



## PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Truggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 - Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI VERANO BRIANZA (MB). TERZA CONFERENZA DI VALUTAZIONE. PARERE.**

### IL DIRETTORE

#### VISTA:

- la nota pervenuta dal Comune di Verano Brianza (MB), agli atti dell'Ente Parco protocollo n. 3038 del 26/05/2025, avente oggetto “*Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale al PGT. Avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica della proposta di Piano e convocazione della Terza Conferenza di Valutazione*”;
- la documentazione facente parte della procedura di V.A.S. di cui al precedente punto, scaricata dal sito web regionale SIVAS;

#### RICHIAMATI:

- il Vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 7/601 del 28 luglio 2000, rettificato con delibera di Giunta Regionale n. 7/6757 del 9 novembre 2001;
- la Variante parziale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro, approvata con delibera di Giunta Regionale n. 11/3995 del 14 dicembre 2020 (che comunque non inerte il territorio comunale di Verano Brianza);
- il parere dell'Ente Parco protocollo n. 7905 del 5 dicembre 2024, avente oggetto “*Parere in merito alla VAS relativa alla Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Verano Brianza*” (emesso in occasione della seconda conferenza di valutazione) già agli atti del Comune;

VERIFICATA la documentazione VAS inerente alla proposta di Variante Generale al P.G.T. Vigente con quanto previsto dal Vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale della Valle del Lambro;

#### VISTA:

- la Legge Regionale n. 86/1983 e s.m.i.;
- la direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione 27 dicembre 2007 n. VIII/6420 e s.m.i.;
- la Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- la Legge n. 233 del 29 dicembre 2021;

CONSIDERATO che parte dei contenuti del parere dell'Ente Parco protocollo n. 7905 del 5 dicembre 2024 sono stati recepiti negli elaborati comunali;

RITENUTO di poter esprimere il parere di propria competenza come da elaborato allegato alla presente in forma integrante e sostanziale, formulato attraverso osservazioni a carattere puntuale ed a carattere generale;

Tutto ciò premesso,

	COMUNE DI VERANO BRIANZA COMUNE DI VERANO BRIANZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0014272/2025 del 04/07/2025 Class: 6.9 «AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO» Firmatario: LEOPOLDO GIUSEPPE MOTTA, SAVERIO D'AMBROSIO	



## PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

### ESPRIME

**per quanto di propria competenza, l'allegato parere, in merito al Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Verano Brianza (MB), di cui alla lettera agli atti dell'Ente Parco n. 3038 del 26/05/2025, avente oggetto "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale al PGT. Avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica della proposta di Piano e convocazione della Terza Conferenza di Valutazione".**

#### Il Responsabile dell'Area Tecnica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

(Arch. ~~Leopoldo Motta~~)

#### IL DIRETTORE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

(Dott. ~~Saverio D'Ambrosio~~)



COMUNE DI VERANO BRIANZA  
COMUNE DI VERANO BRIANZA

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0014272/2025 del 04/07/2025

Class: 6.9 «AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO»

Firmatario: LEOPOLDO GIUSEPPE MOTTA SAVERIO D'AMBROSIO





## **PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO**

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
(V.A.S.) RELATIVA ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI  
GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI  
VERANO BRIANZA (MB). TERZA CONFERENZA DI  
VALUTAZIONE. PARERE.**

Allegato al parere (vedasi protocollo informatico).

### **Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

(Arch. Leopoldo Motta)

### **IL DIRETTORE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

(Dott. Saverio D'Ambrosio)



COMUNE DI VERANO BRIANZA  
COMUNE DI VERANO BRIANZA

**E**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0014272/2025 del 04/07/2025

Class: 6.9 «AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO»

Firmatario: LEOPOLDO GIUSEPPE MOTTA, SAVERIO D'AMBROSIO



# PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

## OSSERVAZIONI A CARATTERE PUNTUALE.

Per un miglior recepimento delle Norme del P.T.C. del Parco, vengono formulate le seguenti osservazioni a carattere puntuale:

N° di rif.:	V.A.S. P.G.T.:	Previsione	Normativa P.T.C.:	Osservazioni:
1)	Rapporto Ambientale, (“PdCC2” pagina 123).	Art. 10 “Sistema delle aree fluviali e lacustri”; Art. 21 “Ambiti insediativi”.	Ai sensi dell’art. 21, comma 3, delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualificazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).	
2)	Rapporto Ambientale, (“PdCC3” pagina 125).	Art. 20 “Ambiti incompatibili ed elementi archeologia industriale”.	Ai sensi dell’art. 20 delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualificazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).	
3)	Rapporto Ambientale, (“PdCC4” pagina 127).	Art. 20 “Ambiti incompatibili ed elementi archeologia industriale”.	Ai sensi dell’art. 20 delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualificazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).	
4)	Rapporto Ambientale, (“PdCC5” pagina 129).	Art. 20 “Ambiti incompatibili ed elementi archeologia industriale”.	Ai sensi dell’art. 20 delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualificazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).	
5)	Rapporto Ambientale, (“PdCC6” pagina 131).	Art. 20 “Ambiti incompatibili ed elementi archeologia industriale”.	Ai sensi dell’art. 20 delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualificazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).	
6)	Rapporto Ambientale, (“PA15” pagina 151).	Art. 20 “Ambiti incompatibili ed elementi archeologia industriale”.	Ai sensi dell’art. 20 delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualificazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).	
7)	Rapporto Ambientale, (“PA16” pagina 153).	Art. 10 “Sistema delle aree fluviali e lacustri”; Art. 21 “Ambiti insediativi”.	Ai sensi dell’art. 21, comma 3, delle NTA del PTC del Parco Valle del Lambro obbligo di Programma Convenzionato di Riqualificazione (Rif.: art. 5 comma 6 delle medesime NTA).	
8)	Rapporto Ambientale (in generale).	Art. 10 “Sistema delle aree fluviali e lacustri”.	Nel “Sistema delle aree fluviali e lacustri” del PTC Parco gli unici interventi ammessi sono quelli puntualmente indicati all’art. 10 delle	





## PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Truggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

Rapporto Ambientale (in generale).	Art. 15 “Ambii boscai”; Piano di indirizzo forestale (PIF) del Parco Regionale della Valle del Lambro.	NTA del medesimo PTC.  Negli “Ambii boscai” del PTC del Parco gli unici interventi ammessi sono quelli puntualmente indicati all’art. 15 delle NTA del medesimo PTC. Il PIF del Parco è consultabile all’indirizzo web istituzionale <a href="https://www.parcovallelambro.it/piano-di-indirizzo-forestale">https://www.parcovallelambro.it/piano-di-indirizzo-forestale</a> .
9)		

### OSSERVAZIONI A CARATTERE GENERALE.

I documenti del Piano del Governo del Territorio non possono essere in contrasto col Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Valle del Lambro (qualora quest’ultimo sia più restrittivo) e comunque si individuano le osservazioni che seguono assumendo indicazioni prettamente di carattere generale:

- nel territorio del Parco e nelle aree adiacenti al confine dello stesso e per una fascia di m. 500 è tassativamente vietata l’ubicazione di discariche di rifiuti tossici, nocivi, speciali e solidi urbani, nonché la realizzazione di inceneritori, nonché risulta inibita l’apertura di nuovi impianti per l’ammasso ed il trattamento di carcasse di autoveicoli (V. art 33 “Impianti incompatibili” delle NTA del PTC del Parco);
- nelle aree del Parco regionale Valle del Lambro è vietato l’insediamento di centri commerciali per i quali risulti necessario il preventivo rilascio di nulla – osta regionale (V. art. 37 “Centri commerciali” delle NTA del PTC del Parco);
- inserire nell’impalcato della Variante al PGT i contenuti dell’art. 26 “Tutela storico paesistica” delle NTA del PTC del Parco;
- le aree marginali al perimetro del Parco debbono essere preferibilmente destinate all’esercizio dell’agricoltura, ovvero ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, con particolare riferimento al verde, gioco e sport (V. art. 8 “Pianificazione comunale” comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- per le aree eventualmente destinate ad espansione residenziale, marginali al perimetro del Parco, lo strumento urbanistico deve dettare disposizioni per l’inserimento ambientale e paesistico, con particolare riferimento alle sistemazioni a verde ed alberature (V. art. 8 “Pianificazione comunale” comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- per le aree eventualmente destinate ad insediamenti produttivi e commerciali, marginali al perimetro del Parco, lo strumento urbanistico deve dettare disposizioni per l’inserimento ambientale, con la previsione di adeguato equipaggiamento a verde e fasce alberate, nonché disposizioni per la miglior tutela della salubrità dei luoghi e dell’ambiente (V. art. 8 “Pianificazione comunale” comma 4 delle NTA del PTC del Parco);
- per quanto concerne la rete viaria (all’interno dei confini del Parco regionale Valle del Lambro) sono consentiti gli interventi espressamente previsti dalle Norme Tecniche Attuative del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Valle del Lambro (V. art. 34 “Percorribilità del Parco” delle NTA del PTC del Parco);
- eventuali parcheggi da realizzare, interni al perimetro del Parco Regionale Valle del Lambro e localizzati in art. 10 delle NTA del PTC, dovranno essere realizzati in base alle modalità dell’art. 35 delle medesime NTA.

COMUNE DI VERANO BRIANZA  
COMUNE DI VERANO BRIANZA



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0014272/2025 del 04/07/2025

Class: 6.9 «AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO»

Firmatario: LEOPOLDO GIUSEPPE MOTTA, Saverio D'AMBROSIO



## PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

20050 Triuggio (MI) - Via Vittorio Veneto, 19 - Tel. 0362.970.961-997.137 – Fax 0362.997.045

L.R. 16-9-83 N. 82

I documenti del Piano del Governo del Territorio non possono essere in contrasto col Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Valle del Lambro (qualora quest'ultimo sia più restrittivo). Il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, sia per la parte cartografica che per la parte normativa, è consultabile sul sito web istituzionale <https://www.parcovalldelambro.it>.

Il presente parere viene reso nell'ambito della procedura di VAS. La Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Verano Brianza (MB), dopo l'adozione, dev'essere inviata all'Ente Parco per l'espressione del parere di compatibilità col Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro, ai sensi dell'art. 21 della legge regionale n. 86/1983 e s.m.i.

COMUNE DI VERANO BRIANZA  
COMUNE DI VERANO BRIANZA

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0014272/2025 del 04/07/2025

Class: 6.9 «AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO»

Firmatario: LEOPOLDO GIUSEPPE MOTTA, SAVERIO DIAMBROSIO