



## **PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO**

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

**OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA V.A.S. RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VERANO BRIANZA (MB).**

### **IL DIRETTORE**

#### **VISTA:**

- la nota pervenuta dal Comune di Verano Brianza (MB), agli atti dell'Ente Parco protocollo n. 6961 del 24/10/2024, avente oggetto "*Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al PGT – Avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e proposta di Piano e Convocazione della Seconda Conferenza di Valutazione*";
- la documentazione facente parte della procedura di V.A.S. di cui al precedente punto, scaricata dal sito web regionale SIVAS;

#### **RICHIAMATI:**

- il Vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 7/601 del 28 luglio 2000, rettificato con delibera di Giunta Regionale n. 7/6757 del 9 novembre 2001;
- la Variante parziale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro, approvata con delibera di Giunta Regionale n. 11/3995 del 14 dicembre 2020 (che comunque non inerisce il territorio comunale di Verano Brianza);

VERIFICATA la documentazione VAS inerente la proposta di Variante al P.G.T. Vigente con quanto previsto dal Vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale della Valle del Lambro;

#### **VISTA:**

- la Legge Regionale n. 86/1983 e s.m.i.;
- la direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione 27 dicembre 2007 n. VIII/6420 e s.m.i.;
- la Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- la Legge n. 233 del 29 dicembre 2021;

RITENUTO di poter esprimere il parere di propria competenza come da elaborato allegato alla presente in forma integrante e sostanziale, formulato attraverso osservazioni a carattere puntuale ed a carattere generale;

Tutto ciò premesso,

### **ESPRIME**

- **per quanto di propria competenza**, l'allegato **parere**, in merito al Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Verano Brianza (MB), di cui alla lettera agli atti dell'Ente Parco n. 6961 del 24/10/2024, avente oggetto "*Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al PGT – Avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e proposta di Piano e Convocazione della Seconda Conferenza di Valutazione*";

#### **Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

**Arch. Leopoldo Motta**

#### **IL DIRETTORE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

**Dott. Saverio D'Ambrosio**



## **PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO**

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

**OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA V.A.S. RELATIVA  
ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
DEL COMUNE DI VERANO BRIANZA (MB).**

**Allegato al parere protocollo n. 7905 del 05/12/2024**

### **Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

**Arch. Leopoldo Motta**

### **IL DIRETTORE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

**Dott. Saverio D'Ambrosio**



## **PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO**

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

### **OSSERVAZIONI A CARATTERE PUNTUALE.**

Si prende atto di quanto indicato a pagina 61 (“3.8 Il Parco Regionale Valle del Lambro”) del “Documento di Piano – Quadro conoscitivo e ricognitivo”; tuttavia, per un miglior recepimento delle Norme del P.T.C. del Parco, vengono formulate le seguenti osservazioni a carattere puntuale:

N° di rif.:	V.A.S. P.G.T.:	Previsione	Normativa P.T.C.:	Osservazioni:
1)	Rapporto Ambientale, “4.5 – Strategie di intervento” (pagina 35).		Art. 18 “ <i>Ambiti di parco storico</i> ”.	Negli “ <i>Ambiti di parco storico</i> ” del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Valle del Lambro obbligo di rispetto dell’art. 18 delle NTA del medesimo PTC.
2)	Rapporto Ambientale, “4.5 – Strategie di intervento” (“ <i>Gli indici</i> ” pagina 37).		Art. 10 “ <i>Sistema delle aree fluviali e lacustri</i> ”; Art. 15 “ <i>Ambiti boscati</i> ”; Art. 20 “ <i>Ambiti incompatibili ed elementi di archeologia industriale</i> ”.	L’introduzione del secondo capoverso “ <i>Gli indici</i> ” (pagina 37 del Rapporto Ambientale) vale nei casi che non sono in contrasto con le NTA del PTC del Parco Valle del Lambro (qualora queste siano più restrittive).
3)	Rapporto Ambientale, “4.5 – Strategie di intervento” (“ <i>Ambiti di trasformazione</i> ” pagina 41).		Art. 20 “ <i>Ambiti incompatibili ed elementi di archeologia industriale</i> ”. Art. 5, comma 6.	In riferimento a quanto indicato a pagina 41 del Rapporto Ambientale ( <i>Ambiti di trasformazione – aree produttive insediate nella Valle del Lambro</i> ) per le trasformazioni <i>in loco</i> la modalità operativa dovrà avvenire secondo quanto previsto dall’art. 5 comma 6 delle NTA del PTC del Parco. E’ opportuno precisare, nel testo normativo comunale, il richiamo all’art. 26 “ <i>Tutela storico – paesistica</i> ” delle NTA del PTC del Parco per gli eventuali insediamenti di archeologia industriale significativi come memoria delle attività produttive del passato, delle tecnologie impiegate, dell’organizzazione del lavoro e dell’architettura. In particolare nell’eventuale Programma Convenzionato di Riqualficazione dovrà essere posta particolare attenzione nel valorizzare tali elementi, rispettandone le caratteristiche architettoniche, anche sulla base dei criteri di tutela paesistica di cui al



## **PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO**

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

			citato art. 26. In ultimo si segnala l'unitarietà di intervento, anche al fine di evitare parziali recuperi oppure parziali rinaturalizzazioni della valle.
4)	Rapporto Ambientale, ("PdCC2" pagina 119).	Art. 10 " <i>Sistema delle aree fluviali e lacustri</i> "; Art. 21 "Ambiti insediativi".	Ai sensi dell'art. 21, comma 3, delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualficazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).
5)	Rapporto Ambientale, ("PdCC3" pagina 121).	Art. 20 " <i>Ambiti incompatibili ed elementi di archeologia industriale</i> ".	Ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualficazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).
6)	Rapporto Ambientale, ("PdCC4" pagina 124).	Art. 20 " <i>Ambiti incompatibili ed elementi di archeologia industriale</i> ".	Ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualficazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).
7)	Rapporto Ambientale, ("PdCC5" pagina 126).	Art. 20 " <i>Ambiti incompatibili ed elementi di archeologia industriale</i> ".	Ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualficazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).
8)	Rapporto Ambientale, ("PdCC6" pagina 128).	Art. 20 " <i>Ambiti incompatibili ed elementi di archeologia industriale</i> ".	Ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualficazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).
9)	Rapporto Ambientale, ("PA15" pagina 148).	Art. 20 " <i>Ambiti incompatibili ed elementi di archeologia industriale</i> ".	Ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualficazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).
10)	Rapporto Ambientale, ("PA16" pagina 150).	Art. 10 " <i>Sistema delle aree fluviali e lacustri</i> "; Art. 21 "Ambiti insediativi".	Ai sensi dell'art. 21, comma 3, delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualficazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).
11)	Rapporto Ambientale (in generale).	Art. 10 " <i>Sistema delle aree fluviali e lacustri</i> ".	Nel " <i>Sistema delle aree fluviali e lacustri</i> " del PTC Parco gli unici interventi ammessi sono quelli puntualmente indicati all'art. 10 delle NTA del medesimo PTC.
12)	Rapporto Ambientale (in generale).	Art. 15 "Ambiti boscati";	Negli " <i>Ambiti boscati</i> " del PTC del Parco gli unici interventi ammessi sono



## PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

		Piano di indirizzo forestale (PIF) del Parco Regionale della Valle del Lambro.	quelli puntualmente indicati all'art. 15 delle NTA del medesimo PTC. Il PIF del Parco è consultabile all'indirizzo web istituzionale <a href="https://www.parcovalldelambro.it/piano-di-indirizzo-forestale">https://www.parcovalldelambro.it/piano-di-indirizzo-forestale</a> .
--	--	--	---

### OSSERVAZIONI A CARATTERE GENERALE.

**I documenti del Piano del Governo del Territorio non possono essere in contrasto col Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Valle del Lambro (qualora quest'ultimo sia più restrittivo) e comunque si individuano le osservazioni che seguono assumendo indicazioni prettamente di carattere generale:**

- nel territorio del Parco e nelle aree adiacenti al confine dello stesso e per una fascia di m. 500 è tassativamente vietata l'ubicazione di discariche di rifiuti tossici, nocivi, speciali e solidi urbani, nonché la realizzazione di inceneritori, nonché risulta inibita l'apertura di nuovi impianti per l'ammasso ed il trattamento di carcasse di autoveicoli (V. art. 33 "*Impianti incompatibili*" delle NTA del PTC del Parco);
- nelle aree del Parco regionale Valle del Lambro è vietato l'insediamento di centri commerciali per i quali risulti necessario il preventivo rilascio di nulla – osta regionale (V. art. 37 "*Centri commerciali*" delle NTA del PTC del Parco);
- inserire nell'impalcato della Variante al PGT i contenuti dell'art. 26 "*Tutela storico paesistica*" delle NTA del PTC del Parco;
- le aree marginali al perimetro del Parco debbono essere preferibilmente destinate all'esercizio dell'agricoltura, ovvero ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, con particolare riferimento al verde, gioco e sport (V. art. 8 "*Pianificazione comunale*" comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- per le aree eventualmente destinate ad espansione residenziale, marginali al perimetro del Parco, lo strumento urbanistico deve dettare disposizioni per l'inserimento ambientale e paesistico, con particolare riferimento alle sistemazioni a verde ed alberature (V. art. 8 "*Pianificazione comunale*" comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- per le aree eventualmente destinate ad insediamenti produttivi e commerciali, marginali al perimetro del Parco, lo strumento urbanistico deve dettare disposizioni per l'inserimento ambientale, con la previsione di adeguato equipaggiamento a verde e fasce alberate, nonché disposizioni per la miglior tutela della salubrità dei luoghi e dell'ambiente (V. art. 8 "*Pianificazione comunale*" comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- per quanto concerne la rete viaria (all'interno dei confini del Parco regionale Valle del Lambro) sono consentiti gli interventi espressamente previsti dalle Norme Tecniche Attuative del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Valle del Lambro (V. art. 34 "*Percorribilità del Parco*" delle NTA del PTC del Parco);
- eventuali parcheggi da realizzare, interni al perimetro del Parco Regionale Valle del Lambro e localizzati in art. 10 delle NTA del PTC, dovranno essere realizzati in base alle modalità dell'art. 35 delle medesime NTA.

I documenti del Piano del Governo del Territorio non possono essere in contrasto col Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Valle del Lambro (qualora quest'ultimo sia più restrittivo). Il PTC del Parco, per la parte cartografica, è consultabile sul sito web istituzionale



## **PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO**

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

<https://www.parcovallélambro.it/cartografia-del-piano-territoriale-di-coordinamento> , mentre la parte normativa è consultabile sul sito web istituzionale <https://www.parcovallélambro.it/norme-tecniche-attuate-nta-del-piano-territoriale-di-coordinamento-ptc-del-parco-valle-lambro> .

Il presente parere viene reso nell'ambito della procedura di VAS. La Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Verano Brianza (MB), dopo l'adozione, dev'essere inviata all'Ente Parco per l'espressione del parere di compatibilità col Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro.