

Documento di Piano
DP.D.02 – Schede normative ATU

Sindaco
Nicola Micheli

Vicesindaco
Marco Belotti

Ufficio Tecnico
geom. Andrea Rossoni

Autorità Procedente per la VAS
CM Laghi Bergamaschi
dott. Davide Bellina
Segretario

Autorità Competente per la VAS
CM Laghi Bergamaschi
arch. Claudia Cominetti
Responsabile Area Tecnica

Adozione:

Approvazione:

Indice

AT-R.1 “Giogo”	3
AT-R.2 “Riva-Castello”	7



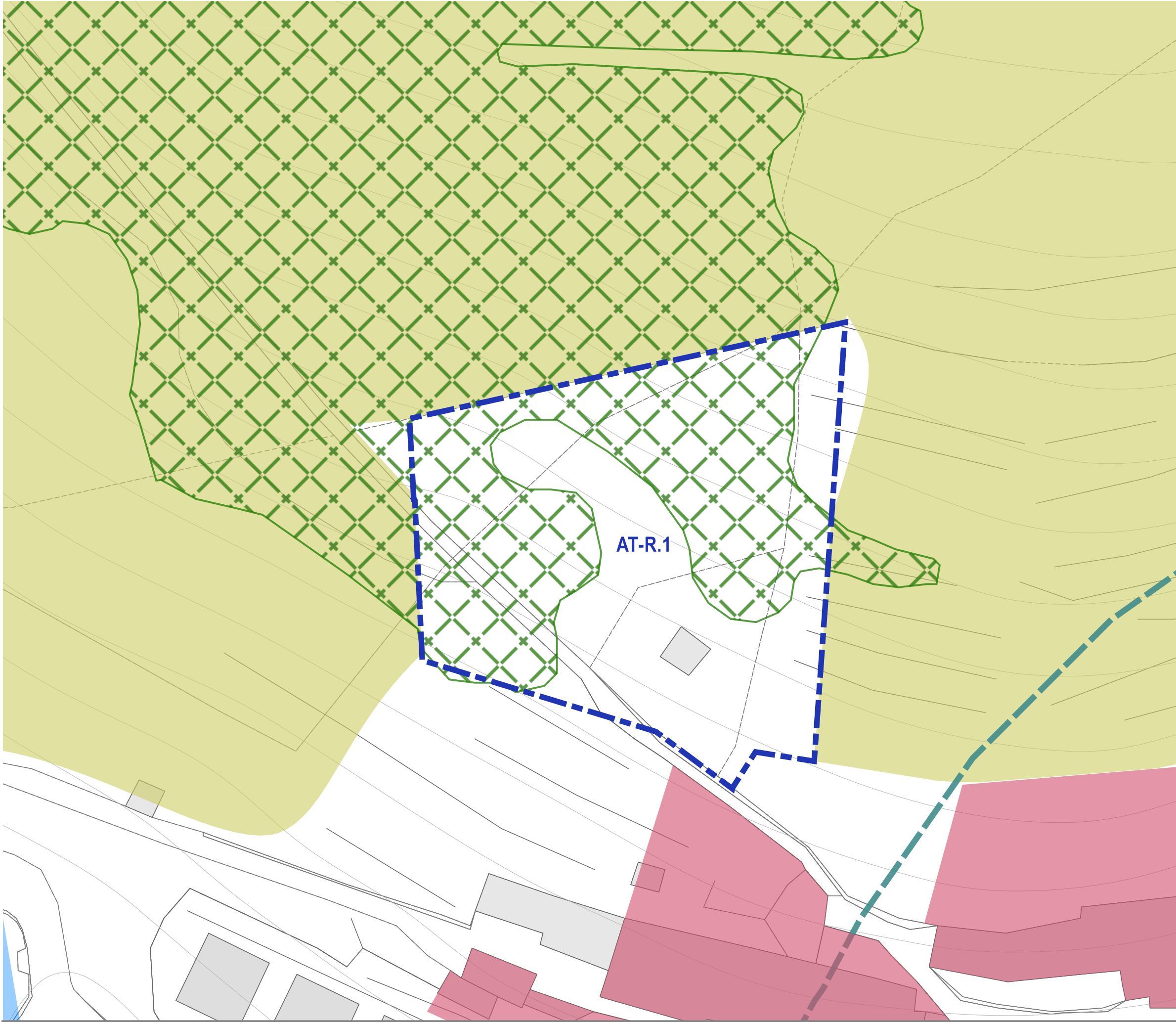
AT-R.1
“Giogo”

L'ambito ridefinisce il vigente ATR2, già destinato all'espansione residenziale, di cui sono stati rivisti gli obiettivi di pianificazione. Si tratta di un'area al margine nord del nucleo abitato di Giogo.

Gli obiettivi di interesse pubblico e generale del PA sono i seguenti:

- realizzazione di opere di inserimento e compensazione ambientale e paesaggistica;
- realizzazione di area attrezzata a parcheggio.





LEGENDA

Vincoli amministrativi

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale

Vincoli per la difesa del suolo

- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico
- Vincolo idrogeologico
- Zona di tutela assoluta sorgenti a uso acquedottistico
- Zona di rispetto sorgenti a uso acquedottistico

PGRA - Pericolosità RSCM

- Scenario frequente - H
- Scenario poco frequente - M
- Scenario raro - L

Vincoli di tutela e salvaguardia

- Fascia di rispetto di edifici di interesse architettonico-ambientale
- Nuclei di Antica Formazione
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1 lettera c - D.Lgs. 42/2004)
- Territori coperti da foreste e da boschi (art. 142 comma 1 lettera g - D.Lgs. 42/2004)
- Ambiti di elevata naturalità (PPR art. 17)

Altri tipi di vincoli

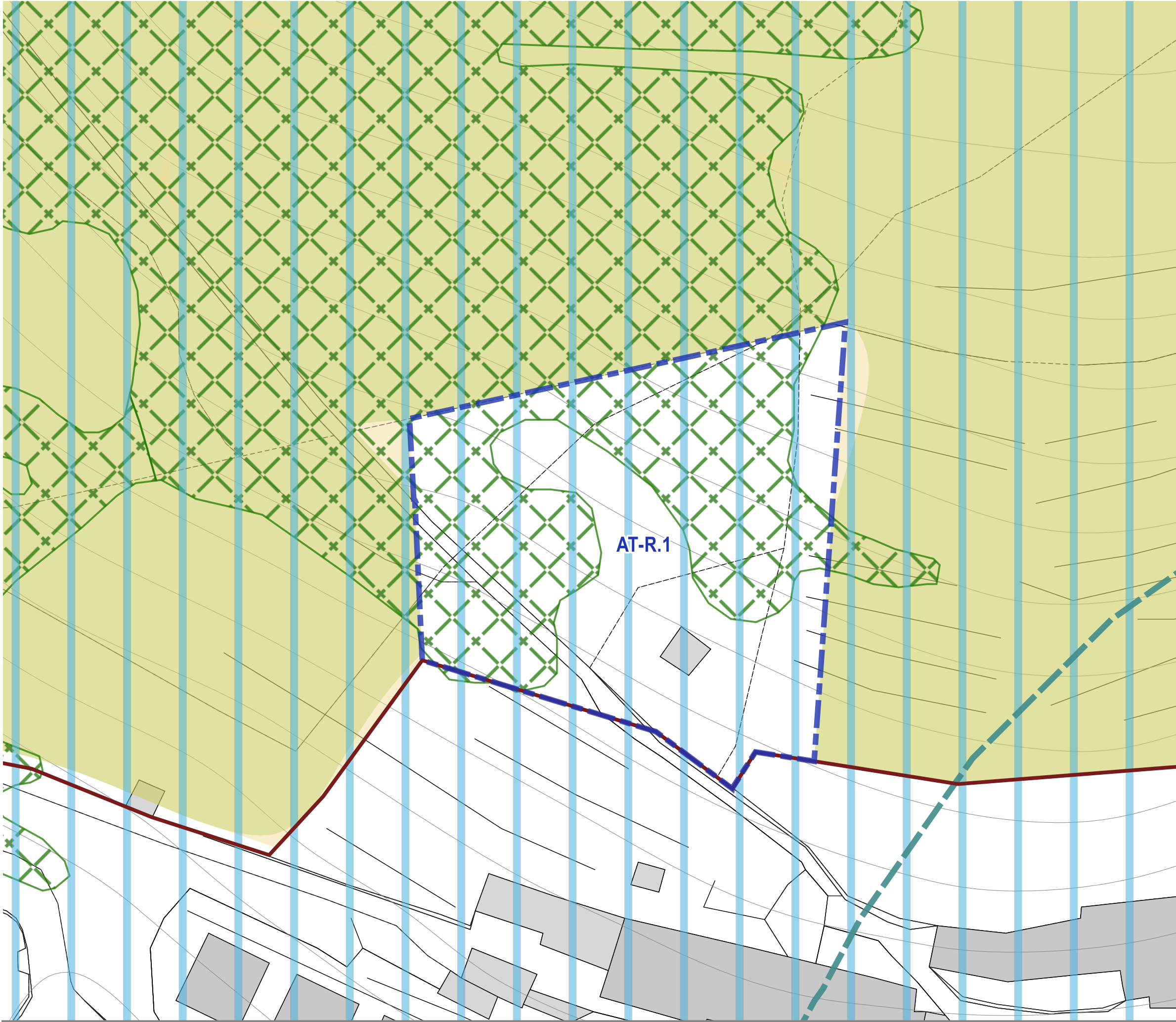
- Aree agricole strategiche - AAS (PTCP)
- Fattibilità geologica Classe 4
- Fattibilità con gravi limitazioni

Dissesti PAI

- Area di frana attiva (Fa)

NB:
La presente legenda comprende gli elementi di vincolo essenziali che interessano gli Ambiti di Trasformazione.
Per la rappresentazione completa del quadro dei vincoli si vedano gli elaborati grafici DP.02.1 e DP.02.2





LEGENDA



St Ambito

Ambito urbanizzato



Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

Aree tutelate e da preservare



Elementi di primo livello della RER



Elementi di secondo livello della RER



Area di interesse paesaggistico di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde



Corridoi ecologici definiti dalla presenza di boschi ripariali e corsi d'acqua da consolidare e valorizzare (PIF)



Reticolo Idrico (fonte: Geoportale RL)



Ambiti di elevata naturalità

Rete Ecologia Comunale (REC)



Ambiti agricoli strategici



Aree agricole



Aree boschive (PIF Monte Bronzone e Basso Sebino)

Elementi di supporto della REC



Verde urbano



Rete senteiristica

NB:
La presente legenda comprende gli elementi essenziali della Rete Ecologica che interessano gli Ambiti di Trasformazione. Per la rappresentazione completa della REC si veda l'elaborato grafico DP.04





LEGENDA

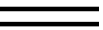


St Ambito

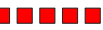


SF Ambito (indicativa)

Prescrizioni di carattere urbanistico



Strade pubbliche da realizzare



Connessioni ciclopedonali da garantire

Prescrizioni di carattere ambientale



Filari



Verde di filtro

Dotazioni pubbliche



Parcheggi



Verde pubblico

Indicazioni morfologiche



Orientamento prevalente dei corpi edilizi





AT-R.2 “Riva-Castello”

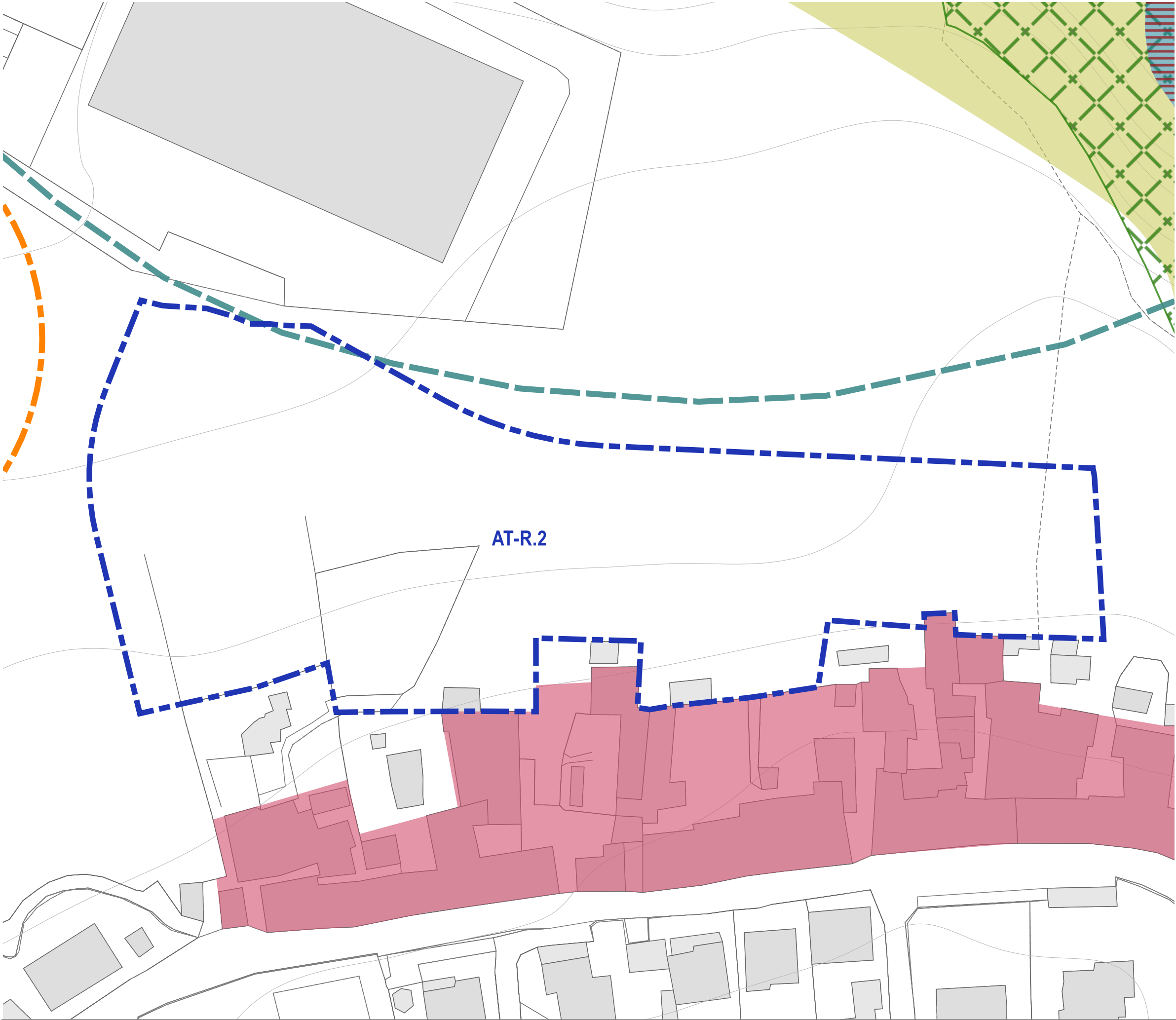
Si tratta di un'area cosiddetta “di frangia” a valle del fronte abitato sulla via Riva.

In relazione al completamento del comparto produttivo di via Castello e all'obiettivo di stabilire un preciso limite all'insediamento terziario-produttivo, si è ritenuto di perimetrare una zona residenziale a bassa densità tale da consentire il raggiungimento dei seguenti obiettivi di interesse generale:

- realizzazione di parti di viabilità comunale tra la via Riva e la via Castello e di opere per la sicurezza stradale ovvero piste ciclabili e connessioni pedonali;
- realizzazione di opere di inserimento e compensazione ambientale e paesaggistica.



L'ATU prevede una suddivisione in Unità minime di intervento (UMI) finalizzate a favorire la sua attuazione.









LEGENDA




Vincoli amministrativi

-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto stradale






Vincoli per la difesa del suolo

-  Fascia di rispetto del Reticolo Idrico
-  Vincolo idrogeologico
-  Zona di tutela assoluta sorgenti a uso acquedottistico
-  Zona di rispetto sorgenti a uso acquedottistico




PGRA - Pericolosità RSCM

-  Scenario frequente - H
-  Scenario poco frequente - M
-  Scenario raro - L


Vincoli di tutela e salvaguardia

-  Fascia di rispetto di edifici di interesse architettonico-ambientale
-  Nuclei di Antica Formazione
-  Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1 lettera c - D.Lgs. 42/2004)
-  Territori coperti da foreste e da boschi (art. 142 comma 1 lettera g - D.Lgs. 42/2004)
-  Ambiti di elevata naturalità (PPR art. 17)

Altri tipi di vincoli

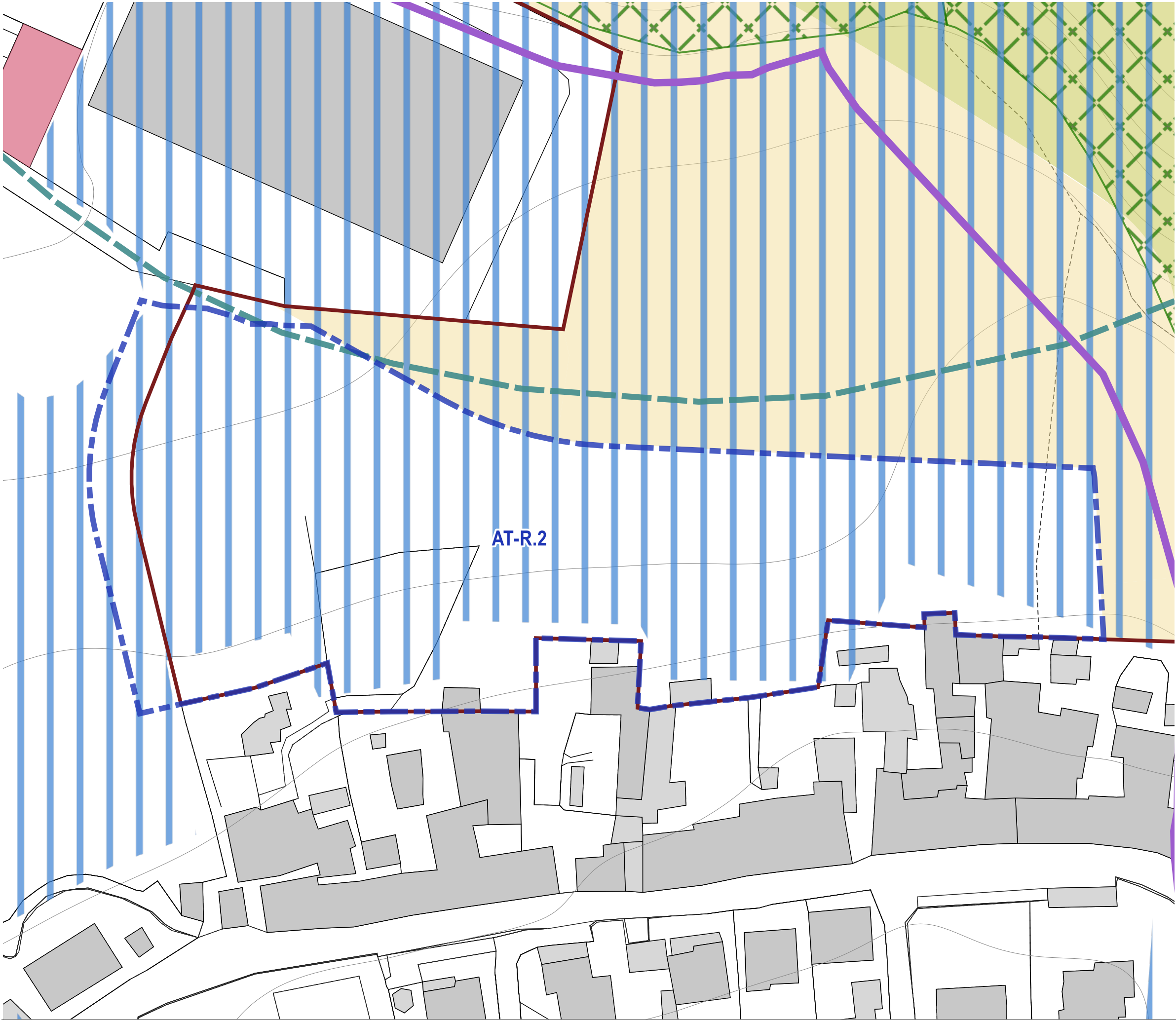
-  Aree agricole strategiche - AAS (PTCP)
-  Fattibilità geologica Classe 4
-  Fattibilità con gravi limitazioni

Dissesti PAI

-  Area di frana attiva (Fa)

NB:
La presente legenda comprende gli elementi di vincolo essenziali che interessano gli Ambiti di Trasformazione.
Per la rappresentazione completa del quadro dei vincoli si vedano gli elaborati grafici DP.02.1 e DP.02.2



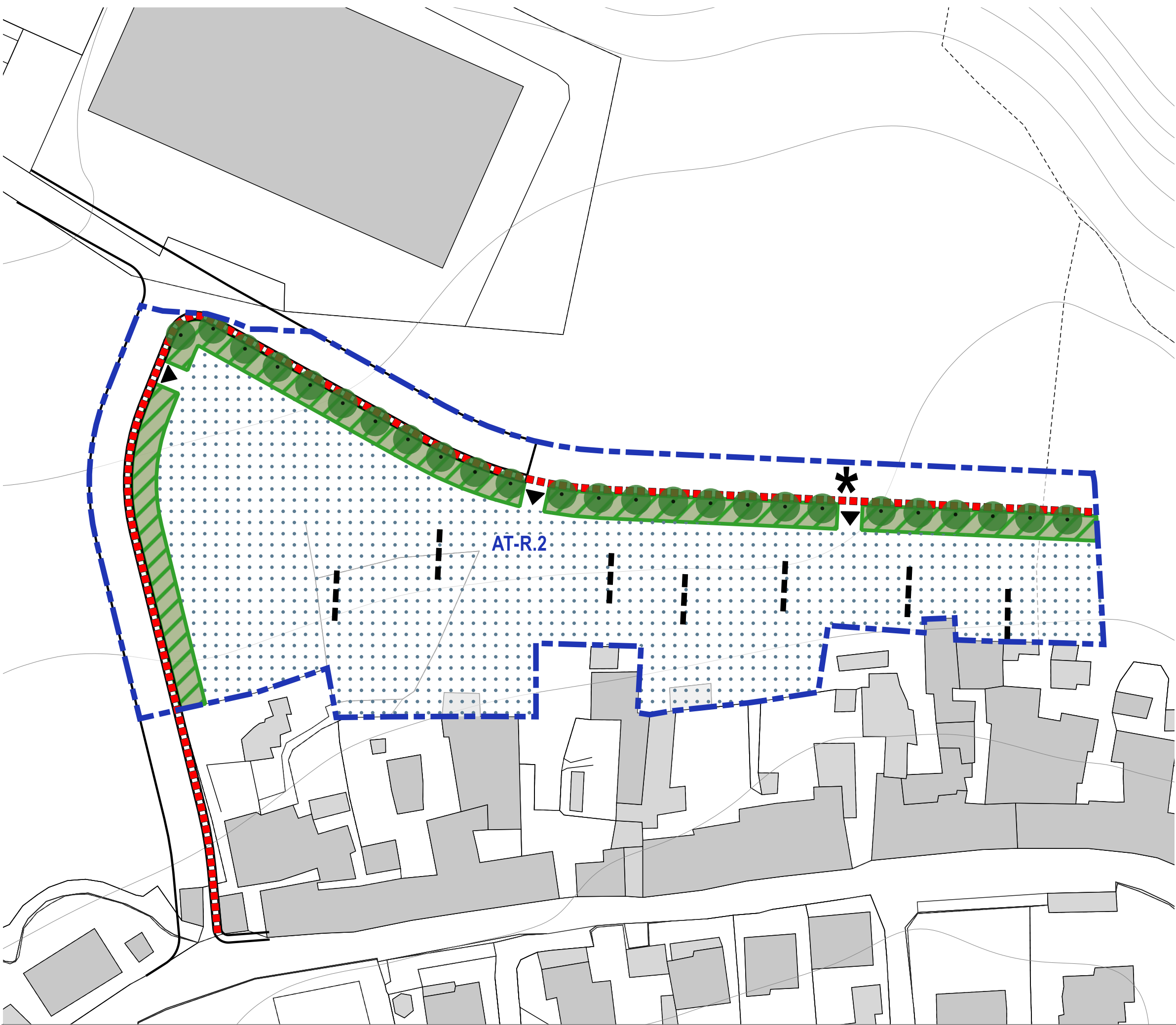


LEGENDA

- St Ambito
- Ambito urbanizzato**
 - Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Aree tutelate e da preservare**
 - Elementi di primo livello della RER
 - Elementi di secondo livello della RER
 - Area di interesse paesaggistico di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde
 - Corridoi ecologici definiti dalla presenza di boschi ripariali e corsi d'acqua da consolidare e valorizzare (PIF)
 - Reticolo Idrico (fonte: Geoportale RL)
- Ambiti di elevata naturalità
- Rete Ecologia Comunale (REC)**
 - Ambiti agricoli strategici
 - Aree agricole
 - Aree boschive (PIF Monte Bronzone e Basso Sebino)
- Elementi di supporto della REC**
 - Verde urbano
 - Rete sentieristica

NB:
La presente legenda comprende gli elementi essenziali della Rete Ecologica che interessano gli Ambiti di Trasformazione. Per la rappresentazione completa della REC si veda l'elaborato grafico DP.04





LEGENDA

- St Ambito
- SF Ambito (indicativa)
- Prescrizioni di carattere urbanistico**
 - Strade pubbliche da realizzare
 - Connessioni ciclopedonali da garantire
- Prescrizioni di carattere ambientale**
 - Filari
 - Verde di filtro
- Dotazioni pubbliche**
 - Parcheggi
 - Verde pubblico
- Indicazioni morfologiche**
 - Orientamento prevalente dei corpi edilizi
 - Accesso carraio (indicativo)
 - Opere da definire in sede di pianificazione attuativa

Individuazione Unità Minime di Intervento (UMI)

