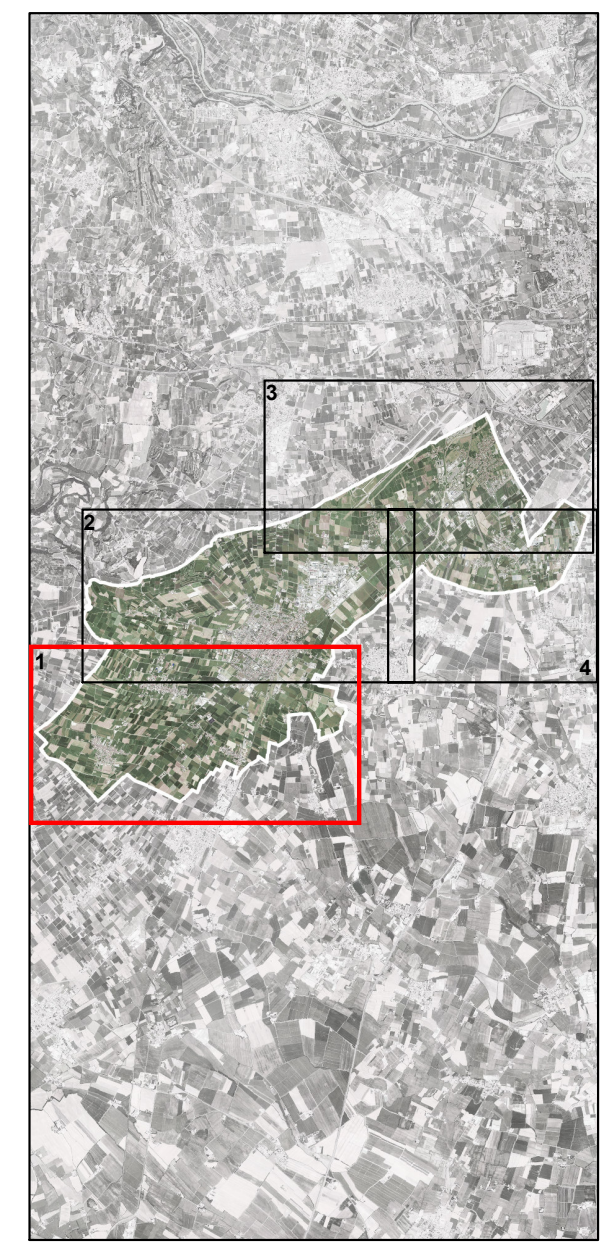
P.I.

Comune di Villafranca di Verona

Provincia di Verona



SINDACO
Roberto Luca Dall'Oca

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Arduini

DIRIGENTE AREA TECNICA
Matteo Faustini

ADOTTATO CON D.C.C. N.72 DEL 20/12/2017

APPROVATO CON D.C.C. N.19 DEL 18/04/2018

ADEGUATO ALLA:
D.C.C. N.25 DEL 29/04/2019
D.C.C. N.44 DEL 25/07/2019
D.C.C. N.43 DEL 30/07/2020
D.C.C. N.73 DEL 30/11/2019
D.C.C. N. 6 DEL 18/02/2021
D.C.C. N. 8 DEL 18/02/2021
D.C.C. N.15 DEL 11/03/2021
D.C.C. N.16 DEL 11/03/2021
D.C.C. N.29 DEL 17/05/2021
D.C.C. N.30 DEL 17/05/2021
D.C.C. N.76 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.72 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.73 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.74 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.71 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.95 DEL 28/12/2021
D.C.C. N.34 DEL 26/07/2022
D.C.C. N.48 DEL 29/09/2022
D.G.C. N. 5 DEL 24/01/2023
D.C.C. N.43 DEL 27/07/2023
D.C.C. N.49 DEL 27/07/2023
D.C.C. N.27 DEL 16/04/2024
D.C.C. N.28 DEL 16/04/2024
D.C.C. N.38 DEL 30/04/2024
D.C.C. N.72 DEL 26/07/2024
D.C.C. N.85 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.86 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.87 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.88 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.48 DEL 27/05/2025

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav.01.01 - FRAZIONI SUD

Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Elaborato **T01.01**
Scala **1:5.000**

INTERO TERRITORIO COMUNALE
Frazioni Sud

LEGENDA	NTO
Limite amministrativo del Comune	
Perimetro dei centri storici	ART. 56
Zona A	ART. 56
Zona B	ART. 57
Lotti in zona B con disciplina particolare	ART. 58
Zona C1	ART. 57
Zona C1.1	ART. 57
Zona C2	ART. 59
Zona D	ART. 61
Zona E	ART. 65
n° Ambiti di attività con disciplina specifica	ART. 62
▲ Attività produttiva con scheda ai sensi della ex LR 11/87	ART. 63
▼ Siti con impianti di lavorazione o di trattamento rifiuti	ART. 64
Ambito da assoggettare a PUA	ART. 7, 8 e 10
Ambito assoggettato a PUA	ART. 7, 8 e 10
Piano di sviluppo aeroportuale - Ambito del Masterplan 2030	
Ambiti per il miglioramento della qualità urbana e territoriale	ART. 60
Aree non pianificate disciplinate dall'art. 33 della L.R. 11/2004, nelle quali è intervenuta la decadenza di cui all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004,	

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

ART. 74

- Sa - Aree per l'istruzione
- Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune / civili
- Sb-r - Aree per attrezzature di interesse comune / religiose
- Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- Sd - Aree a parcheggio
- Autorimessa pubblica interrata

ZONE F

ART. 75

- F1 - Ospedale
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse collettivo
- F4 - Cimiteri
- F5 - Aree per servizi aeroportuali ed attività complementari
- F6 - Aree militari
- F7 - Aree mercatali
- Sc - Aree a verde pubblico di PUA
- Sd - Aree a parcheggio di PUA

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua	ART. 50
Ville Venete	ART. 51
Strada Romana - Via Postumia artt. 8,9 e 10 delle NTA del PTCP	ART. 28
Ambiti a rischio archeologico	ART. 52
Siti a rischio archeologico	ART. 52
Coni visuali	ART. 53

Ambito del Parco comunale del Tione e del Serraglio	ART. 55
Riserva naturale speciale del Parco del Tione	
Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione	
Ambito di penetrazione	

Nodo di relazione	
Area di sosta attrezzata	
Edicola di S. Andrea	

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Fissero Tartaro Canalbianco	ART. 43
P1 - Ambito di pericolosità moderata	
P2 - Ambito di pericolosità media	
Compatibilità geologica ai fini edificatori	ART. 44
Area idonea a condizione	
Area non idonea	
Risorgiva	ART. 45
Limite superiore della linea delle risorgive	ART. 45
Ambiti prioritari per la protezione del suolo - P.A.Q.E.	ART. 46
Ambito di tutela del territorio costituente fascia di ricarica degli acquiferi - P.A.Q.E.	ART. 47
Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola - Piano di Tutela delle Acque del 5/11/2009	ART. 48

IDR - aree a penalità per condizioni idrogeologiche
GEO - aree a penalità per condizioni geologiche
CAV - aree a penalità per presenza di attività estrattiva anche pregressa
RIS - aree limitrofe a risorgive

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs. n. 42/2004 art. 10 - Beni culturali	ART. 23
Riserva naturale speciale del Parco del Tione	ART. 24
Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione	ART. 25
Vincolo Sismico "zona 2" - D.G.R./CR n. 1 del 19/01/2021, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008	ART. 26
Area sottoposta a Piano di riqualificazione geologica-agronomica	ART. 27

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R 495/1992	ART. 29
Ferrovia / Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980	ART. 30
Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	ART. 31
Discariche / Fasce di rispetto	ART. 32
Metanodotti / Fasce di rispetto	ART. 33
Elettrodotti / Fasce di rispetto	ART. 34
Attività a Rischio di Incidente Rilevante / Fasce di rispetto - DM 09/05/2001 e D.Lgs 334/99	ART. 35
Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	ART. 36
Servitù militare / Fasce di rispetto - DM 780 del 17/12/1979 e Legge 898 del 24/12/1976	ART. 37
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	ART. 38
Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006	ART. 39
Ambiti di concessione di cava - L.R. 44/1982	ART. 40

* *Ambito di concessione di cava denominato "Quaderni" - Estinta con D.R.V. n. 285 del 10/08/2017*

Allevamenti

ART. 41

- Allevamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime reciproche dalle case sparse
- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)
- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Aeroporto*

ART. 42

- n° Aeroporto / Fasce di rispetto e classe di vincolo (n°)
- Zona di tutela A - Piano di rischio aeroportuale
- Zona di tutela B - Piano di rischio aeroportuale
- Zona di tutela C - Piano di rischio aeroportuale
- Zona di tutela D - Piano di rischio aeroportuale

*disciplina vigente da adeguare a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo ENAC adottate.

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente	ART. 76
Viabilità programmata	ART. 76
Aree destinate ad attrezzature stradali e/o impianti di distribuzione carburanti	ART. 77
Piste ciclabili esistenti e di progetto	ART. 79
SFMR di progetto	ART. 78
Stazione di progetto - SFMR	
Stazione ferroviaria esistente da riqualificare	

CAV
CAV
CAV
CAV
CAV
CAV
IDR-GEO
IDR
RIS
RIS
RIS
IDR
1
2
STRADA REGIONALE N.62
POVEGLIANO VERONESE
PALAZZINA NUOVA
PALAZZINA VECCHIA
LA QUAIARA
LA BATTISTINA
C.te MADDALENA
IL BELVEDERE
CA NOVA
CORTE PALU
STELLINA
VILLA CANOSSA
GREZZANO
C.te MATILDE
C.te NUOVA
PIZZA'L
COLOMBARA
VILLA MAIACALCHI
SAN ZENO
MURELLO
VILLANOVA
CAPPUCCINA
LA CASARIA