla Commissione Edilizia nelle sedute del 13/03/2025 e del 26/03/2025;

Considerato che la proposta di Piano è stata presentata alla Commissione Ambiente e Territorio nella seduta del 31/03/2025;”

Il Sindaco mette ai voti l'emendamento che viene accolto all'unanimità di voti favorevoli da parte dei 12 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto, il Consiglio ritiene approvato l'emendamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Verano Brianza è dotato di Piano del Governo del Territorio, composto da Documento di Piano – Piano dei Servizi – Piano delle Regole – Studio geologico, idrogeologico e sismico – Piano urbano del traffico – Piano Urbano Generale dei servizi del sottosuolo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 54 del 04-11-2011 e pubblicato sul B.U.R.L. n° 8 del 22.02.2012 e successive modifiche;

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 31/07/2017 è stata approvata la “Proroga del Documento di Piano del PGT vigente, ai sensi dell’art. 5 L.R. 31/2014, nella sua formulazione vigente”;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 27.07.2020 e successivi aggiornamenti è stata deliberata l’attuazione L.R. 18/2019, individuazione ambiti del territorio ai quali non si applicano le disposizioni di cui ai commi 5 e 10 dell’art. 40 bis della L.R. 12/05 in relazione a motivate ragioni di tutela paesaggistica, individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, e individuazione degli ambiti di esclusione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege 7/2017) in riferimento alla L.R. 18/2019 art. 8 comma 2.”;
- lo studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. costituisce parte integrante sostanziale del vigente PGT approvato con delibera n. 54 del 4-11-2011 e pubblicato sul B.U.R.L. n° 8 del 22.02.2012;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 09/07/2018 avente oggetto “Avvio del procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell’art. 13, 2° e 13° commi, L.R. 12/20225 e s.m.i.;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 16/07/2018 “Avvio del procedimento relativo alla redazione della valutazione ambientale strategica (VAS) della variante generale al P.G.T.;

Visto l’avviso dell’avvio del procedimento pubblicato sui periodici locali “IL CITTADINO” del 14.07.2018 e sul “GIORNALE DI CARATE” il 17/07/2018, all’albo pretorio comunale e sul sito regionale SIVAS (id. 121382);

Richiamate inoltre:

- La deliberazione di Giunta Comunale n° 94 del 16.07.2018 con la quale si è provveduto ad individuare, in relazione alla procedura di VAS, l’Autorità Proponente nella persona del sindaco pro tempore del Comune di Verano Brianza, l’Autorità Procedente nella persona responsabile del Settore Servizi Tecnici e l’Autorità Competente nel responsabile del Servizio Ecologia – Patrimonio – Manutenzioni del Comune di Verano Brianza;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 10.05.2021 di modifica alla deliberazione di Giunta comunale n. 94/2018, con individuazione dell’autorità competente nella persona del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica per pensionamento del tecnico individuato precedentemente;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 09/05/2025 di modifica e integrazione alla delibera n. 55 del 2021, nella quale è stata individuata la nuova autorità competente in sostituzione del precedente Tecnico e sono stati individuati e integrati i settori di pubblico interessati all’iter decisionale per la Vas del PGT;

Dato atto dell’espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all’art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., in coerenza con le seguenti disposizioni:

- a) Il Capo I e III del Titolo, Parte II del D.Lgs n° 152/2006 (Norme in materia di Ambiente);
- b) La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.05.2001;
- c) D.C.R. N° VIII/351 del 13.03.2007 – BURL N°14 del 02.04.2007 “Indirizzi generali per la Valutazione di Piani e Programmi (art. 4, comma1, l.r. 11 marzo 2005, n°12)”;
- d) DGR n. 6420 del 27 dicembre 2007 “Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS”
- e) D.G.R. N 8/ 6420 del 27.12.2008 – BURL N°4 – supplemento straordinario del 24.01.2008 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art.4, L.R. n° 12/2005; D.C.R. n° 351/2007)”;

- f) DGR n. 7110 del 18 aprile 2008, dalla DGR n. 8950 del 11 febbraio 2009, dalla DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009, dalla DGR n. 761 del 10 novembre 2010 ed infine dalla DGRF n. 2789 del 22 dicembre 2011 che integrano e modificano la DGR 6420
- g) DGR 25 luglio 2012 n. IX/3836 "Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Variante al piano dei servizi e piano delle regole";

Dato inoltre atto che, in particolare, la procedura amministrativa è stata svolta attraverso la formalizzazione degli atti di seguito meglio indicati:

- a. In data 19/05/2021 con prot. n. 10815 è stata data comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento agli Enti territorialmente interessati, ai soggetti competenti in materia ambientale e ai settori del pubblico;
- b. In data 19/05/2021 con prot. n. 10833 l'Autorità procedente unitamente all'Autorità Competente per la VAS ha provveduto a convocare la 1^ Conferenza di VAS per il giorno 31.05.2021 alle ore 09.30 presso la sala consiliare del comune di Verano Brianza; Si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS e si è provveduto al deposito del documento di Scoping;
- c. In data 31/05/2021 si è tenuta la Prima Conferenza di Vas e in data 16/07/2021 protocollo n. 15168 del 16.07.2021 è stato infine redatto il verbale della 1^ conferenza di VAS del 31.05.2021 con i contributi pervenuti di seguito elencati:
 - 1. **Provincia Monza e Brianza – Prot. n.0013224/2021 del 22/06/2021 Comune di Verano Brianza**
 - 2. **Brianzacque – Prot. 0015087/2021 del 15/07/2021 Comune di Verano Brianza**
 - 3. **ATS MB – Prot. 13552 del 25/06/2021 Comune di Verano Brianza**
 - 4. **Parco Valle Del Lambro – Prot. 11659 del 31/05/2021 Comune di Verano Brianza;**
- d. L'estensore della variante agli atti di P.G.T. e della procedura di Valutazione Ambientale Strategica -VAS ha provveduto a depositare la documentazione tecnica, unitamente al Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica in data 24.10.2024 prot. n. 24584;
- e. L'Autorità procedente unitamente all'Autorità Competente per la VAS hanno provveduto all'invio e alla pubblicazione dell'Avviso di deposito e messa a disposizione con stesso protocollo (24584/2024) della documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica e hanno contestualmente convocato la 2^ Conferenza di VAS per il giorno 11.12.2024 alle ore 14.00 presso la sala consiliare del comune di Verano Brianza;
- f. Si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS;
- g. È stato infine redatto il verbale della 2^ conferenza di VAS del 11.12.2024 con allegati i contributi pervenuti di seguito elencati:
 - 1. **Arpa Lombardia - Prot. n° 26764 del 26.11.2024 - Comune di Verano Brianza**
 - 2. **Provincia Di Monza E Brianza – Prot. n° 27789 del 09.12.2024 - Comune di Verano Brianza**
 - 3. **Ministero Della Cultura - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese - Prot. n° 24973 del 30.10.2024 - Comune di Verano Brianza**
 - 4. **Parco Valle Lambro - Prot. n° 27599 del 06.12.2024 - Comune di Verano Brianza**
 - 5. **ATS Brianza - prot. 28706 del 23/12/2024 - Comune di Verano Brianza**

- h. In data 21/05/2025 con prot. n. 11193 e in data 26/05/2025 con prot. n. 11330-11350-11361 è stato pubblicato l'avviso di messa a disposizione del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e della proposta di Piano e contestualmente è stata convocata la III conferenza di Vas per il giorno 09/07/2025 h. 14:30 presso la Biblioteca Comunale di Via Nazario Sauro civ. 36;
- i. Contestualmente si è svolta anche l'assemblea con le parti economiche e sociali di cui si è redatto apposito verbale;
- j. È stato infine redatto il verbale della 3^a conferenza di VAS del 09.07.2025 con allegati i contributi pervenuti di seguito elencati:
- 1. Brianzacque prot. 13663 del 24/06/2025**
 - 2. Arpa Lombardia - Prot. n. 14278 del 04/07/2025- Comune di Verano Brianza**
 - 3. Provincia Di Monza E Brianza – Prot. n° 14511 del 09/07/2025 - Comune di Verano Brianza**
 - 4. Ministero Della Cultura - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese - Prot. n° 13070 del 16/06/2025 - Comune di Verano Brianza**
 - 5. Parco Valle Lambro - Prot. n° 14272 del 04/07/2025 - Comune di Verano Brianza;**

Visto inoltre:

- Il Parere Motivato sottoscritto dall'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente, con allegato il fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS", del 31/07/2025 prot. n. 16316 del 31/07/2025, il quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegato;

- La Dichiarazione di Sintesi, prot. n. 18179 del 05/09/2025 sottoscritta dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata;

Dato atto che:

- L'Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) costituisce il primo adempimento per l'attuazione della Legge Regionale n° 31 del 28 novembre 2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", con cui Regione Lombardia ha introdotto un sistema di norme finalizzate a perseguire le politiche in materia di consumo di suolo e rigenerazione urbana;

- Il Consiglio Regionale con delibera n° 411 del 19 dicembre 2018 ha approvato la variante di Integrazione al PTR prevista dalla L.R. n° 31/2014 in materia di riduzione del consumo di suolo che ha acquistato efficacia con la pubblicazione sul BURL n. 11 del 13.03.2019;

- Con D.C.R. n. 2064 del 24 novembre 2021- pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 49 del 7 dicembre 2021- il Consiglio regionale ha approvato l'Aggiornamento 2021 dell'integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31 del 2014;

Precisato che la presente variante urbanistica è un Nuovo Documento di Piano, redatto ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, atti redatti in adeguamento alla L.R. 31/2014;

Richiamata la documentazione di seguito elencata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della LR 12/05, anche se non materialmente allegata, così come depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, da parte dell'estensore della componente geologica, Geol. Maurizio Penati dello studio GEOPLANET, con studio in Colico, via Olgiasca n. 8:

Studio Geologico ai sensi della DGR IX/2616 del 30/11/2011 e della DGR 30,03,2016 n. X/5001 su nuova base topografica del territorio comunale di Verano Brianza (MB) - RELAZIONE

Allegati allo studio geologico:

	Norme geologiche di Piano
Tavola 1	Carta Geologico Strutturale sezione geologica
Tavola 2	Carta geomorfologica con elementi geopedologici
Tavola 3	Carta Idrogeologica e dell'idrografia superficiale
Tavola 4 a	Carta litologica e dinamica geomorfologica caratteri geologico tecnici dei terreni
Tavola 4 b	Carta litologica e dinamica geomorfologica caratteri geologico tecnici dei terreni
Tavola 5	Carta della pericolosità sismica locale
Tavola 6	Carta dei Vincoli
Tavola 7	Sintesi degli elementi conoscitivi
Tavola 8	Carta di Fattibilità

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 10/09/2025 prot. n.18542 del 10/09/2025, sottoscritta dal Dott. Geol. Maurizio Penati dello studio Geoplanet, in qualità di professionista incaricato dello studio geologico ed idrogeologico comunale e dall'Arch. Paolo Favole, in qualità di estensore del progetto urbanistico, depositata agli atti nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti dello studio geologico;

Richiamata la documentazione di seguito elencata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata, così come depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, relativa alla variante urbanistica composta da Nuovo Documento di Piano, redatto ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole redatti in adeguamento alla L.R. 31/2014, elaborati ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. della L.R. 31/2014, e VAS pervenuta da parte dell'estensore del progetto urbanistico, arch. Paolo Favole con studio in Milano, via Privata Casentino, n° 8, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della provincia di Milano al n° 1341:

DDP	DOCUMENTO DI PIANO	
DdP. REL_2025.01.28	Relazione DDP	
DdP. 01_2024.10.04	Localizzazione istanze e suggerimenti preliminari	
DdP. 02_2024.10.04	Stato di Attuazione del PGT Vigente	
DdP. 03_2025.01.28	Vincoli a scala locale	
DdP. 04_2024.10.04	Tavola del Paesaggio	
DdP. 05_2024.10.04	Usi prevalenti del Territorio	
DdP. 06_2024.10.04	Rilievo del Verde e delle aree libere	
DdP. 07_2024.10.04	Mosaico PGT comuni confinanti	
DdP. QCR_2024.10.04	Verano QCR	
PdR	PIANO DELLE REGOLE	
PdR. NTA_2024.10.14	NTA del PdR	
PdR.01_2025.01.28	Azzonamento	
PdR.02.a_2024.10.09	NAF - individuazione comparti, unità edilizie, tipologie e altezze	
PdR.02.b_2024.10.09	Interventi NAF centro storico	
PdR.02.c_2024.10.09	Interventi NAF Elementi significativi per la progettazione	
PdR.03.a_2024.10.04	Cascine - individuazione comparti, unità edilizie, tipologie e altezze	
PdR.03.b_2024.10.04	Interventi Cascine	
PdR.04.a_2024.10.04	Mulini - individuazione comparti, unità edilizie, tipologie e altezze	
PdR.04.b_2024.10.04	Interventi Mulini	
PdR.05_2024.10.04	Classi di Sensibilità paesaggistica	
PdR.06_2024.10.04	Carta del Consumo di Suolo	
PdS	PIANO DEI SERVIZI	

PdS.01_2024.10.04	Servizi esistenti	
PdS.02_2024.10.14	Servizi in progetto	
PdS.03_2025.01.28	REC	
PdS.04_2024.10.04	Impegni a cedere	
PdS.NTA_2024.10.04	NTA servizi	
PdS.REL_2024.10.14	Relazione con schede PdS	

Considerato che in data 07/07/2025 con prot. 14811 del 14/07/2025 la Provincia ha comunicato l'esito positivo della verifica di corrispondenza alla prevalutazione regionale della Variante generale al PGT del comune di Verano Brianza, al caso specifico 17 - pianificazione comunale - Allegato C della DGR 4488/2021 e s.m.i.;

Visti altresì i seguenti documenti, in esito allo svolgimento della III conferenza di Vas del 09/07/2025, redatti in data:

VAS	Verbale di Valutazione Ambientale Strategica III seduta redatto in data 31/07/2025 prot. 16380 del 01/08/2025
RA	Rapporto ambientale (elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 3° VAS) prot. 18104 del 04/09/2025
SNT	Sintesi non tecnica prot. 18104 del 04/09/2025
CNT	ALLEGATO A al parere motivato – Disamina dei pareri pervenuti nella III conferenza di VAS

Ritenuto di procedere all'adozione del Nuovo Documento di Piano, redatto ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole redatti in adeguamento alla L.R. 31/2014, nonché dello studio geologico ai sensi della DGR IX/2616 del 30/11/2011 e della DGR 30,03,2016 n. X/5001 su nuova base topografica del territorio comunale di Verano Brianza (MB) nonché relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatti ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. della L.R. 31/2014 composto della documentazione indicata ai punti precedenti, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e della L.R. 31/2014;

Considerato che la proposta di Piano è stata presentata alla Commissione Edilizia nelle sedute del 13/03/2025 e del 26/03/2025;

Considerato che la proposta di Piano è stata presentata alla Commissione Ambiente e Territorio nella seduta del 31/03/2025;

Dato atto:

- che l'art. 78 co. 2 del D.Lgs. n. 267/2000, TUEL, riferito agli amministratori e rubricato "doveri e condizione giuridica" impone agli amministratori il dovere di astenersi dal "prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado" e che, "l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";
- che il medesimo art. 78, al comma 4 dispone, per i piani urbanistici, che "ove la correlazione immediata e diretta [...] sia accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variazione urbanistica parziale" e che, nelle more dell'accertamento, è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;
- che l'art. 31 del Regolamento del Consiglio Comunale, con formulazione sovrapponibile alla citata norma di legge, sancisce in capo ai Consiglieri il dovere di astenersi "dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al quarto grado. Durante l'esame, discussione e votazione della

delibera devono assentarsi dalla riunione richiedendo al Segretario che faccia risultare tale loro assenza dal verbale. Si osservano le disposizioni stabilite dall'art. 78 del Testo Unico per i piani urbanistici”;

Visti:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2014;
- la L.R. 16/2017;
- la L.R. 6/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Preso atto del parere espresso e delle attestazioni rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 da parte del Responsabile Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica della proposta di delibera;

Uditi i Consiglieri per i cui interventi integrali si fa riferimento al file audio allegato al presente atto che, depositato in Segreteria comunale, costituisce documento amministrativo ai sensi dell'art. 22 della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 73 del Regolamento del Consiglio comunale.

Dato atto che non ci sono dichiarazioni di voto.

Dopodiché il Sindaco mette ai voti l'argomento con votazione palese per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti nr. 12 e votanti nr. 09

Voti favorevoli	nr. 09
Voti contrari	nr. 00
Astenuti	nr. 03 (Ratti A.; Elli M.; Casano I.)

Pertanto, il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della deliberazione.
2. Di adottare complessivamente, con la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la variante urbanistica al P.G.T. composta da Nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole redatti in adeguamento alla L.R. 31/2014, nonché relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, redatti ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. della L.R. 31/2014.
3. Di adottare complessivamente ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/05 e s.m.i. gli elaborati redatti dai professionisti incaricati, costituenti le componenti “Documenti di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi” della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), composta dalla documentazione pervenuta, specificando che la stessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non allegata al medesimo, ma depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

A - VARIANTE GENERALE AL PGT VIGENTE	
DDP	DOCUMENTO DI PIANO

DdP. REL_2025.01.28	Relazione DDP	
DdP. 01_2024.10.04	Localizzazione istanze e suggerimenti preliminari	
DdP. 02_2024.10.04	Stato di Attuazione del PGT Vigente	
DdP. 03_2025.01.28	Vincoli a scala locale	
DdP. 04_2024.10.04	Tavola del Paesaggio	
DdP. 05_2024.10.04	Usi prevalenti del Territorio	
DdP. 06_2024.10.04	Rilievo del Verde e delle aree libere	
DdP. 07_2024.10.04	Mosaico PGT comuni confinanti	
DdP. QCR_2024.10.04	Verano QCR	
PdR	PIANO DELLE REGOLE	
PdR. NTA_2024.10.14	NTA del PdR	
PdR.01_2025.01.28	Azzonamento	
PdR.02.a_2024.10.09	NAF - individuazione comparti, unità edilizie, tipologie e altezze	
PdR.02.b_2024.10.09	Interventi NAF centro storico	
PdR.02.c_2024.10.09	Interventi NAF Elementi significativi per la progettazione	
PdR.03.a_2024.10.04	Cascine - individuazione comparti, unità edilizie, tipologie e altezze	
PdR.03.b_2024.10.04	Interventi Cascine	
PdR.04.a_2024.10.04	Mulini - individuazione comparti, unità edilizie, tipologie e altezze	
PdR.04.b_2024.10.04	Interventi Mulini	
PdR.05_2024.10.04	Classi di Sensibilità paesaggistica	
PdR.06_2024.10.04	Carta del Consumo di Suolo	
PdS	PIANO DEI SERVIZI	
PdS.01_2024.10.04	Servizi esistenti	
PdS.02_2024.10.14	Servizi in progetto	
PdS.03_2025.01.28	REC	
PdS.04_2024.10.04	Impegni a cedere	
PdS.NTA_2024.10.04	NTA servizi	
PdS.REL_2024.10.14	Relazione con schede PdS	
B - STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA		
Studio Geologico ai sensi della DGR IX/2616 del 30/11/2011 e della DGR 30,03,2016 n. X/5001 su nuova base topografica del territorio comunale di Verano Brianza (MB) - RELAZIONE		
Allegati allo studio geologico:		
	Norme geologiche di Piano	
Tavola 1	Carta Geologico Strutturale sezione geologica	
Tavola 2	Carta geomorfologica con elementi geopedologici	
Tavola 3	Carta Idrogeologica e dell'idrografia superficiale	
Tavola 4 a	Carta litologica e dinamica geomorfologica caratteri geologico tecnici dei terreni	
Tavola 4 b	Carta litologica e dinamica geomorfologica caratteri geologico tecnici dei terreni	
Tavola 5	Carta della pericolosità sismica locale	
Tavola 6	Carta dei Vincoli	
Tavola 7	Sintesi degli elementi conoscitivi	
Tavola 8	Carta di Fattibilità	

VAS	Verbale di Valutazione Ambientale Strategica III seduta redatto in data 31/07/2025 prot. 16380 del 01/08/2025
RA	Rapporto ambientale (elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 3° VAS) prot. 18104 del 04/09/2025
SNT	Sintesi non tecnica prot. 18104 del 04/09/2025
CNT	ALLEGATO A al parere motivato – Disamina dei pareri pervenuti nella III conferenza di VAS

4. di dare atto ai sensi dell'art. 13, comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 che la documentazione di cui sopra sarà depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale per un periodo continuativo di trenta giorni per la presa visione della documentazione, ai fini della successiva presentazione di osservazioni.
5. di prendere atto del parere motivato favorevole sulla compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT, emanato dall'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica.
6. di prendere atto della dichiarazione di sintesi dall'Autorità Procedente per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT.
7. di disporre ai sensi dell'art. 13, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale, dell'avviso di deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio presso l'Ufficio Tecnico comunale e che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web del Comune di Verano Brianza.
8. di dare atto, altresì, che la documentazione costituente il P.G.T. sarà trasmessa a Provincia di Monza e Brianza, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità, ai sensi del comma 5 art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e che la medesima documentazione sarà trasmessa anche all'A.T.S. e all'A.R.P.A. per la formulazione delle osservazioni di competenza, ai sensi del 6° comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
9. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli atti medesimi ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.
10. di precisare che le misure di salvaguardia non si applicano con riferimento alle pratiche anche in corso di istruttoria, per le quali alla data odierna i termini del procedimento di cui all'art. 20 del DPR 380/01 e s.m.i. e di cui all'art. 38 della L.R. 12/2005 e s.m.m.i. sono scaduti.
11. di dare mandato all'incaricato di Elevata Qualificazione del Settore Servizi Tecnici, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Successivamente con separata votazione, il Sindaco mette ai voti l'immediata eseguibilità con votazione palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti nr. 12 e votanti nr. 09

Voti favorevoli	nr. 09
Voti contrari	nr. 00
Astenuti	nr. 03 (Ratti A.; Elli M.; Casano I.)

Pertanto, il Consiglio Comunale

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, ravvisandovi motivi d'urgenza rinvenibili nella necessità di dare attuazione ai necessari adempimenti conseguenti nei termini previsti dalla Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

La seduta del Consiglio comunale si chiude alle ore 21:37.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Samuele Consonni
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

La Rosa Dott.ssa Claudia
Firmato digitalmente

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 31/2014 – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA – ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica di cui sopra, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. nr. 267/2000.

Verano Brianza, 10/09/2025

Il Responsabile Del Settore Servizi Tecnici
Brambilla Roberta / Infocamere S.c.p.a.
Firmato digitalmente

ALLEGATO DIGITALE ALLA DELIBERAZIONE N° 35 del 15/09/2025.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE / ESECUTIVITA'

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. nr. 267/2000).

Verano Brianza, 26/09/2025

IL RESPONSABILE

La Rosa Claudia / Infocamere S.c.p.a.
sottoscritto digitalmente