

COMUNE DI VESTENANOVA
Provincia di Verona

Pl n. 1
art. 17 L.R. 11/2004

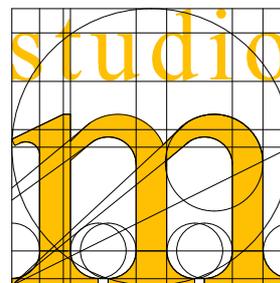
elab.

8

PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDE "B" CENTRO STORICO - VIGENTE E VARIANTE

Località Castelvero - Scheda B - Unità n.29
Località Bolca - Scheda B - Unità n.38a
Località Bolca - Scheda B - Unità n.38b
Località Vestenanova - Scheda B - Unità n.71
Località Vestenanova - Scheda B - Unità n.73
Località Vestenanova - Scheda B - Unità n.81
Località Vestenanova - Scheda B - Unità n.89a
Località Vestenanova - Scheda B - Unità n.89b

PROGETTAZIONE



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**ANDREA E DANIEL MANTOVANI
ARCHITETTI**

COLLABORATORI
pian. terr. Katia Brunelli
dott.sa junior in arch. Valentina Mantovani
dott. in arch. Mattia Filippini

Via Valpolicella, 58 - 37029 S.Pietro in Cariano - VR
tel 045/6801542 fax 045/6801817
www.mantovanistudio.com mail: a.matovani@awn.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Comune di Vestenanova

Progettista

Sindaco Geom. Edo dalla Verde

arch. Andrea Mantovani

QUADRO CONOSCITIVO

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO

GEOLOGIA E SISMICA

NICOLA OLIBONI INGEGNERE

Approvato con D.C.C. n.23 del 30.07.2014

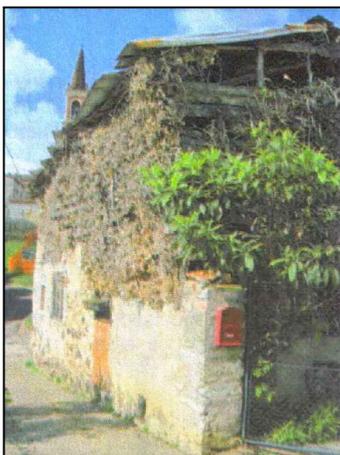
agosto 2014

COMUNE DI VESTENANOVA

Unità n.

29**SCHEDE "B" CENTRO STORICO**

Località: Castelvero

SCHEDA VIGENTE

VIA _____

FOGLIO / MAPPALI B/9, mapp. 22, 639

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO mq 242

SUPERFICIE COPERTA mq 140

VOLUME EDILIZIO mc 700

PIANI UTILI n 2

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpatoNUMERO ESPOSIZIONI IMPIANTO: CONFORME MODIFICATOPROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA**PROGETTO****Interventi edilizi ammessi**

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>	

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
 aumento della superficie coperta
 aumento del volume

PRESCRIZIONI

In contrasto con l'ambiente.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

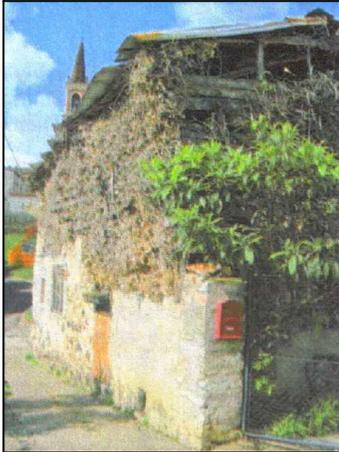
art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI VESTENANOVA

Unità n.

29**SCHEDE "B" CENTRO STORICO**

Località: Castelvero

SCHEDA VARIANTE

VIA _____

FOGLIO / MAPPALI

B/9, mapp. 22, 639

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO

mq 242

SUPERFICIE COPERTA

mq 140

VOLUME EDILIZIO

mc 700

PIANI UTILI

n 2

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpatoNUMERO ESPOSIZIONI IMPIANTO: CONFORME MODIFICATOPROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA**PROGETTO****Interventi edilizi ammessi**

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
 aumento della superficie coperta
 aumento del volume

PRESCRIZIONI

Si prescrive la riqualificazione dell'immobile. Gli interventi dovranno avere caratteristiche costruttive e materiali e forme tipologiche analoghe agli edifici storici contermini. Non sono ammessi aumenti di volume.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI VESTENANOVA

Unità n.

38**SCHEDE "B" CENTRO STORICO**

Località: Bolca

SCHEDA VIGENTE

VIA _____

FOGLIO / MAPPALI

C/7, mapp. 537, 538

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO

mq 120

SUPERFICIE COPERTA

mq 120

VOLUME EDILIZIO

mc 840

PIANI UTILI

n 2

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpatoNUMERO ESPOSIZIONI IMPIANTO: CONFORME MODIFICATOPROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA**PROGETTO****Interventi edilizi ammessi**

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
 aumento della superficie coperta
 aumento del volume

PRESCRIZIONI

Demolizione del poggiolo; demolizione completa della tettoia retrostante, eliminazione delle saracinesche e del portoncino d'ingresso in alluminio e loro sostituzione con ante in legno.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI VESTENANOVA

Unità n.

38a**SCHEDE "B" CENTRO STORICO**

Località: Bolca

SCHEDA VARIANTE

VIA _____

FOGLIO / MAPPALI

C/7, mapp. 537, 538

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO

mq 120

SUPERFICIE COPERTA

mq 120

VOLUME EDILIZIO

mc 840

PIANI UTILI

n 2

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpatoNUMERO ESPOSIZIONI IMPIANTO: CONFORME MODIFICATOPROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA**PROGETTO****Interventi edilizi ammessi**

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
 aumento della superficie coperta
 aumento del volume

PRESCRIZIONI

Si prescrive la riqualificazione dell'immobile con l'utilizzo di caratteristiche costruttive, materiali e forme analoghe agli edifici storici contermini. Sono da eliminare il poggiolo e le tapparelle, non sono ammessi aumenti volumetrici.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI VESTENANOVA

Unità n.

38b**SCHEDE "B" CENTRO STORICO**

Località: Bolca

SCHEDA VARIANTE

VIA _____

FOGLIO / MAPPALI

C/7, mapp. 537, 538

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO mq 120

SUPERFICIE COPERTA mq 120

VOLUME EDILIZIO mc 840

PIANI UTILI n 2

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpatoNUMERO ESPOSIZIONI IMPIANTO: CONFORME MODIFICATOPROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA**PROGETTO****Interventi edilizi ammessi**

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
 aumento della superficie coperta
 aumento del volume

PRESCRIZIONI

E' ammessa la riqualificazione dell'immobile con l'utilizzo di caratteristiche costruttive, materiali e forme analoghe agli edifici storici contermini.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI VESTENANOVA

Unità n.

71**SCHEDE "B" CENTRO STORICO**

Località: Vestenanova

SCHEDA VIGENTE

VIA _____

FOGLIO / MAPPALI 10, mapp. 176

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO mq 180

SUPERFICIE COPERTA mq 180

VOLUME EDILIZIO mc 1540

PIANI UTILI n 3

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpatoNUMERO ESPOSIZIONI IMPIANTO: CONFORME MODIFICATOPROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA**PROGETTO****Interventi edilizi ammessi**

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
 aumento della superficie coperta
 aumento del volume

PRESCRIZIONI

Eliminazione aggiunta promiscua sul lato destro di facciata.

COMUNE DI VESTENANOVA

Unità n.

71**SCHEDE "B" CENTRO STORICO**

Località: Vestenanova

SCHEDA VARIANTE

VIA _____

FOGLIO / MAPPALI 10, mapp. 176

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO mq 180

SUPERFICIE COPERTA mq 180

VOLUME EDILIZIO mc 1540

PIANI UTILI n 3

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpatoNUMERO ESPOSIZIONI IMPIANTO: CONFORME MODIFICATOPROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA**PROGETTO****Interventi edilizi ammessi**

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
 aumento della superficie coperta
 aumento del volume

PRESCRIZIONI

Si prescrive la riqualificazione dell'edificio anche con demolizione e ricostruzione purchè siano utilizzati caratteristiche e materiali costruttivi e tipologie architettoniche analoghe agli edifici storici contermini. Non sono ammessi ampliamenti, il tetto dovrà essere con copertura a falda e con manto in coppi.

Regione Veneto

Provincia di Verona

COMUNE DI VESTENANOVA

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.

73**SCHEDE "B" CENTRO STORICO**

Località: Vestenanova

SCHEDA VIGENTE

VIA _____

FOGLIO / MAPPALI

10, mapp. 380, 378

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO

mq 180

SUPERFICIE COPERTA

mq 180

VOLUME EDILIZIO

mc 1540

PIANI UTILI

n 3

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpato

NUMERO ESPOSIZIONI

IMPIANTO:

 CONFORME MODIFICATO

PROPRIETA':

 PRIVATA PUBBLICA**PROGETTO****Interventi edilizi ammessi**

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
 aumento della superficie coperta
 aumento del volume

PRESCRIZIONI

Demolizione del corpo retrostante.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI VESTENANOVA

Unità n.

73**SCHEDE "B" CENTRO STORICO**

Località: Vestenanova

SCHEDA VARIANTE

VIA _____

FOGLIO / MAPPALI 10, mapp. 380, 378

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO mq 180

SUPERFICIE COPERTA mq 180

VOLUME EDILIZIO mc 1540

PIANI UTILI n 3



EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpato

NUMERO ESPOSIZIONI

IMPIANTO: CONFORME MODIFICATO

PROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA

PROGETTO**Interventi edilizi ammessi**

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
- aumento della superficie coperta
- aumento del volume

PRESCRIZIONI

Si prescrive la riqualificazione dell'edificio, anche con la realizzazione di una copertura a due falde con manto in coppi che salvaguardi la finestra dell'edificio esistente sulla facciata a confine, escludendo la sopraelevazione.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI VESTENANOVA

Unità n.

81

SCHEDE "B" CENTRO STORICO

Località: Vestenanova

SCHEDA VIGENTE



VIA _____

FOGLIO / MAPPALI 25, mapp.

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO mq 150

SUPERFICIE COPERTA mq 100

VOLUME EDILIZIO mc 900

PIANI UTILI n 3

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpato

NUMERO ESPOSIZIONI

IMPIANTO: CONFORME MODIFICATO

PROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA

PROGETTO

Interventi edilizi ammessi

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
- aumento della superficie coperta
- aumento del volume

PRESCRIZIONI

Demolizione della parte a destra con tetto piano.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI VESTENANOVA

Unità n.

81**SCHEDE "B" CENTRO STORICO**

Località: Vestenanova

SCHEDA VARIANTE

VIA _____

FOGLIO / MAPPALI 25, mapp.

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO mq 150

SUPERFICIE COPERTA mq 100

VOLUME EDILIZIO mc 900

PIANI UTILI n 3

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpatoNUMERO ESPOSIZIONI IMPIANTO: CONFORME MODIFICATOPROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA

PROGETTO

Interventi edilizi ammessi

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
 aumento della superficie coperta
 aumento del volume

PRESCRIZIONI

Trattasi di edificio ormai consolidato nel tempo la cui eliminazione del corpo esterno appare improponibile anche per problemi strutturali e statici. Si prescrive la riqualificazione con la possibilità di coprire la terrazza esistente. L'eventuale copertura deve avvenire con caratteristiche costruttive, materiali e forme simili al corpo principale.

Regione Veneto

Provincia di Verona

COMUNE DI VESTENANOVA

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.

89a**SCHEDE "B" CENTRO STORICO**

Località: Vestenanova

SCHEDA VIGENTE

VIA _____

FOGLIO / MAPPALI 8, mapp. _____

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO mq 1900

SUPERFICIE COPERTA mq 1.506

VOLUME EDILIZIO mc

PIANI UTILI n

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpatoNUMERO ESPOSIZIONI IMPIANTO: CONFORME MODIFICATOPROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA**PROGETTO****Interventi edilizi ammessi**

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
 aumento della superficie coperta
 aumento del volume

PRESCRIZIONI

Demolizione senza ricostruzione delle parti aggiunte.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI VESTENANOVA

Unità n.

89a**SCHEDE "B" CENTRO STORICO**

Località: Vestenanova

SCHEDA VARIANTE

VIA _____

FOGLIO / MAPPALI 8, mapp. _____

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO mq 1900

SUPERFICIE COPERTA mq 1.506

VOLUME EDILIZIO mc

PIANI UTILI n

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpatoNUMERO ESPOSIZIONI IMPIANTO: CONFORME MODIFICATOPROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA**PROGETTO****Interventi edilizi ammessi**

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
 aumento della superficie coperta
 aumento del volume

PRESCRIZIONI

E' ammessa la riqualificazione dell'immobile, anche con la demolizione, purchè il nuovo edificio riproponga fedelmente l'attuale, utilizzi analoghe caratteristiche costruttive e tipologie architettoniche simili agli edifici storici contermini.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI VESTENANOVA

Unità n.

89b

SCHEDE "B" CENTRO STORICO

Località: Vestenanova

SCHEDA VIGENTE



VIA _____

FOGLIO / MAPPALI _____, mapp. _____

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO mq _____

SUPERFICIE COPERTA mq _____

VOLUME EDILIZIO mc _____

PIANI UTILI n _____

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpato

NUMERO ESPOSIZIONI

IMPIANTO: CONFORME MODIFICATO

PROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA

PROGETTO

Interventi edilizi ammessi

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
- aumento della superficie coperta
- aumento del volume

PRESCRIZIONI

Demolizione senza ricostruzione delle parti aggiunte.

Regione Veneto

Provincia di Verona

PIANO degli INTERVENTI n.1

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

COMUNE DI VESTENANOVA

Unità n.

89b

SCHEDE "B" CENTRO STORICO

Località: Vestenanova

SCHEDA VARIANTE



VIA _____

FOGLIO / MAPPALI _____, mapp. _____

SUPERFICIE CATASTALE LOTTO mq _____

SUPERFICIE COPERTA mq _____

VOLUME EDILIZIO mc _____

PIANI UTILI n _____

EDIFICIO: isolato seriale blocco accorpato

NUMERO ESPOSIZIONI

IMPIANTO: CONFORME MODIFICATO

PROPRIETA': PRIVATA PUBBLICA

PROGETTO

Interventi edilizi ammessi

MO	MS	RS	RE	A	DR	D	CT
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

AMPLIAMENTI

- sopraelevazione dei fronti
- aumento della superficie coperta
- aumento del volume

PRESCRIZIONI

E' ammessa la riqualificazione dell'immobile, anche con la demolizione, purchè il nuovo edificio riproponga fedelmente l'attuale, utilizzi analoghe caratteristiche costruttive e tipologie architettoniche simili agli edifici storici contermini.