



Villa Carcina Informa

SUPPLEMENTO AL PERIODICO
VILLA CARCINA NOTIZIARIO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
AUT. TRIB. DI BRESCIA N. 48 DEL 9.11.1988

NUMERO
STRAORDINARIO

- n. 23 -
giugno 2007
Ciclostilato in proprio
Copia Omaggio

Direttore Responsabile: Prof. Evaristo Bodini
Redazione a cura di Luca Bonomelli
via Marconi 27 – Villa Carcina (BS)
- 1.300 COPIE -

NOVITÀ TRIBUTARIE 2007

Dall'anno 2007 a seguito dei decreti Legge 223/06, 262/06, della Legge 296/06 (Finanziaria 2007) e delle deliberazioni Comunali in materia tributaria sono state introdotte importanti novità nella disciplina dei tributi comunali come qui di seguito riassunte:

PER TUTTI I TRIBUTI COMUNALI (ICI, TARSU, IMPOSTA SULLA PUBBLICITÀ)

Compensazioni e rimborsi (art. 1 comma 164 e 167 L. 296/06)

TERMINI DI RICHIESTA	Il rimborso delle somme versate e non dovute deve essere richiesto dal contribuente entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento, o da quello in cui è stato accertato il diritto alla restituzione. Nel 2007 però è possibile rimborsare somme non dovute versate dal 2004 in poi, in quanto è già decaduto il termine per rimborsare le annualità fino al 2003 compreso. Dal 2008 il termine sarà di quattro anni e dal 2009 in poi di cinque.
TERMINI DI RISPOSTA	Il Comune notifica il rimborso entro centottanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza.
COMPENSAZIONE	In alternativa alla richiesta di rimborso, è possibile compensare la somma a credito con altri tributi, utilizzando l'apposito modello disponibile presso l'ufficio
IMPORTI DI MODESTO AMMONTARE	Il Comune ha stabilito che l'imposta non è dovuta nè rimborsata per gli importi inferiori a 12 euro
RITARDATO VERSAMENTO	In caso di ritardato versamento dell'imposta la sanzione del 30% viene ridotta del 50% se il pagamento è stato eseguito entro 5 giorni dalla scadenza fissata dalla legge
ARROTONDAMENTI (art. 1 comma 166 L. 296/06)	Il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore a detto importo (esempio: 25,49 euro si arrotondano a 25 euro, 25,50 si arrotondano a 26 euro).

Accertamenti e riscossione coattiva (art. 1 comma 173 lett. e L. 296/06)

TERMINI DI EMISSIONE	Nel caso di riscossione coattiva dei tributi locali la cartella di pagamento esattoriale deve essere notificata al contribuente, pena di decadenza, entro il 31 dicembre del terzo anno successivo a quello in cui l'accertamento è divenuto definitivo.
TERMINI DI PAGAMENTO	Il termine di pagamento degli avvisi di accertamento notificati dal Comune al contribuente a seguito dell'attività di controllo è ora di 60 giorni anziché di 90 giorni.

Interessi Moratori e di Rimborso Sui Tributi Locali (Delibera C.C. n. 15 del 15.03.2007)

DETERMINAZIONE DELLA MISURA	È fissato un tasso di interesse di mora pari a + 0,5 punti del tasso legale (ora del 2,5%). Pertanto sugli importi per i tributi comunali non versati o versati in ritardo e sulle somme dovute a rimborso dal 1 gennaio 2004 viene applicato un interesse del 3%.
-----------------------------	---

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

(delibera C.C. n.12 del 15.03.2007)

ALIQUEUTE	ORDINARIA	7 per mille
	RIDOTTA per abitazione principale e sue pertinenze	4,5 per mille
DETRAZIONI	DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE EURO 144,00	
SCADENZA PAGAMENTO 2007	ACCONTO SALDO	entro il 18 Giugno entro il 17 Dicembre
	oppure	
	VERSAMENTO TOTALE (acconto + saldo) entro il 18 Giugno (il bollettino unico può essere richiesto - anche telefonicamente - e ritirato presso l'ufficio tributi.)	
MODALITÀ DI VERSAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> - Presso gli uffici postali: sul c/c N° 10468254 intestato a: Comune di Villa Carcina – ICI – Servizio Tesoreria - Direttamente alla Tesoreria Comunale Banca BIPOP CARIRE spa via Zanardelli, 14 Villa Carcina (commissione € 0,70) - Tramite Modello F24 - codice comune: L919 	
IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE "B" (Art. 2 comma 45 D.L. 262/06)	il moltiplicatore da applicare alle rendite catastali dei fabbricati classificati nel gruppo catastale B (caserme, conventi, ospedali, uffici pubblici, biblioteche, musei, etc.) e' rivalutato nella misura del 40 per cento . Di conseguenza, per determinare il valore catastale, la rendita catastale va moltiplicata per 140, anziché per 100.	
ABITAZIONE PRINCIPALE (art. 1 comma 173 lett. b L. 296/06)	Viene specificato che l'abitazione principale è quella dove il soggetto dimora abitualmente, intendendosi per tale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica.	
FALLIMENTI (art. 1 comma 173 lett. c L. 296/06)	Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa il curatore o il commissario liquidatore, entro novanta giorni dalla data della loro nomina, devono presentare al comune di ubicazione degli immobili una dichiarazione attestante l'avvio della procedura. Detti soggetti sono, altresì, tenuti al versamento dell'imposta dovuta per il periodo di durata dell'intera procedura concorsuale entro il termine di tre mesi dalla data del decreto di trasferimento degli immobili.	
IMMOBILI ESENTI (art. 39 comma 2 bis D.L. 223/96)	Sono esenti i fabbricati posseduti e utilizzati dagli enti non commerciali e destinati allo svolgimento delle attività previste dall'art. 7, comma 1, lett. i) del D. Lgs. 504/92 (attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché di culto), purché tali attività non abbiano natura esclusivamente commerciale.	

DICHIARAZIONI DEI REDDITI

Anno 2007	Nelle dichiarazioni dei redditi presentate per i redditi 2006, nel quadro relativo ai fabbricati, per ogni immobile deve essere indicato l'importo dell'ICI dovuta per l'anno 2006.
Anno 2008 (art. 1 comma 101 L. 296/06)	nella dichiarazione dei redditi presentata dai contribuenti (persone fisiche e società di persone) per ciascun fabbricato è specificato: a) oltre all'indirizzo, l'identificativo dell'immobile stesso costituito dal codice del comune, dal foglio, dalla sezione, dalla particella e dal subalterno. Tali dati sono indicati nelle dichiarazioni da presentare negli anni successivi unicamente in caso di variazione relativa anche a solo uno di essi; b) l'importo dell'ICI pagata nell'anno precedente.

ADDIZIONALE COMUNALE SULL'IRPEF

(Delibera C.C. n. 18 del 15.03.2007)

ALiquOTA	É stata introdotta per l'anno 2007 un'aliquota nella misura di 0,40 punti percentuali.
ESENZIONE	É prevista una soglia di esenzione per i possessori di redditi fino ad euro 11.100,00.

TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI – DEFINIZIONE NUOVE CATEGORIE NON DOMESTICHE

(Delibera di C.C. n. 13 del 15.03.2007)

Sono state approvate le seguenti variazioni alle categorie non domestiche e alle tariffe:

DESCRIZIONE CATEGORIA	NUOVI COEFFICIENTI	tariffa base DELIBERATA DA G.C. 192 del 12/12/2001	NUOVA TARIFFA €/MQ
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	6,3920	€ 0,15	0,9588
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	8,4567	€ 0,15	1,2685
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	10,7467	€ 0,15	1,612
Esposizioni, autosaloni	7,2320	€ 0,15	1,0848
Case di cura e riposo	2,8240	€ 0,15	0,4236
Ospedali	15,1387	€ 0,15	2,2708
Uffici, agenzie, studi professionali	18,2840	€ 0,15	2,7426
Banche ed istituti di credito	8,6367	€ 0,15	1,2955
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	16,9540	€ 0,15	2,5431
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	15,6573	€ 0,15	2,3486
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	18,1447	€ 0,15	2,7217
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	13,0900	€ 0,15	1,9635
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	15,4020	€ 0,15	2,3103
Attività industriali con capannoni di produzione	9,1787	€ 0,15	1,3768
Attività artigianali di produzione beni specifici	11,5647	€ 0,15	1,7347
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	78,6527	€ 0,15	11,7979
Bar, caffè, pasticceria	55,8953	€ 0,15	8,3843
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	28,5140	€ 0,15	4,2771
Plurilicenze alimentari e/o miste	29,2900	€ 0,15	4,3935
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	101,2233	€ 0,15	15,1835

Resta invariata la tariffa della categoria:

Abitazioni private e collettive: locali utili e loro accessori (servizi, cucina, corridoi, garage, lavanderia, mansarda, tavernetta, serre, cantine, solai, etc.)	5,20	€ 0,15	0,780
---	------	--------	-------

CATASTO

<p>Immobili rurali (art. 2 comma 36 D.L. 262/2006)</p>	<p>L'Agenzia del territorio individua i fabbricati iscritti al catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali, nonché quelli che non risultano dichiarati al catasto e richiede ai titolari dei diritti reali la presentazione degli atti di aggiornamento catastale. Se questi ultimi non ottemperano alla richiesta entro novanta giorni dalla data della notificazione, gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono alla iscrizione in catasto con oneri a carico dell'interessato.</p> <p>Le rendite catastali dichiarate o attribuite hanno validità a decorrere dal 1° gennaio dell'anno successivo alla data cui riferire la mancata presentazione della denuncia catastale, o, in assenza di tale indicazione, dal 1° gennaio dell'anno di notifica della richiesta.</p> <p>Tra i requisiti previsti per poter considerare rurale l'immobile vi è per il possessore la qualifica di imprenditore agricolo, iscritto nel registro delle imprese delle Camere di Commercio. I fabbricati per i quali a seguito della nuova norma vengono meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità devono essere dichiarati al catasto entro la data del 30 giugno 2007.</p>
<p>IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE "E" (Art. 2 commi 40,41 e 42 D.L. 262/06)</p>	<p>Nelle unità immobiliari censite nelle categorie catastali E/1 (stazioni ferroviarie, porti, aeroporti, etc.), E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 non possono essere compresi immobili o porzioni di immobili destinati ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato ovvero ad usi diversi, qualora gli stessi presentino autonomia funzionale e reddituale.</p> <p>A questo punto spetta ai soggetti intestatari dichiarare in Catasto tali immobili, entro nove mesi dalla data di entrata in vigore del decreto 262/06, cioè entro il 3 luglio 2007. Le rendite catastali dichiarate o attribuite hanno validità a decorrere dal 1° gennaio 2007.</p> <p>In caso di inadempimento, provvedono gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio, con oneri a carico dell'interessato. Decorso inutilmente il termine di nove mesi, i Comuni possono avviare attività di accertamento per il recupero dell'imposta dovuta.</p>
<p>FUNZIONI CATASTALI</p>	<p>A decorrere dal 1° novembre 2007, è previsto che i comuni esercitino direttamente, anche in forma associata, le funzioni catastali.</p>

«**Villa Carcina informa**» potrà essere ritirato, **gratuitamente**, presso la Sede Comunale di via Marconi 27, oppure all'Informagiovani o in Biblioteca. Verrà inoltre appeso alle Bacheche comunali e reso disponibile presso alcuni esercizi pubblici, nonché presso le scuole del paese e presso la Fondazione Colturi – Villa dei Pini. Se siete interessati a ricevere «Villa Carcina informa» direttamente nella vostra casella di posta elettronica, potete scriverci all'indirizzo urp@comune.villacarcina.bs.it oppure presentarvi presso l'Ufficio Relazioni con il pubblico del Comune (tel. 030.8984316): vi consegneremo il modulo di iscrizione alla newsletter che vi permetterà di ricevere a casa (via PC) il notiziario. Vi precisiamo fin d'ora che la vostra mail sarà utilizzata unicamente per l'invio di informazioni da parte del Comune.



Recapiti e orari di apertura degli uffici comunali

Il **Comune** di Villa Carcina è aperto al Pubblico il mattino di Lunedì, Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 e il pomeriggio di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 16,30 alle ore 17,30.

Tel.: 030.8984301 (centralino, con selezione passante) - Fax: 030.8984306.

Sede di Via Marconi 27: Polizia Locale, Ufficio Economato, Ufficio del personale, Ufficio Protocollo, Ufficio Segreteria, Centralino.

Sede di via Marconi 37/A: Ufficio servizi scolastici, Ufficio servizi sociali, Ufficio Cultura, sport e tempo libero, Ufficio Anagrafe (l'apertura pomeridiana avverrà solo di mercoledì), elettorale e stato civile, Sportello stranieri.

Sede di via Marconi 19: Ufficio ragioneria, Ufficio tributi, Ufficio tecnico comunale settore Lavori Pubblici, Ufficio tecnico comunale settore Edilizia Privata, Sportello Unico delle attività produttive (solo di mattina), l'URP (solo di pomeriggio).

La **Biblioteca** comunale, in via XX settembre 22, tel. e fax.: 030.8982223, è aperta dal Lunedì al Venerdì il pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 18.30. Il Lunedì, Mercoledì e Sabato anche il mattino dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

L'**Informagiovani**, in via XX settembre 22, (Tel.030.8988.224, SITO INTERNET: www.informavillacarcina.com) è aperto il mercoledì dalle 16.30 alle 18.30.



SITO INTERNET: www.comune.villacarcina.bs.it

POSTA ELETTRONICA: comune@comune.villacarcina.bs.it



Telefono: **030.8984301**