



Comune di Vernate

Città Metropolitana di Milano
P.za IV Novembre 2 – CAP 20080
C.F. 801 003 501 58 – P. IVA 063 011 201 57
Tel 02.90.01.32.1 – Fax 02.90.01.32.29
P.E.C. comune.vernate@pec.regione.lombardia.it
E-Mail info@comune.vernate.mi.it

UFFICIO SUAP

Vernate, 05/05/2023
Protocollo n.

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

OGGETTO: PACOS S.p.A. – variante urbanistica ai sensi dell'art 8 del DPR 160/2010 per l' insediamento produttivo in Località Monterosso a Pasturago di Vernate. Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi asincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. n. 241/90 e s.m.i.,

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE

Sede	Data	Ora inizio
COMUNE DI VERNATE	05/05/2023	10:00

PREMESSO

- che è stata presentata presso questo Sportello Unico delle Attività Produttive al prot. N 10003630158-09032022-0943 del 14/03/2022 e successive integrazioni del 17/01/2023 come richieste nel decreto di non assoggettamento al procedimento VAS del 11/01/2023 prot. n.261, da parte della ditta sopra indicata, una istanza unica per il cambio di destinazione d'uso di un area sita in Vernate Località Monterosso Pasturago classificata dal PGT in Ambiti del territorio Agricolo da trasformare in Ambito del tessuto Industriale Consolidato.
- che tale modifica comporta una variazione alla documentazione costitutiva del P.G.T. vigente;
- che con delibera n. 37 del 05.07.2022 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole all'attivazione, tramite lo sportello unico per le attività produttive, della procedura necessaria alla modifica urbanistica di cui sopra dando atto nel contempo che l'intervento proposto non prevede ulteriore consumo di suolo nel rispetto di quanto disposto dall'art. 5 comma 4 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31;

COMUNE DI VERNATE: Sindaco – Manduca Carmela Ufficio SUAP – Anelli Cesare Giuseppe Settore Tecnico – Torcaso Saverio	PRESENTE PRESENTE PRESENTE
ARPA LOMBARDIA	PARERE
ATS MILANO 2	PARERE
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA	PARERE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO	PARERE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO	ASSENTE
COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO	PARERE
REGIONE LOMBARDIA	ASSENTE
COMUNE DI BINASCO	ASSENTE
COMUNE DI ROSATE	ASSENTE
COMUNE DI NOVIGLIO	ASSENTE
CAP HOLDING	ASSENTE
AMACQUE	ASSENTE
ATO CITTA' METROPOLITANA DI MILANO	PARERE
VIGILI DEL FUOCO	PARERE
PA.COS. SRL	ASSENTE
SFRE SRL	PRESENTE

VERIFICATA

- *la regolarità delle convocazioni;*

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO

l'ufficio tecnico comunale esprime parere favorevole per la componente ambientale, urbanistica in quanto le modifiche apportate recepiscono a pieno le prescrizioni indicate dagli enti preposti nonché dalla commissione paesaggio comunale; per quanto concerne il permesso di costruire convenzionato il parere sarà espresso solo dopo la presentazione del progetto esecutivo e stipula della convenzione.

- in data 29.11.2022 prot. 13012, Città Metropolitana di Milano - Area ambiente e tutela del territorio – Settore qualità dell'aria, rumore ed energia ha comunicato la conclusione della procedura V.Inc.A. con ESITO POSITIVO PER LO SCREENING DI INCIDENZA, a condizione che vengano rispettate le Condizioni d'Obbligo dell'allegato F;
- in data 11.01.2023 prot. 261 l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, PARERE POSITIVO FINALE condizionato, circa la compatibilità ambientale dell'insediamento di un nuovo capannone industriale in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- Il Comune di Vernate, in data 31.01.2023 prot. 887, con nota scritta indirizzata a tutti gli enti coinvolti nel procedimento unico e deputati al rilascio dei rispettivi pareri ha convocato la conferenza di servizi asincrona pubblica tecnica istruttoria finalizzata all'esame della pratica in questione;
- in data 07.03.2023 ore 15.00, si è tenuta la conferenza di servizi asincrona pubblica tecnica istruttoria finalizzata all'esame della pratica in questione e che, causa l'assenza del parere di compatibilità da parte del settore urbanistico, ambientale e viabilità della Città Metropolitana di Milano la stessa veniva sospesa in attesa del suddetto parere;
- in data 14.04.2023 prot. 4163 è pervenuto il parere favorevole di compatibilità da parte del settore urbanistico, ambientale di città metropolitana di Milano il quale rimanda gli aspetti ambientali di competenza del Parco Agricolo Sud Milano all'ente stesso;
- in data 14.04.2023 prot. 4163 è pervenuta la richiesta di integrazioni da parte del settore strade e infrastrutture per la mobilità sostenibile della Città Metropolitana di Milano parte integrante del presente verbale;

DATO ATTO

- ***che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti:***

Enti ed Amministrazioni invitati	

L'ufficio polizia locale esprime parere favorevole condizionato alla realizzazione di un collegamento pedonale tra via Sitia Yomo e la rotatoria compresa la realizzazione di un passaggio pedonale sulla via medesima

In sede di conferenza si recepiscono le tavole n. OOEXT.06 REV1 – OOEX.12 – OOEXT.21 e la tavola A10 che verranno trasmesse contestualmente al presente verbale in formato digitale.

CONCLUSIONI

Alle ore 11:20 si procede allo scioglimento della seduta, trasmettendo il verbale a tutti gli enti preposti.

Letto, confermato e sottoscritto

Carucelo A. Bauduce

Zaffaroni - Denis

Denis Zaffaroni

Luigi Zaffaroni

