



Comune di Vernate

Città Metropolitana di Milano

P.za IV Novembre 2 – CAP 20080

C.F. 801 003 501 58 – P. IVA 063 011 201 57

Tel 02.90.01.32.1 – Fax 02.90.01.32.29

P.E.C. comune.vernate@pec.regione.lombardia.it

E-Mail info@comune.vernate.mi.it

UFFICIO SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ai sensi del comma 5 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 ai fini dell'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale del permesso di costruire SUAP presentato dalla Pacos Srl in data 14.03.2022 prot. 10003630158-09032022-0943 e successive integrazioni, in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e dell'art. 97 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.

Richiedente: Sig. Luca Passoni, in qualità di liquidatore della Pacos Srl con sede legale in Pessano con Bornago Via Pacinotti n. 8

DETERMINA MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA

lo Sportello Unico delle imprese del Comune di Vernate e l'ufficio Tecnico Comunale, si sono riuniti per concludere la conferenza dei servizi a seguito della convocazione del 4 aprile 2023 prot. n 3753.

PREMESSO CHE:

- in data 14.03.2022 Prot. n°10003630158-09032022-0943, il Sig. Luca Passoni, in qualità di liquidatore della Pacos Srl di Vernate con sede legale in Pessano con Bornago Via Pacinotti n. 8, ha presentato istanza di permesso di Costruire SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio Vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e art. 97 L.R. 12/2005 in quanto su tale area era in essere un Piano Attuativo, scaduto, che prevedeva un differente progetto di sviluppo sita in Vernate Località Monterosso si Pasturago classificata dal PGT in Ambiti del territorio Agricolo da trasformare in Ambito del tessuto Industriale Consolidato nell'area censita al catasto di questo comune al Fg. 8 mappali 263,264,266,268,269,271,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493.
- che con delibera n. 37 del 05/07/2022 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole all'attivazione, tramite lo sportello unico per le attività produttive, della procedura necessaria alla modifica urbanistica di cui sopra dando atto nel contempo che l'intervento proposto non prevede ulteriore consumo di suolo nel rispetto di quanto disposto dall'art. 5 comma 4 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31;
- in data 29.11.2022 prot. 13012, Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore qualità dell'aria, rumore ed energia ha comunicato la conclusione della procedura V.Inc.A. con ESITO POSITIVO PER LO SCREENING DI INCIDENZA, a condizione che vengano rispettate le Condizioni d'Obbligo dell'allegato F;
- in data 11.01.2023 prot. 261 l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, **PARERE POSITIVO FINALE** condizionato,

circa la compatibilità ambientale dell'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;

- Il Comune di Vernate, in data 31.01.2023 prot. N.887, con nota scritta indirizzata a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico e deputati al rilascio dei rispettivi pareri ha convocato la conferenza di servizi asincrona pubblica tecnica istruttoria finalizzata all'esame della pratica in questione;
- In data 14.02.2023 è pervenuto il parere di Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente Arpa, il quale non prevede l'espressione da parte dell'Ente di alcun parere;
- In data 28.02.2023 è pervenuto il parere di ATO di Città Metropolitana di Milano, il quale conferma il parere espresso in sede di valutazione VAS;
- In data 28.02.2023 è pervenuto il parere della Soprintendenza, il quale esprime parere favorevole condizionato;
- in data 06.03.2023 la Città Metropolitana di Milano Settore Parco Agricolo Sud Milano ritiene che i contenuti della proposta progettuale Milano sono stati adeguatamente recepiti nel progetto;
- in data 07.03.2023 si è tenuta la conferenza di servizi asincrona pubblica tecnica istruttoria finalizzata all'esame della pratica in questione e che, causa l'assenza di compatibilità da parte del settore urbanistico, ambientale e viabilità della Città Metropolitana di Milano la stessa veniva sospesa in attesa del suddetto parere;
- In data 14.04.2023 prot. 4163 è pervenuto il parere favorevole di compatibilità da parte del settore urbanistico, ambientale di Città Metropolitana di Milano attraverso il decreto del Sindaco Metropolitano n. 66/2023 il quale rimanda agli aspetti ambientali di competenza del Parco Agricolo Sud Milano all'ente stesso;
- In data 14.04.2023 è pervenuta la richiesta di integrazioni da parte del settore strade e infrastrutture per la mobilità sostenibile della Città Metropolitana di Milano;
- in data 05.05.2023 è pervenuto il parere di conformità del progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Milano;
- che in data 05.05.2023 si è svolta la conferenza dei servizi conclusa con parere favorevole condizionato;
- che in data 16.05.2023 e 24.05.2023 il progettista ha integrato la pratica sul portale Impresa in un Giorno con la documentazione richiesta in sede di conferenza;

Visto il D.P.R. 7 settembre 2010, n°160;

Viste le disposizioni contenute nella L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visti gli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni,

DATO ATTO:

- dei pareri favorevoli/favorevoli condizionati pervenuti da parte degli enti coinvolti entro la data utile indicata nella convocazione di conferenza asincrona;
- che le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri sopra indicati possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

tutto ciò premesso e considerato;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SERVIZIO SUAP

Giuseppe Cesare Anelli, coadiuvato dal Geom. Saverio Torcaso Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vernate, in base al progetto inoltrato dal Sig. Luca Passoni, in qualità di liquidatore della Pacos Srl in data 14.03.2022 prot. 10003630158-09032022-0943 a firma dal tecnico abilitato Arch. Zaffaroni Denis Giuliano costituito dalla documentazione scaricabile al sito: <https://www.comune.vernate.mi.it/it/page/28791>

CONSIDERATO CHE, ai sensi del comma 3 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990, la mancata comunicazione della determinazione da parte degli enti entro il termine perentorio previsto dalla lettera di convocazione della conferenza dei servizi asincrona equivalgono ad assenso senza condizioni;

PRESO ATTO CHE il progetto, alla luce della documentazione di cui sopra, risulta essere così descritto: richiesta di permesso di costruire con contestuale variante urbanistica per attività produttive che comportano variante a strumentazione urbanistica (articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160, articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2005, n.12 e Legge Regionale 12/12/2017, n. 36), in quanto su tale area era in essere un Piano Attuativo, scaduto, che prevedeva un differente progetto di sviluppo sita in Vernate Località Monterosso si Pasturago classificata dal PGT come zona D2- ambito dei piani attuativi produttivi realizzati o in corso nell'area censita al catasto di questo comune al Fg. 8 mappali 263,264,266,268,269,271,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493.

DATO ATTO CHE tale progetto costituisce variante allo strumento urbanistico vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 20.05.2011;

CONSIDERATO CHE la presente determinazione a conclusione della Conferenza dei Servizi Asincrona costituisce proposta di variante al PGT, sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni eventualmente formulate dagli aventi titolo, si dovrà pronunciare definitivamente il Consiglio Comunale;

DETERMINA

DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE LA CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 ai fini dell'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale del permesso di costruire SUAP, presentato dalla PaCos Srl in data 14.03.2022 prot. 10003630158-09032022-0943 e successive integrazioni, in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e dell'art. 97 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.

DECIDENDO DI:

- **PRENDERE ATTO** dello svolgimento della procedura di verifica di esclusione dalla V.A.S dell'intervento proposto, conclusosi con il decreto dell'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità procedente prot. 261 del 11.01.2023 di esclusione dalla procedura V.A.S. del progetto in questione;
- **DEPOSITARE**, ai sensi della L.R. n. 12/2005 in combinato disposto con l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, agli atti in pubblica visione nell'ufficio tecnico Comunale per quindici giorni consecutivi, previo avviso sul sito Comunale, all'albo pretorio e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale. Il termine per le presentazioni di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005;
- **DARE ATTO** che l'approvazione in Consiglio Comunale del progetto presentato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, sostituisce ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento, fatta salva l'opportuna formalizzazione da parte del Responsabile del Procedimento tramite l'emissione di Autorizzazione Unica per la realizzazione dell'intervento;
- **DARE MANDATO** allo Sportello Attività produttive di provvedere:
 - a) Di trasmettere la presente determinazione e relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale ai soggetti convocati;

- b) Di trasmettere la presente determinazione e i relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, al Sindaco per sottoporlo alla votazione del Consiglio comunale nella prima seduta utile, così come previsto dalla normativa vigente;
- c) A chiedere, prima dell'approvazione definitiva della variante ad opera del Consiglio Comunale, al proponente di sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica, così come disposto dall'art. 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- d) A chiedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al proponente il pagamento dei costi sostenuti dall'Amministrazione Comunale per la variante in questione nonché ogni altro onere dovuto per l'intervento proposto;

Vernate, 24.05.2023

IL R.U.P. del Servizio Suap

Giuseppe Cesare Anelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D. Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate.

Il Responsabile del Settore Tecnico del
Comune di Vernate

Geom. Saverio Torcaso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D. Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate.