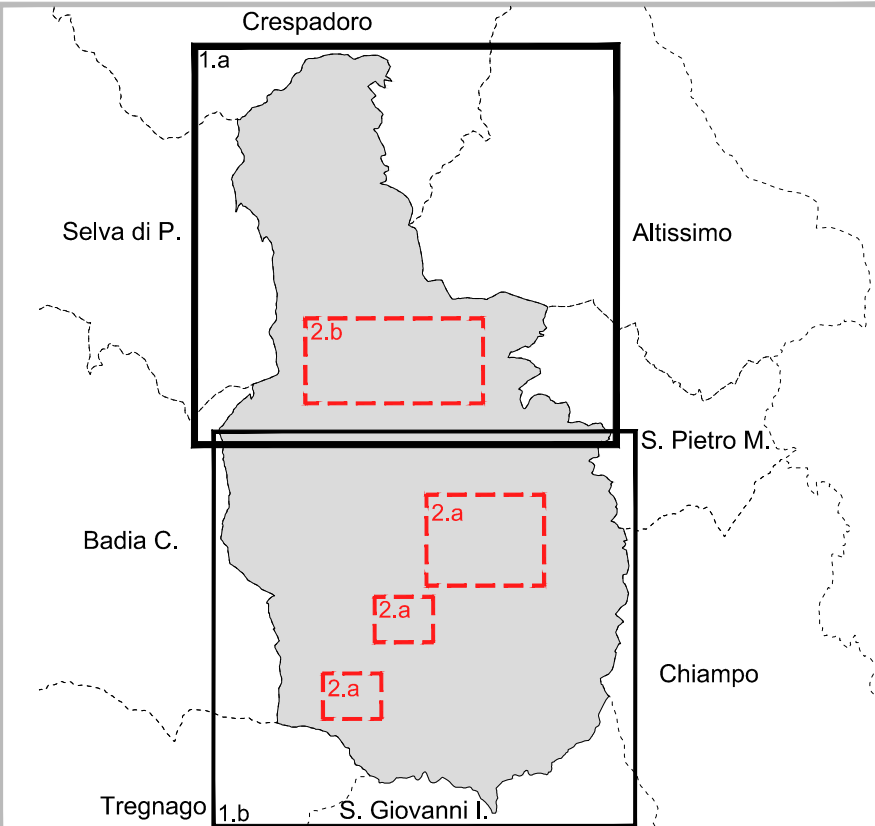


COMUNE DI VESTENANOVA
Provincia di Verona

PI n. 1
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola
Scala
1:5.000
1 a
elab. 10

PIANO DEGLI INTERVENTI INTERO TERRITORIO COMUNALE - NORD



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
**ANDREA E DANIEL MANTOVANI
ARCHITETTI**
COLLABORATORI
plan. terr. Kasia Brunell
dot.ssa pian. terr. arch. Valeria Maria Mantovani
dot. in arch. Maria Fagnoli
Via Valpurga, 58 - 37029 S. Pietro in Cariano (VR)
tel. 0445/911142 fax 0445/911177
www.mantovanistudio.com email a.mantovani@studio3.it
PEC andrea.mantovani@studio3.it

Comune di Vestenanova
Propietista
Sindaco Geom. Edoardo Verde
arch. Andrea Mantovani
QUADRO CONOSCITIVO
DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO
GEOLOGIA E SIMICA
NICOLA OLIVIONI INGEGNERE
Approvato con D.C.C. n.23 del 30.07.2014
agosto 2014

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e fasce di rispetto

- Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 del P.T.C.C.)
- Vincolo Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua)
- Vincolo Destinazione Forestale (L.R. 30/1978 art. 14, 15 e 16)
- Vincolo Idrogeologico-Forestale (R.D.L. 30/12/1923 n. 1507)
- Vincolo sismico (Zona 2 o P.C.M. 3519/2006 intero territorio comunale)
- Area a pericolosità idraulica e idrogeologica del PAI (Pericolo: moderato P1 - medio P2 - elevato P3)
- Idrografia principale / Servizi idraulica (R.D. 369/1964 e R.D. 523/1964)
- Viabilità / Fasce di rispetto (D.Lgs. 285/1992)
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto (D.Lgs. 152/2006)
- Cimiteri - Fasce di rispetto (L.U. Legge Sanitaria R.D. 1285/1934)
- Elettrodotti / Fasce di rispetto (L.R. 27/1989)
- Soprasuoli percorsi dal fuoco
- Zone di interesse archeologico (D.Lgs. 43/2004 art. 142/149 m)
- Cave attive

Sistema ambientale e paesaggistico

- Zona E Agricola
- Allevamenti zootecnici intensivi (L.R. 11/2004 art. 41/42) e allevamenti zootecnici a fondo agricolo
- Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo
- Idrografia principale / Area di Tutela (art. 41 L.R. 11/2004)
- Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale
- Area a rischio archeologico
- Parchi e riserve nazionali o regionali (ambito Parco Naturale Regionale della Lessinia)
- a) - zone di riserva naturale orientata
- b) - zone di riserva naturale speciale
- c) - zone di riserva naturale ad indirizzo didattico
- d) - zone agro - silvo - pastorale

Sistema insediativo - Residenziale, produttivo e servizi

- Area con obbligo di piano attuativo
- Zona A - Centro storico
- Centri storici
- Zona B1 - Nuclei sparsi
- Zona B2 - Completamento edilizio
- Zona C1 - Residenziale integrativa
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Zona D1 - Industriale di completamento
- Zona D2 - Artigianale di completamento
- Zona D3 - Turistico - alberghiera
- Attività produttiva in zona impropria
- Verde privato
- Zona "F" - Area per istruzione
- Zona "Fb" - Area per attrezzature di interesse comune
- Zona "Fc" - Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Zona "Fd" - Area per parcheggi
- Accordi pubblico - privati

Sistema infrastrutturale e stradale

- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Percorsi rurali e montani
- Nuova viabilità

