

COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

VAR. n.4 al P.I.

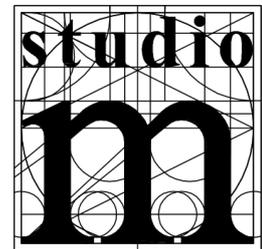
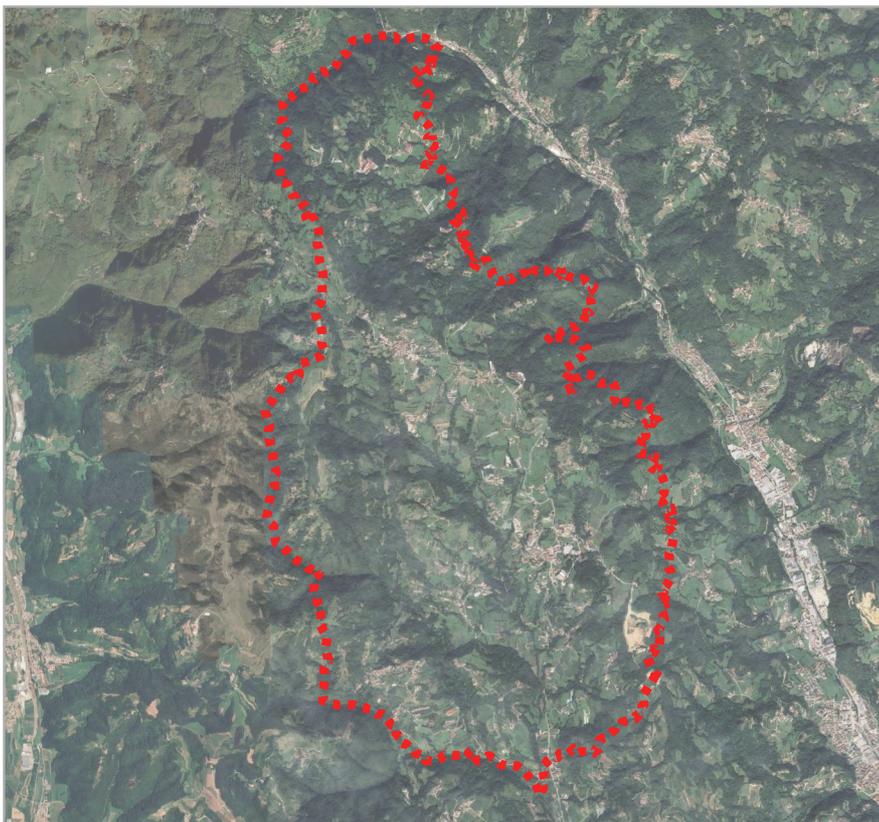
art. 17 L.R. 11/2004

Elaborato

SCHEDE "B" CENTRO STORICO  
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI  
SPARSI

n. progr.

## PIANO DEGLI INTERVENTI N.4 MODIFICHE PUNTUALI



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA  
TERRITORIALE E AMBIENTALE

**ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO**

Via Valpolicella 58, 37029 S. Pietro In Cariano (VR)  
tel. 0457702369  
mail: a.mantovani@awn.it  
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993  
C.F. MNTNDR56S11C215F, P.I. 02212880237

Sindaco

Sig. Stefano Presa

Responsabile Settore Tecnico

Geom. Serafino Presa

Progettista

Arch. Andrea Mantovani



Approvato con DCC n.21 del 30.06.2025

Giugno 2025

COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

P.I. n. 4

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.  
001

SCHEDE "B" CENTRO STORICO  
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

LOCALITA'  
Bigoli

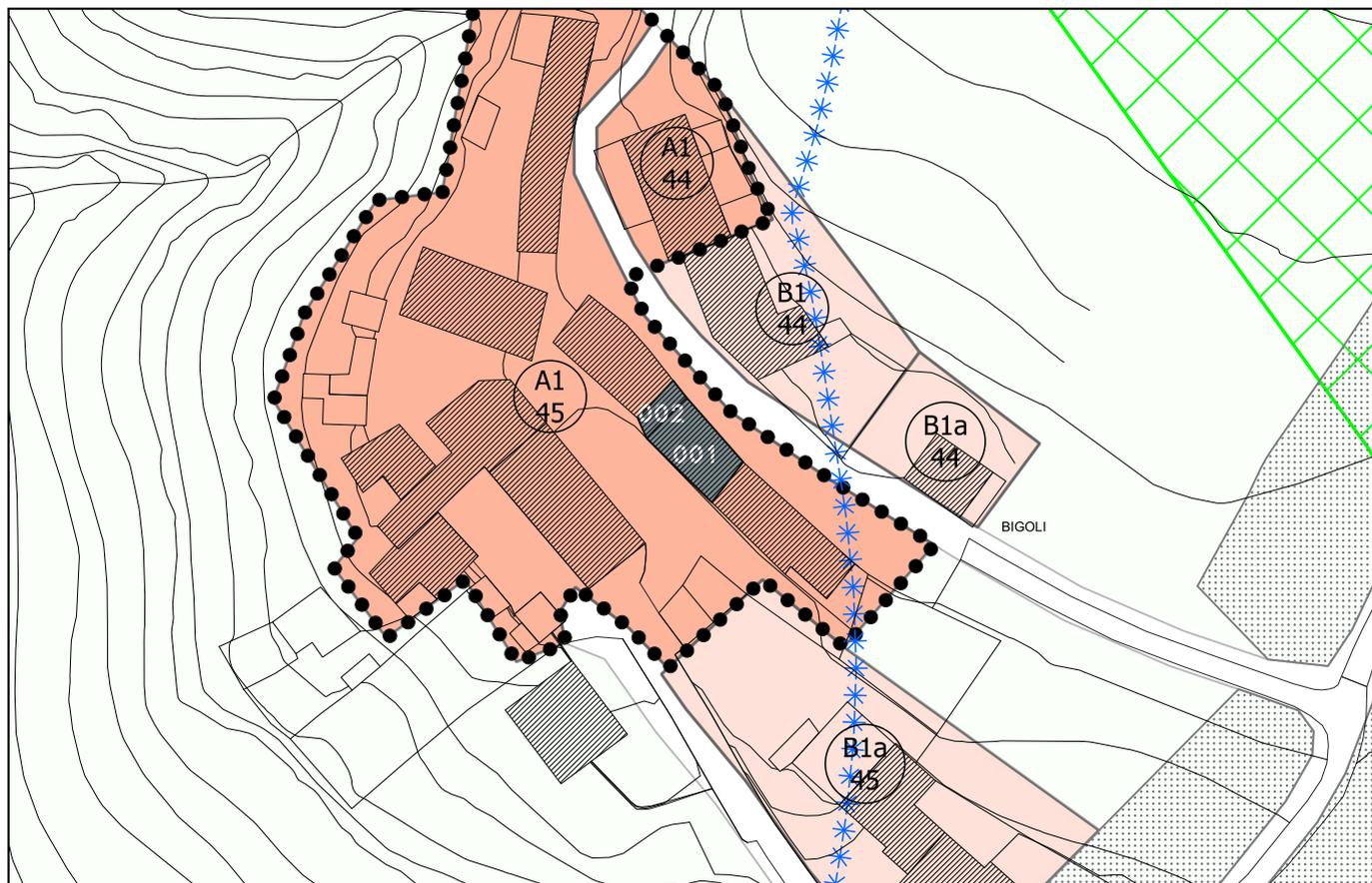


ATO: 5D  
Via: Bigoli  
ZTO: A1/45

Richiesta  
N. 05

Dati catastali:	Fg. 20, map. 566
Superficie coperta:	mq 86,1
Volume esistente	mc 509,72
Piani/altezza	m 6,0
Sup. ampliamento di progetto:	-
Volume di progetto	-
Altezza max progetto:	-

Categorie di intervento: DR  
Prescrizioni: La ricostruzione deve rispettare i parametri attuali ed essere realizzata con le caratteristiche costruttive e architettoniche dei Centri Storici.



COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

P.I. n. 4

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.  
002

SCHEDE "B" CENTRO STORICO  
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

LOCALITA'  
Bigoli

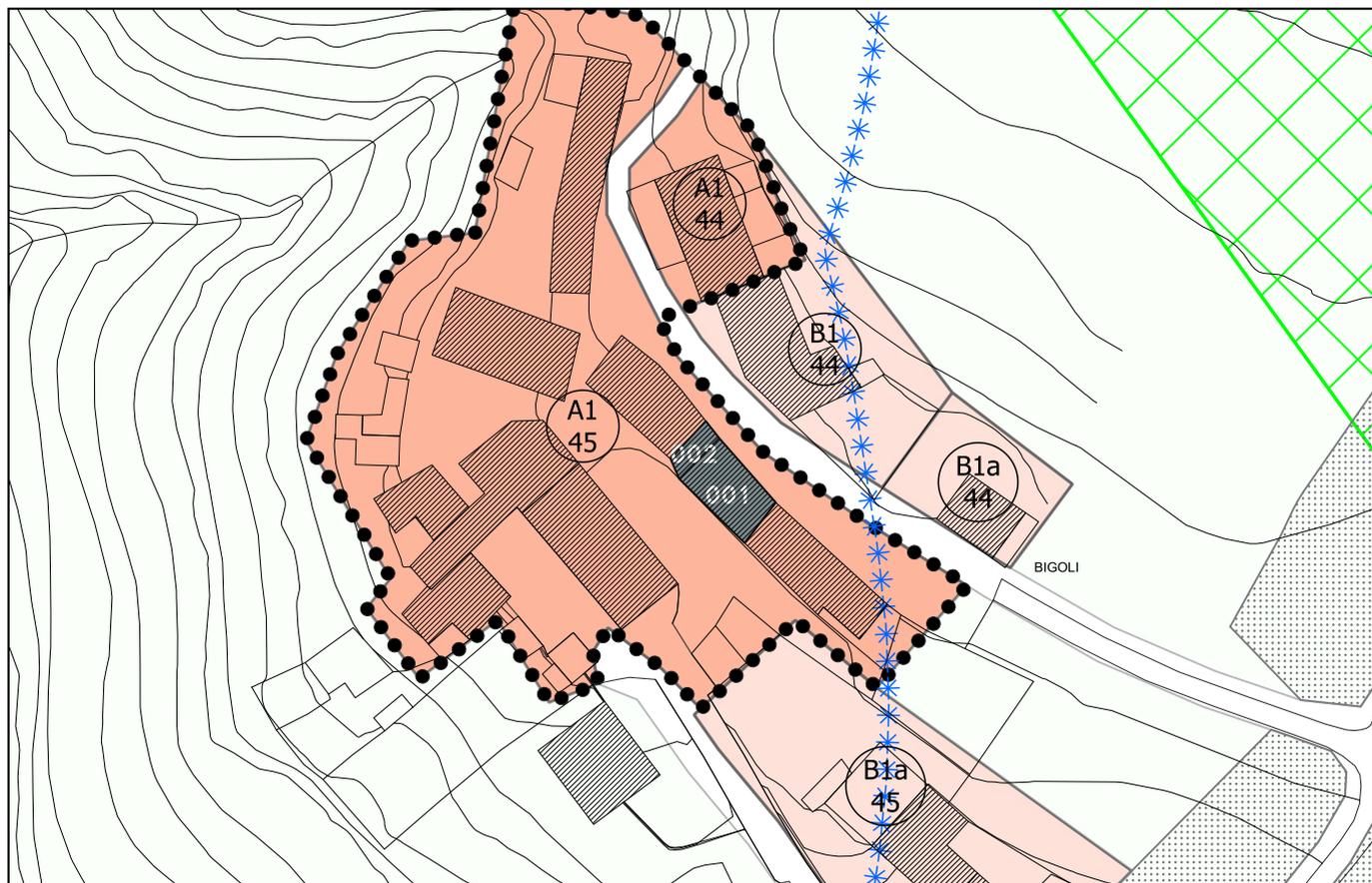


ATO: 5D  
Via: Bigoli  
ZTO: A1/45

Richiesta  
N. 05

Dati catastali:	Fg. 20, map. 605
Superficie coperta:	mq 28,8
Volume esistente	mc 187,2
Piani/altezza	m 6,5
Sup. ampliamento di progetto:	-
Volume di progetto	-
Altezza max progetto:	-

Categorie di intervento: DR  
Prescrizioni: La ricostruzione deve rispettare i parametri attuali ed essere realizzata con le caratteristiche costruttive e architettoniche dei Centri Storici.



COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

P.I. n. 4

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.  
012

SCHEDE "B" CENTRO STORICO  
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

LOCALITA'  
Castelvero



ATO: 7D  
Via: Villa Castelvero  
ZTO: A/29

Richiesta  
N. 28

Dati catastali:	Fg. 27, map. 903, 904, 905
Superficie coperta:	mq 100
Volume esistente	mc 750
Piani/altezza	n. 2
Sup. ampliamento di progetto:	-
Volume di progetto	-
Altezza max progetto:	-

Categorie di intervento: DR  
Prescrizioni: L'edificio è privo di caratteristiche architettoniche di pregio. Sono consentite modifiche prospettiche e il mantenimento dei poggioni.



COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

P.I. n. 4

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.  
001

SCHEDE "B" CENTRO STORICO  
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

LOCALITA'  
Fitto

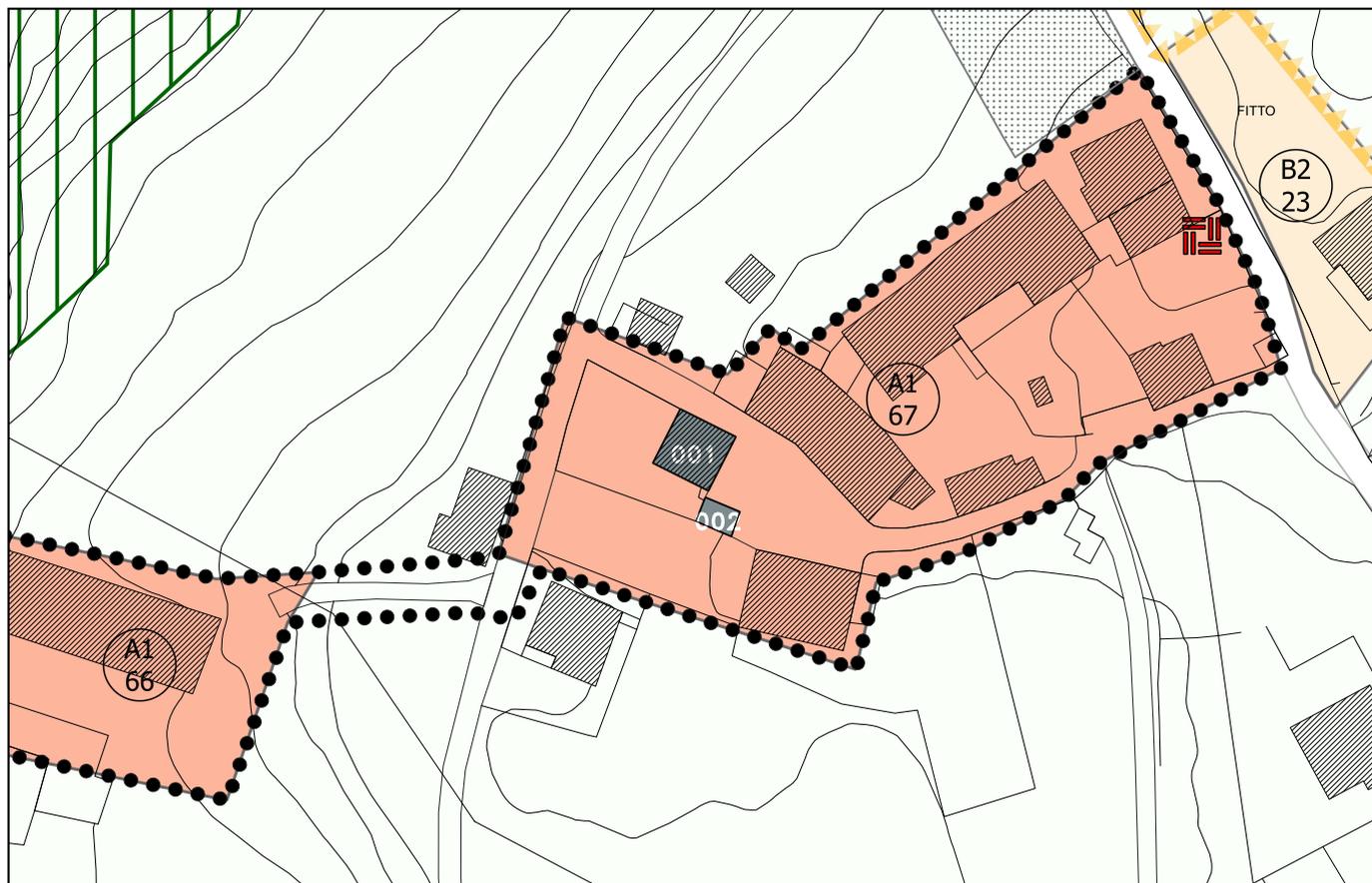


ATO: 3D  
Via: Ferrari  
ZTO: A1/67

Richiesta  
N. 07

Dati catastali:	Fg. 32, map. 985
Superficie coperta:	mq 77,85
Volume esistente	mc 517,70
Piani/altezza	m 6,65
Sup. ampliamento di progetto:	-
Volume di progetto	-
Altezza max progetto:	-

Categorie di intervento: DR  
Prescrizioni: L'edificio è fatiscente e privo di caratteristiche architettoniche di pregio. E' ammessa la demolizione e ricostruzione con accorpamento di volume dell'unità n.2. Sono inoltre ammesse ricomposizioni planivolumetriche



COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

P.I. n. 4

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.  
002

SCHEDE "B" CENTRO STORICO  
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

LOCALITA'  
Fitto

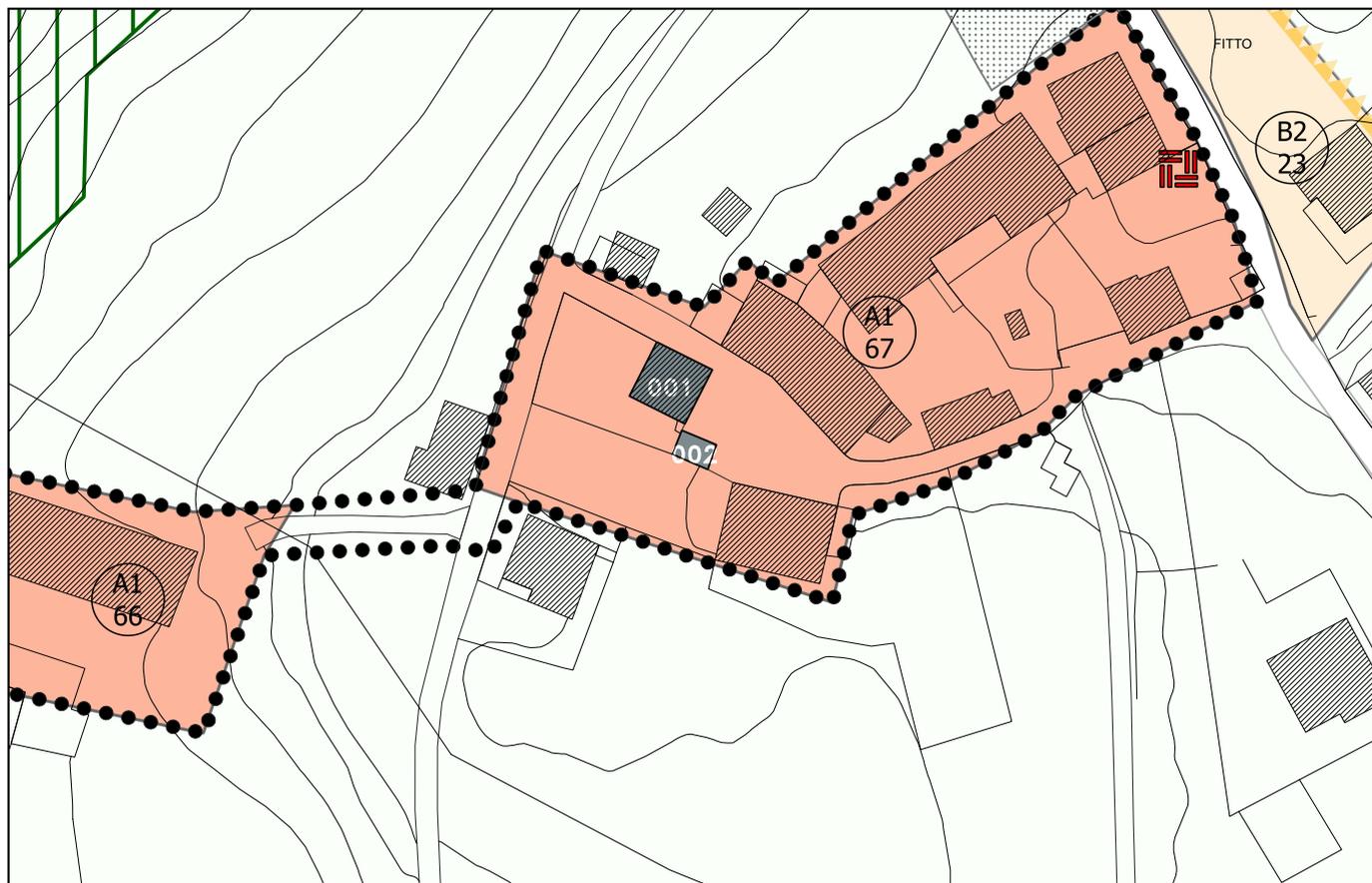


ATO: 3D  
Via: Ferrari  
ZTO: A1/67

Richiesta  
N. 07

Dati catastali:	Fg. 32, map. 985
Superficie coperta:	mq 12,68
Volume esistente	mc 39
Piani/altezza	m 3,45
Sup. ampliamento di progetto:	-
Volume di progetto	-
Altezza max progetto:	-

Categorie di intervento: DR  
Prescrizioni: L'edificio è fatiscente e privo di caratteristiche architettoniche di pregio. E' ammessa la demolizione e ricostruzione con accorpamento di volume all'unità n.1



COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

P.I. n. 4

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.  
001

SCHEDE "B" CENTRO STORICO  
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

LOCALITA'  
Rossi



ATO: 3D  
Via: Rossi  
ZTO: A1/68

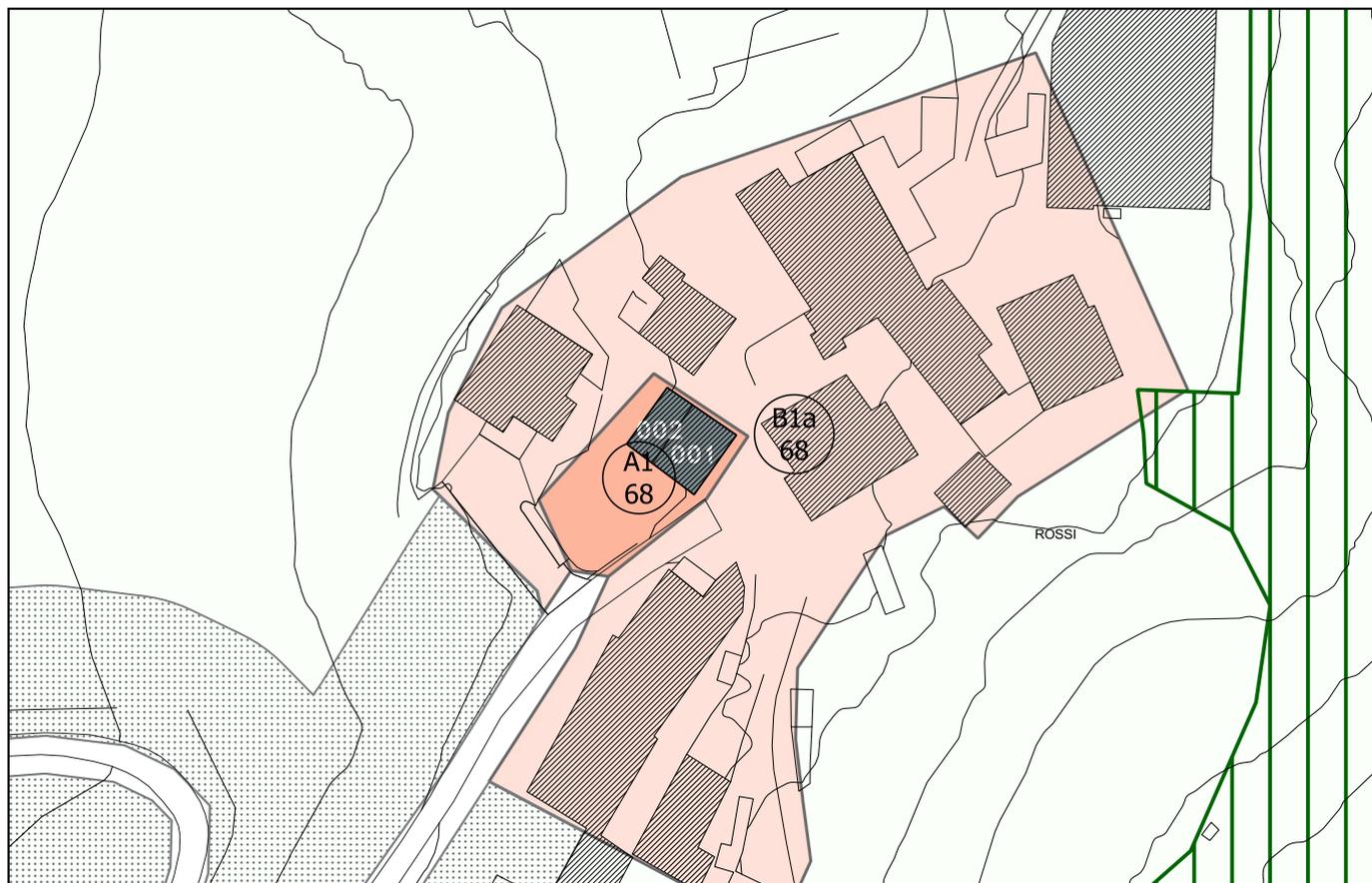
Richiesta  
N. 06

Dati catastali:  
Superficie coperta:  
Volume esistente  
Piani/altezza  
Sup. ampliamento di progetto:  
Volume di progetto  
Altezza max progetto:

Fg. 29, map 1072  
mq 69,7  
mc 575,0  
m 8,25

Categorie di intervento: RS

Prescrizioni: In fase di restauro è ammessa la completa sostituzione del tetto con la realizzazione di una cordolatura per soddisfare condizioni statiche



COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

P.I. n. 4

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.  
002

SCHEDE "B" CENTRO STORICO  
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

LOCALITA'  
Rossi

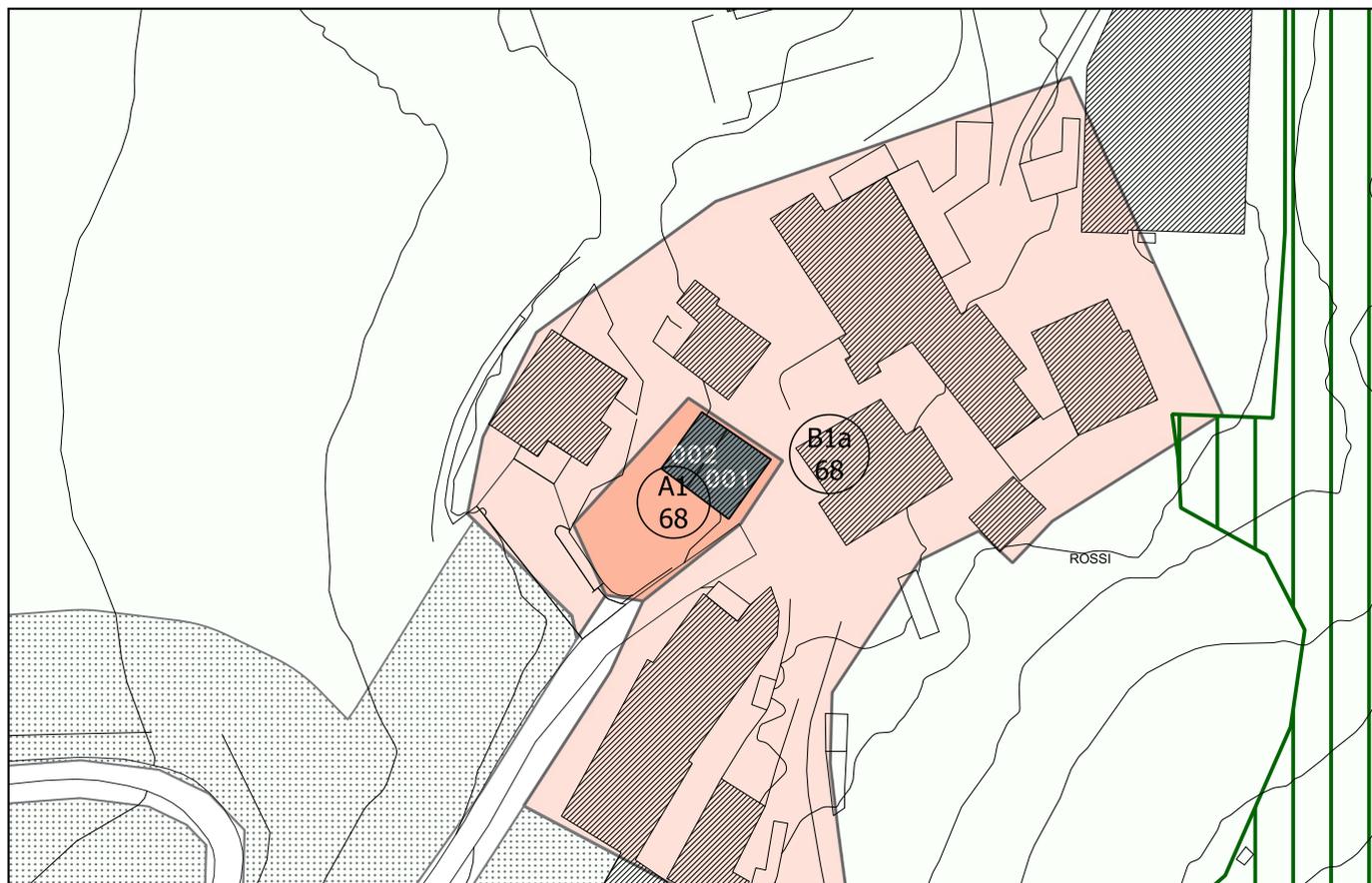


ATO: 3D  
Via: Rossi  
ZTO: A1/68

Richiesta  
N. 06

Dati catastali: Fg. 29, map 1072  
Superficie coperta: mq 46,4  
Volume esistente mc 264,5  
Piani/altezza m 5,7  
Sup. ampliamento di progetto:  
Volume di progetto  
Altezza max progetto:

Categorie di intervento: DR  
Prescrizioni: E' ammessa la completa demolizione e  
ricostruzione anche con modifica  
planivolumetrica



COMUNE DI VESTENANOVA

Provincia di Verona

P.I. n. 4

art. 17 lett. i) L.R. 11/2004

Unità n.  
006

SCHEDE "B" CENTRO STORICO  
ZONE A, A1 E B1 NUCLEI SPARSI

LOCALITA'  
Vestenanova



ATO: 5D  
Via: Chiesa  
ZTO: A/11

Richiesta  
N. 27

Dati catastali:	Fg. 19, map. 219
Superficie coperta:	m <sup>2</sup> 175
Volume esistente	mc 1225
Piani/altezza	n. 2
Sup. ampliamento di progetto:	+ m <sup>2</sup> 35
Volume di progetto	+ mc 100
Altezza max progetto:	m 3,0

Categorie di intervento: MO, MS, RS, CT  
Prescrizioni: Trattasi di edificio privo di valore architettonico, per cui è ammessa la copertura della terrazza presente al piano primo

