

COMUNE DI VESTENANOVA
Provincia di Verona

PI n. 1
art. 17 L.R. 11/2004

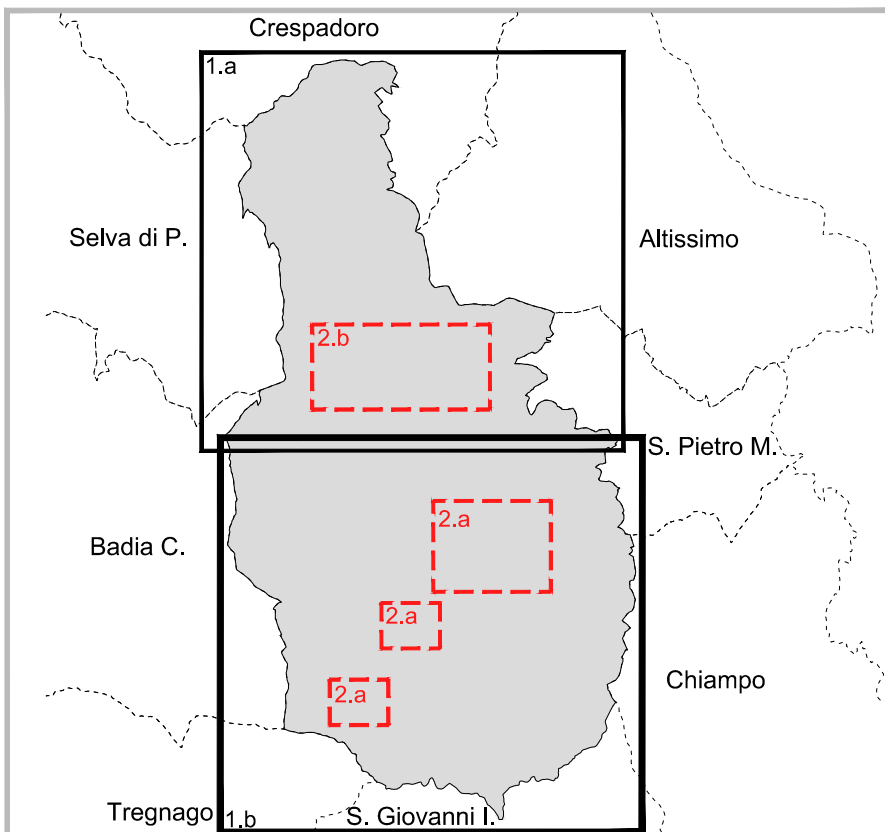
Tavola
Scala
1:5.000

1

b

elab.
11

PIANO DEGLI INTERVENTI INTERO TERRITORIO COMUNALE - SUD



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
**ANDREA E DANIEL MANTOVANI
ARCHITETTI**
COLLABORATORI
plan. terr. Kella Brunelli
dot.ssa pian. terr. arch. Valentina Mantovani
dot. in arch. Maria Fagnoli
Via Valdobbiadene, 24 - 37029 S. Pietro di Castelnuovo - VR
tel. 0445/910102 fax 0445/910107
www.mantovanistudio.com email: mantovanistudio@com.it
PEC: andrea.mantovani@com.it

Comune di Vestenanova

Progettista

Sindaco Geom. Edo della Verde

arch. Andrea Mantovani

agosto 2014

Approvato con D.C.C. n.23 del 30.07.2014

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e fasce di rispetto

- | | |
|---|---|
| Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 del P.T.C.C.) | Viabilità / Fascia di rispetto (D.Lgs. 30/1992) |
| Vincolo Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua) | Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto (D.Lgs. 152/2006) |
| Vincolo Destinazione Forestale (L.R. 20/1978 art. 14, 15 e 16) | Cimiteri - Fascia di rispetto (L.U. Legge Sentenza R.D. 1285/1934) |
| Vincolo Idrogeologico-forestale (R.D. 30/1910 art. 1, 307) | Elettrodotti / Fascia di rispetto (L.R. 21/1993) |
| Vincolo sismico (Zona 2 C.P.C.M. 35/19/2006 Intra territorio comunale) | Soprasuoli percorsi dal fuoco |
| Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica del PAI (Pericolo: moderato P1 - medio P2 - elevato P3) | Zone di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. b) |
| Idrografia principale / Servizi idraulici (R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904) | Cave attive |

Sistema ambientale e paesaggistico

- | | |
|---|--|
| Zona E Agricola | Idrografia principale / Aree di Tutela art. 41 L.R. 11/2004 |
| Allevamenti zootecnici intensivi (L.R. 11/2004 art. 41 lett. b - verificabilità zona agricola) | Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale |
| Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo | Aree a rischio archeologico |
| Parchi e riserve nazionali o regionali (ambito Parco Naturale Regionale della Lessinia) | |
| a) - zone di riserva naturale orientata
b) - zone di riserva naturale speciale
c) - zone di riserva naturale ad indirizzo didattico
d) - zone agro - silvo - pastorale | |

Sistema insediativo - Residenziale, produttivo e servizi

- | | |
|--|---|
| Area con obbligo di piano attuativo | Zona D3 - Turistico - alberghiera |
| Zona A - Centro storico | Attività produttiva in zona impropria |
| Centri storici | Verde privato |
| Zona B1 - Nuclei sparsi | Zona "F" - Area per istruzione |
| Zona B2 - Completamento edilizio | Zona "Fb" - Area per attrezzature di interesse comune |
| Zona C1 - Residenziale integrativa | Zona "Fc" - Area attrezzata a parco, gioco e sport |
| Zona C2 - Espansione residenziale | Zona "Fd" - Area per parcheggi |
| Zona D1 - Industriale di completamento | |
| Zona D2 - Artigianale di completamento | Accordi pubblico - privati |

Sistema infrastrutturale e stradale

- | | |
|---|-----------------|
| Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali | Nuova viabilità |
| Percorsi rurali e montani | |

