



1^ AGGIORNAMENTO

DELL'ALBO FORNITORI DEL COMUNE DI VILLA CARCINA PER I
**"SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE"**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INSERIRE
NELL'ALBO FORNITORI DEL COMUNE DI VILLA CARCINA
(in attuazione alle Linee Guida Anac n. 4 del 26/10/2016)

APPALTO DI SERVIZI/LAVORI/FORNIUTRE PER IMPORTI INFERIORI A € 40.000,00

Stazione appaltante: COMUNE DI VILLA CARCINA (BS)

PREMESSO che:

- il Comune di Villa Carcina ha la necessità di effettuare servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di piccola entità presso i plessi scolastici e presso gli immobili comunali relativamente a queste categorie di lavorazioni: elettricista, idraulico, fabbro e lattoniere, falegname e serramentista, pittore, muratore, manutenzioni stradali, meccanico elettrauto e gommista, carrozziere, vetraio, derattizzazione, lavaggio DPI, spurghi, fornitura di materiale edile, fornitura di materiale da ferramenta nonché ricercare Enti certificatori per verifiche biennali ascensori e messa a terra, ditte specializzate in manutenzioni periodiche ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici, estintori e presidi antincendio, manutenzione apparecchi telefonici e centralini, prelievi ed analisi chimiche di laboratorio, manutenzione attrezzature ludiche all'aperto e arredo urbano, servizio di sgombero neve e disgelo del sistema viario e Servizio di manutenzione impianti antintrusione.
- con Determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. n. 85 del 09/04/2020 è stato approvato l'albo fornitori per l'affidamento di servizi, lavori e forniture per appalti di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale di importi inferiore ai € 40.000,00-
- al fine di accelerare i tempi per l'espletamento delle successive e conseguenti gare di appalto l'amministrazione comunale intende attingere, ove possibile, all'albo suddetto, implementando annualmente il numero dei fornitori iscritti, in applicazione dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità e rotazione degli inviti ai sensi dell'art. 30 del D.lgs 50/2016 e smi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

RENDE NOTO

che il Comune di Villa Carcina avvia con il presente avviso pubblico un'indagine di mercato finalizzata all'aggiornamento e all'implementazione degli operatori economici interessati a contrattare con il Comune di Villa Carcina per procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e smi e, fino al 31/12/2021, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della L.120/2020, da aggiudicarsi con **procedure di affidamento diretto con eventuale previa comparazione di preventivi.**



Comune di Villa Carcina
Provincia di Brescia
Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici
via XX Settembre 2

25069 – Villa Carcina (BS) C.F. 00351640172 – P.IVA 00556800985

Pertanto la presente manifestazione di interesse non comporta l'indizione di alcuna gara pubblica, essendo una pura indagine conoscitiva necessaria a reperire le ditte da invitare alla procedura de qua, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dettati dal Codice dei Contratti pubblici.

1- INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

Il quadro normativo/tecnico per la procedura in oggetto è definito dai seguenti testi di riferimento:

- a) Decreto Legislativo n. 50/2016 – nuovo codice dei contratti come modificato dal d.lgs. 56/2017 (di seguito "Codice");
- b) L. 120/2020 - Legge di conversione del Decreto semplificazioni
- c) Decreto Lgs. 9/04/2008, n. 81 "Testo unico in materia di sicurezza sul lavoro", e s.m.i.;

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Villa Carcina, con sede in Via XX Settembre, 2 tel. 030/8984301- fax 030/8984330, sito internet www.comune.villacarcina.bs.it

PEC: comunevillacarcina@legal.intred.it

La Procedura di gara successiva agli esiti della presente manifestazione di interesse verrà esperita dal Comune di Villa Carcina, in quanto:

1. secondo le disposizioni transitorie di cui all'art. 216 comma 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione di cui all'art. 38, i requisiti sono soddisfatti mediante iscrizione all'AUSA (anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti);
2. il Comune di Villa Carcina è iscritto all'AUSA come da certificato emesso dall'ANAC – cod. 0000179307;
3. il Comune di Villa Carcina risulta qualificato per poter procedere all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 37 commi 1 e 4 ed art. 216 comma 10 del Codice;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i è la Geom. Denise Giampino Telefono 030/8984354 – email: giampino.denise@comune.villacarcina.bs.it, che è possibile contattare per informazioni e/o chiarimenti.

OPERATORI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO: ditte che svolgono servizi di manutenzione come meglio descritti al punto 5 del presente avviso.

L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori dei servizi/lavori/forniture potenzialmente interessati.

Qualora non vi fossero partecipanti alla manifestazione per alcune categorie di lavori/servizi/forniture si procederà ad implementare l'elenco dei partecipanti alla procedura attingendo all'albo telematico di Aria Sintel tra i soggetti qualificati per il comune di Villa Carcina.

Gli operatori dovranno essere regolarmente iscritti ed abilitati entro il termine della presentazione della domanda alla piattaforma elettronica Aria Sintel della Regione Lombardia.

2- OGGETTO DELLA PROCEDURA: acquisizione di interesse per la partecipazione alla procedura dell'affidamento diretto, attraverso il portale di Aria Sintel, dei servizi/lavori/forniture di manutenzione del patrimonio pubblico.



Comune di Villa Carcina
Provincia di Brescia
Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici
via XX Settembre 2

25069 – Villa Carcina (BS) C.F. 00351640172 – P.IVA 00556800985

3- DURATA DEL CONTRATTO: La durata del contratto è prevista annuale, biennale o triennale a seconda della tipologia di lavoro, servizio, fornitura e del tipo di necessità rilevata dall'amministrazione.

4- IMPORTO STIMATO DEI SERVIZI DA RENDERE: non è possibile stabilire ora un importo di ogni specifico servizio, essendo altamente diversificati i servizi/lavori/forniture costituenti l'albo e variabili in base al reale fabbisogno del Comune di Villa Carcina.

Ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett.a) della L.120/2020, relativamente agli affidamenti per i quali la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, si procederà ad affidare direttamente appalti di importo inferiore a € 75.000,00, salvo diverse esigenze e/o opportune valutazioni del RUP.

5- FINALITA': gli interventi che si intendono realizzare sono volti a garantire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili comunali (plessi scolastici, sedi municipale, biblioteca, casa associazioni, palestre e centri sportivi) e del patrimonio pubblico (parchi, strade, marciapiedi, parcheggi, aree verdi, aree di pertinenza edifici scolastici), per massimo tre anni a decorrere dall'aggiudicazione del contratto, così come meglio dettagliati:

- A. Eletttricista
- B. Idraulico
- C. Fabbro e lattoniere
- D. Falegname e serramentista
- E. Pittore
- F. Muratore
- G. Manutenzioni stradali,
- H. Meccanico elettrauto e gommista
- I. Carrozziere
- J. Vetraio
- K. Derattizzazione
- L. Servizio di lavaggio DPI
- M. Spurghi
- N. Fornitura di materiale edile
- O. Fornitura di materiale da ferramenta
- P. Enti certificatori per verifiche biennali ascensori
- Q. Enti certificatori per verifiche impianti di messa a terra,
- R. Ditte specializzate in manutenzioni periodiche ascensori,
- S. Ditte specializzate in manutenzioni periodiche servoscala e piattaforme elevatrici
- T. Ditte specializzate in manutenzioni periodiche estintori e presidi antincendio
- U. Ditte specializzate in manutenzioni apparecchi telefonici e centralini
- V. Prelievi ed analisi chimiche di laboratorio
- W. Manutenzione attrezzature ludiche all'aperto e arredo urbano
- X. Servizio di sgombero neve e disgelo del sistema viario
- Y. Servizio di manutenzione impianti antintrusione

6. REQUISITI OBBLIGATORI PER LA PARTECIPAZIONE Saranno ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente avviso i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

➤ **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici per i quali sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del codice, le condizioni di cui all'art. 53 c.16-ter del D.lgs 165/200 o quando gli operatori economici siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.



➤ **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o altro registro di cui all'art. 83 c.3 del D.lgs 50/2016 e smi.

➤ **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA ORGANIZZATIVA**

L'operatore economico deve possedere una **sede operativa** ad una distanza non superiore a 5 Km dal Comune di Villa Carcina, per gli appalti di cui ai punti H e L.

L'operatore economico deve possedere una **sede operativa** ad una distanza non superiore a 10 Km dal Comune di Villa Carcina, per L' appalto di cui al punto I.

L'operatore economico deve possedere una **sede operativa** ad una distanza non superiore a 15 Km dal Comune di Villa Carcina, per gli appalti di cui ai punti C, G, N, O, X.

L'operatore economico deve possedere una **sede operativa** ad una distanza non superiore a 20 Km dal Comune di Villa Carcina, per i restanti punti

Si precisa che, ai fini della soddisfazione del criterio in sede di indagine di mercato e poi in sede di gara, è sufficiente un' autodichiarazione che ne attesti la presenza o, in caso contrario, l'impegno a provvedere all'apertura di una sede operativa con i requisiti richiesti in caso di aggiudicazione.

7. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le imprese in possesso dei predetti requisiti e interessate a partecipare alla successiva procedura dovranno manifestare la propria disponibilità, inviando l'allegato Modello A, compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante, **esclusivamente** a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comunevillacarcina@legal.intred.it **entro e non oltre il giorno:**

VENERDI' 05 MAGGIO 2021 ALLE ORE 12.00

Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute successivamente al termine perentorio o con modalità diverse, incomplete, parziali e/o condizionate.

Nell'oggetto della mail certificata deve essere riportato, a pena d'esclusione, il mittente e la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da inserire nell'albo fornitori del comune di Villa Carcina per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria patrimonio immobiliare comunale**"

Il recapito tempestivo della Manifestazione d'interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, la suddetta manifestazione d'interesse non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno pertanto accettate tutte le manifestazioni d'interesse pervenute all'indirizzo Pec suddetto oltre tale termine. Non saranno ammesse altresì le manifestazioni incomplete o pervenute con altre modalità rispetto a quelle suddette.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i concorrenti che:

- 1) Non siano in possesso dei requisiti minimi previsti dal punto 6 del presente avviso (attestati mediante dichiarazione completa nel modello A e verificabili dalla lettura della visura camerale)
- 2) Producano il modello A (o simile ma comprensivo delle dichiarazioni ivi contenute) compilato in modo incompleto, carente e/o completamente illeggibile, o carente della sottoscrizione con



firma autografa qualora depositate in modalità cartacea;

9. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Tutte le ditte in possesso dei requisiti sopra citati potranno proporre la propria candidatura, presentando istanza di ammissione redatta conformemente al modello allegato (Allegato A) al presente avviso, di cui si auspica l'utilizzo in un'ottica di accelerazione delle procedure di verifica dei requisiti, e corredata da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore e da copia della visura di iscrizione alla C.C.I.A.A..

Il Comune predisporrà un idoneo Elenco dei fornitori qualificati per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale a cui potrà, a propria discrezione, attingere per l'affidamento dei servizi/lavori e forniture di cui necessita.

Il Comune di Villa Carcina si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla successive operazioni di procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Le risultanze della presente indagine di mercato verranno rese note mediante Verbale di approvazione dell'Elenco dei fornitori qualificati per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale, da pubblicarsi sul sito web del Comune nella pagina di "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi e contratti", ai sensi dell'art. 29 del Codice.

N.B.. Alla domanda di ammissione alla presente selezione, a pena d'esclusione, non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

L'Elenco avrà validità dalla data di pubblicazione del medesimo sull'Albo pretorio del Comune di Villa Carcina e verrà aggiornato annualmente, previo Avviso di aggiornamento da pubblicarsi all'albo pretorio comunale e in "Amministrazione trasparente".

10. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento delle future procedure per le lavorazioni di cui all'oggetto avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e, fino al 31/12/2021, ai sensi dell'art. 1 c. lett a) della L.120/2020.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Villa Carcina saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Villa Carcina. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www. Comune.villacarcina.bs.it](http://www.Comune.villacarcina.bs.it).

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA Srl	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Daniela Ghirardini



Comune di Villa Carcina
Provincia di Brescia
Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici
via XX Settembre 2

25069 – Villa Carcina (BS) C.F. 00351640172 – P.IVA 00556800985

12. ALTRE INFORMAZIONI.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Villa Carcina – <http://www.comune.villacarcina.bs.it/> – sezione “Amministrazione trasparente” – “Bandi e contratti” per quindici giorni fino 20/03/2020, ai sensi del Paragrafo 5 delle Linee Guida Anac n. 4.

Villa Carcina, 19/04/2021

Il R.U.P.
Geom. Denise Giampino
(firmato digitalmente)