

COMUNE DI VESTENANOVA
Provincia di Verona

VAR. n.4 al P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola
Scala
1:5.000

INTERO TERRITORIO
NORD

1a

n. progr.

PIANO DEGLI INTERVENTI N.4
MODIFICHE PUNTUALI

1a

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
TERRITORIALE E AMBIENTALE
ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO
Via Valspoltella 18, 37020 S. Pietro In Carano (VR)
tel. 0457702089
mail: a.mantovani@studio-m.it
PEC: andrea.mantovani@gestworkshop.it
C.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993
C.F. A.MANTOVANI/06851740365 P.I. 02273880367

Sindaco

Responsabile Settore Tecnico

Sig. Stefano Pesa

Geom. Similino Pesa

Progettista

Arch. Andrea Mantovani

Approvato con DCC n.21 del 30.06.2025

Giugno 2025

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LEGENDA

Confini Comunali

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e fasce di rispetto

Vincolo Idrogeologico-forestale
R.D.L. 30/12/1923 n.3287

Vincolo Paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone Boscate

Vincolo Destinazione Forestale
L.R. 52/1978 artt. 14, 15 e 16

Vincolo Sismico
D.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i. - Classe 2

Aree a pericolosità idraulica
e idrogeologica del PAI

P1 - pericolo moderato

P2 - pericolo medio

P3 - pericolo elevato

P4 - pericolo molto elevato

Fasce di rispetto cimiteriali
T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1295/1934

Fasce di rispetto viabilità
D.Lgs. 285/1992

Idrografia principale / Servizi idraulica
R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Fasce di rispetto elettrodotti
L.R. 27/1993

Fasce di rispetto pozzi per uso idrogeotabile
D.Lgs. 15/2006

Vincolo Archeologico
D.Lgs. 42/2004 art. 142

Cave attive

Soppressuoli percorsi del fuoco

Ambiti soggetti alle instabilità per
Codimenti Differenziali per cui sono
prescritti approfondimenti di studio di
microzonazione sismica di 3° livello

Sistema ambientale e paesaggistico

Zona E Agricola

Allevamenti zootecnici intensivi
L.R. 11/2004 Albo di indirizzo
art. 6 - edificabilità in zona agricola

Parco Naturale Regionale della Lessinia
L.R. n. 12/1990

a) zona di riserva naturale orientata
b) zona di riserva naturale speciale
c) zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
d) zona agro-silvo-pastorale

Elementi dell'architettura con valore
storico - testimoniale

Idrografia principale / Aree di tutela
art. 41 L.R. 11/2004

Aree a rischio archeologico

Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

Sistema insediativo - Residenziale, produttivo e servizi

Zona A - Centro Storico

Zona A1 - Nuclei storici

Zona B1 - Nuclei sparsi

Zona B1a - Completamento edilizio

Zona B2 - Completamento edilizio

Zona C1 - Residenziale integrativa

Zona C1s - Residenziale sparsa

Zona C2 - Espansione residenziale

Verde Privato

Zona D1 - Industriale di completamento

Zona D2 - Artigianale di completamento

Zona D3 - Turistico alberghiera

Zona Fa - Area per istituzione

Zona Fo - Area per attrezzature
di interesse comune

Zona Fc - Area attrezzata a parco,
gioco e sport

Zona Fc - Area a parcheggio

Area con obbligo di Piano Attuativo

Accordi pubblico - privati

Schede "B" Centro Storico P1.4

Sistema della mobilità

Percorsi rurali e montani

Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali