

COMUNE DI VESTENANOVA
Provincia di Verona

PI n. 1
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

Scala
1:2.000

2

a

elab.

12

PIANO DEGLI INTERVENTI
ZONE SIGNIFICATIVE - CAPOLUOGO, CASTELVERO, VESTENAVECCHIA

Comune di Vestenanova

Progettista

Sindaco Geom. Edo dalla Verda

arch. Andrea Mantovani

Approvato con D.C.C. n.23 del 30.07.2014

agosto 2014

PROGETTAZIONE
studio
m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ANDREA E DANIEL MANTOVANI
ARCHITETTI
COLLABORATORI
plan. terr. Kella Brunelli
dot. sa junior in arch. Valeria Mantovani
dot. in arch. Mattia Filippini
Via Valsugana, 58 - 37025 S. Pietro in Cariano - VR
tel. 0458515152 fax 0458515151
www.studiomantovani.com mail: a.mantovani@studio.m
PEC: andrea.mantovani@studiomantovani.it

QUADRO CONOSCITIVO
DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO
GEOLOGIA E SISMICA
NICOLA OLIVIONI INGEGNERE

LEGENDA

Vincolo Idrogeologico-forestale
R.D.L. 30/12/1923 n. 3267

Vincolo Paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua

Vincolo Destinazione Forestale
L.R. 52/1979 art. 14, 15 e 16

Ambiti naturalistici di livello regionale
(art. 19 del P.T.R.C.)

Vincolo sismico
Zona 2 O.P.C.M. 3519/2006 Intero
territorio comunale

Aree a pericolosità idraulica
e idrogeologica del PAI
Pericolo: moderato P1 - medio P2 - elevato P3

Idrografia principale / Servizi idraulica
R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Viabilità / Fasce di rispetto
D.Lgs. 285/1992

Pozzi di prelievo per uso
idropotabile / Fasce di rispetto
D.Lgs. 152/2006

Fasce di rispetto cimilinare
T.U. Legge Sanare R.D. 1265/1934

Elettrodotti / Fasce di rispetto
L.R. 27/1993

Soprasuoli percorsi dal fuoco

Zone di interesse archeologico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. m

Cave attive

Sistema geologico, ambientale e paesaggistico

Zona E Agricola

Parchi e riserve nazionali o regionali
ambito Parco Naturale Regionale della Lessinia

Elementi dell'architettura con valore
storico - testimoniale

Idrografia principale / Aree di Tutela
art. 41 L.R. 11/2004

Siti di interesse archeologico

Allevamenti zootecnici intensivi
L.R. 11/2004 Art. di Indirizzo
let. c - edificabilità zona agricola

Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

Sistema insediativo - Città consolidata e città pubblica

Area con obbligo di piano attuativo

Zona A - Centro storico

Centri storici

Zona B1 - Nuclei sparsi

Zona B2 - Completamento edilizio

Zona C1 - Residenziale integrativa

Zona C2 - Espansione residenziale

Zona D1 - Industria

Zona D2 - Artigianato di servizio

Zona D3 - Aggregazioni ricettive

Attività produttiva in zona impropria

Verde privato

Zona "Fa" - Area per istruzione

Zona "Fb" - Area per attrezzature di interesse
comune

Zona "Fc" - Area attrezzata a parco, gioco e sport

Zona "Fd" - Area per parcheggi

Accordi pubblico - privati

Sistema della mobilità

Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali

Percorsi rurali e montani

Nuova viabilità