COMUNE DI VESTENANOVA
Provincia di Verona

VAR. n.4 al P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

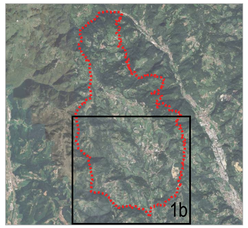
Tavola
Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO SUD

1b

n. progr.

PIANO DEGLI INTERVENTI N.4
MODIFICHE PUNTUALI



studio m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA TERRITORIALE E AMBIENTALE
ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO
Via Valpolicella 58, 37029 S. Pietro In Cariano (VR)
tel. 0457702369
mail: a.mantovani@awn.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993
C.F. MNTNDR56S11C215F, P.I. 02212880237

Sindaco
Sig. Stefano Presa

Responsabile Settore Tecnico
Geom. Serafino Presa

Progettista
Arch. Andrea Mantovani

Approvato con DCC n.21 del 30.06.2025

Giugno 2025

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

LEGENDA

Confini Comunali

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e fasce di rispetto

- Vincolo Idrogeologico-forestale R.D.L. 30/12/1923 n.3267
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone Boscate
- Vincolo Destinazione Forestale L.R. 52/1978 artt. 14, 15 e 16
- Vincolo Sismico D.P.C.M. 3274/2003 e s.m.i. - Classe 2
- Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica del PAI
- P1 - pericolo moderato
- P2 - pericolo medio
- P3 - pericolo elevato
- P4 - pericolo molto elevato
- Fasce di rispetto cimiteriali T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Fasce di rispetto viabilità D.Lgs. 285/1992
- Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Fasce di rispetto elettrodotti L.R. 27/1993
- Fasce di rispetto pozzi per uso idropotabile D.Lgs 15/2006
- Vincolo Archeologico D.Lgs. 42/2004 art. 142
- Cave attive
- Soprassuoli percorsi dal fuoco
- Ambiti soggetti alle instabilità per Cedimenti Differenziali per cui sono prescritti approfondimenti di studio di microzonazione sismica di 3° livello

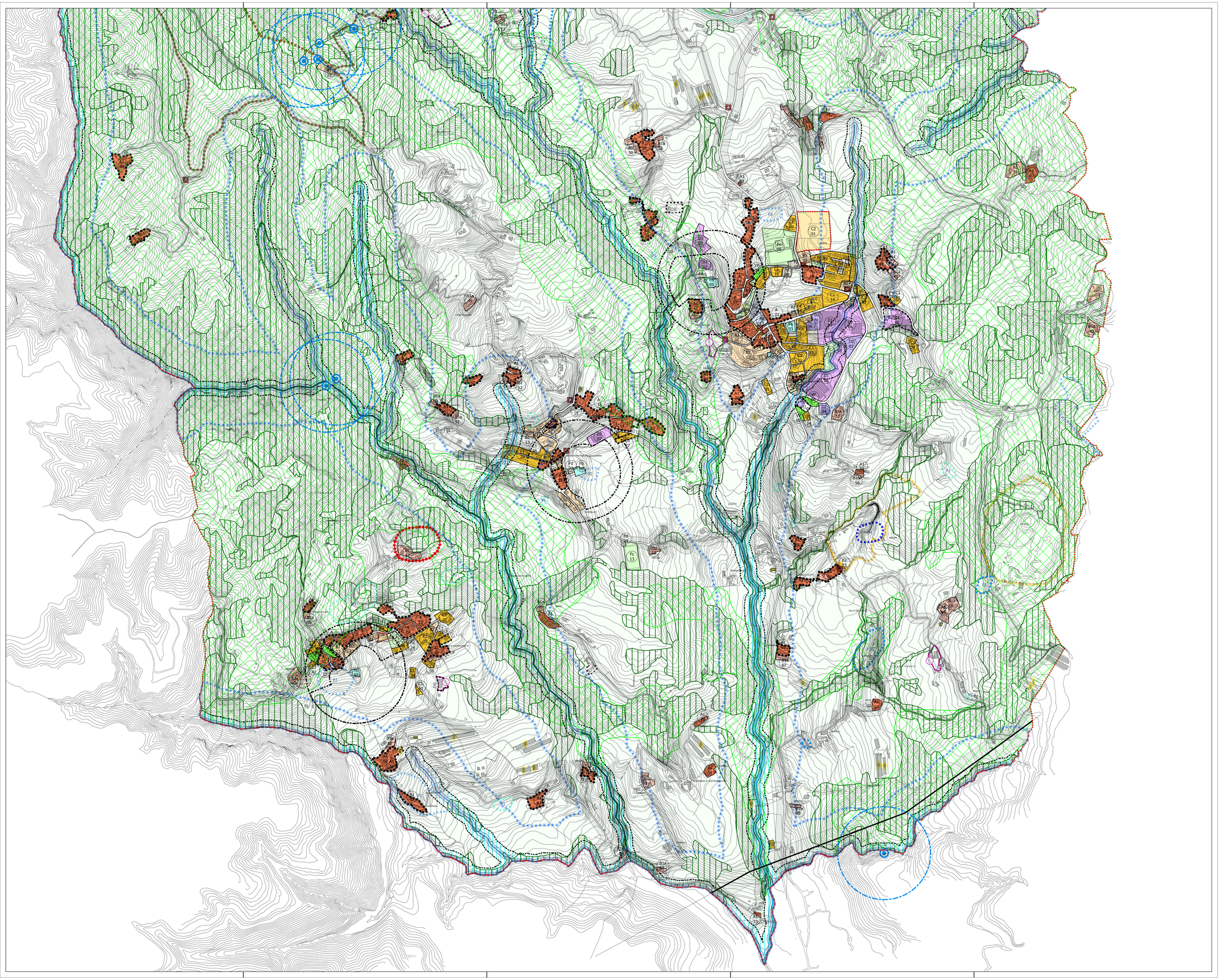
Sistema ambientale e paesaggistico

- Zona E Agricola
- Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 Atto di indirizzo lett d) - edificabilità in zona agricola
- Parco Naturale Regionale della Lessinia L.R. n. 12/1990
  - a) zona di riserva naturale orientata
  - b) zona di riserva naturale speciale
  - c) zona di riserva naturale ad indirizzo didattico
  - d) zona agro-silvo-pastorale
- Elementi dell'architettura con valore storico - testimoniale
- Idrografia principale / Aree di tutela art. 41 L.R. 11/2004
- Aree a rischio archeologico
- Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

Sistema insediativo - Residenziale, produttivo e servizi

Centri Storici

- Zona A - Centro Storico
- Zona A1 - Nuclei storici
- Zona B1 - Nuclei sparsi
- Zona B1a - Completamento edilizio
- Zona B2 - Completamento edilizio
- Zona C1 - Residenziale integrativa
- Zona C1s - Residenziale sparsa
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Verde Privato
- Zona D1 - Industriale di completamento
- Zona D2 - Artigianale di completamento
- Zona D3 - Turistico alberghiera
- Zona Fa - Area per istruzione
- Zona Fb - Area per attrezzature di interesse comune
- Zona Fc - Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Zona Fd - Area a parcheggio
- Area con obbligo di Piano Attuativo
- Accordi pubblico - privati
- N Schede "B" Centro Storico PI 4

Sistema della mobilità

- Percorsi rurali e montani
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali