

**SIINDACO**  
Roberto Luisa Dall'Oca

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Francesco Artuffi

**DIRIGENTE AREA TECNICA**  
Matteo Fantini



ADOTTATO CON D.C.C. N. 72 DEL 20/12/2017  
APPROVATO CON D.C.C. N. 19 DEL 18/04/2018

**PIANO Regolatore Comunale LR 1/2004**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**Tav.01.04 - ALPO, DOSDEGA', RIZZA**  
Scala 1:5.000  
**INTERO TERRITORIO COMUNALE**

**INTERO TERRITORIO COMUNALE**  
**Alpo, Dosdegà, Rizza**

**LEGENDA**

**NTD**

Limite amministrativo del Comune  
Perimetro dei centri abitati  
Zona A  
Zona B  
Lotti in zona B con disciplina particolare  
Zona C1  
Zona C1.1  
Zona C2  
Zona D  
Zona E

**nt**  
Ambiti di attività con disciplina specifica  
▲ Attività produttiva con scheda ai sensi della ex LR 11/87  
▼ Siti con impianti di lavorazione o di trattamento rifiuti  
Ambito da assoggettare a PUA  
Ambito assoggettato a PUA  
Piano di sviluppo aeroportuale - Ambito del Masterplan 2030  
Ambiti per il miglioramento della qualità urbana e territoriale  
Aree non pianificate disciplinate dall'art. 33 della L.R. 11/2004, nelle quali è intervenuta la facoltà di cui all'art. 16 comma 7 della L.R. 11/2004.

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO**

Sa - Aree per fruizione  
Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune / civili  
Sb-d - Aree per attrezzature di interesse comune / religiose  
Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione  
Sd - Aree a parcheggio  
Autorimessa pubblica interrata

**ZONE F**

F1 - Ospedale  
F2 - Attrezzature tecnologiche  
F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/privato di interesse collettivo  
F4 - Cimiteri  
F5 - Aree per servizi aeroportuali ed attività complementari  
F6 - Aree militari  
F7 - Aree mercatali  
Sc - Aree a verde pubblico di PUA  
Sd - Aree a parcheggio di PUA

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

Coni d'acqua  
Vitis Venete  
Strada Romana - Via Postumia artt. 8,9 e 10 delle NTA del PTCP  
Ambiti a rischio archeologico  
Siti a rischio archeologico  
Coni visuali

**SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA**  
Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Fissero Tartaro Canabianco

P1 - Ambito di pericolosità moderata  
P2 - Ambito di pericolosità media

**Compatibilità geologica ai fini edificatori**

Area idonea a condizione  
Area non idonea  
Risorgiva  
Limite superiore della linea delle risorgive  
Ambiti prioritari per la protezione del suolo - P.A.D.E.  
Ambito di tutela del territorio costituente fascia di ricarica degli acquiferi - P.A.D.E.  
Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola - Piano di Tutela delle Acque del 5/11/2009

**VINCOLI**

Vincolo monumentale D.Lgs. n. 42/2004 art. 10 - Beni culturali  
Riserva naturale speciale del Parco del Tione  
Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione  
Vincolo storico "zona 2" - D.G.R./C.R. n. 1 del 18/01/2021, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3079/2006 e D.G.R. 7/12/2008  
Area sottoposta a Piano di riqualificazione geologica-agronomica

**FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

Viabilità / Fascia di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R. 495/1992  
Ferrovia / Fascia di rispetto - D.P.R. 753/1980  
Cimiteri / Fascia di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934  
Discariche / Fascia di rispetto  
Metanodotti / Fascia di rispetto  
Elettrodotti / Fascia di rispetto  
Attività a Rischio di Incidente Rilevante / Fascia di rispetto - DM 06/05/2001 e D.Lgs 334/99  
Idrografia / Fascia di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904  
Servizi militari / Fascia di rispetto - DM 780 del 17/12/1979 e Legge 898 del 24/12/1976  
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico  
Piazzi idropotabili / Fascia di rispetto - D.Lgs 152/2006  
Ambiti di concessione di cava - L.R. 44/1982  
★ Ambito di concessione di cava denominato "Quaderni" - Etnea con D.R.V. n. 285 del 10/08/2017

**Allevamenti**

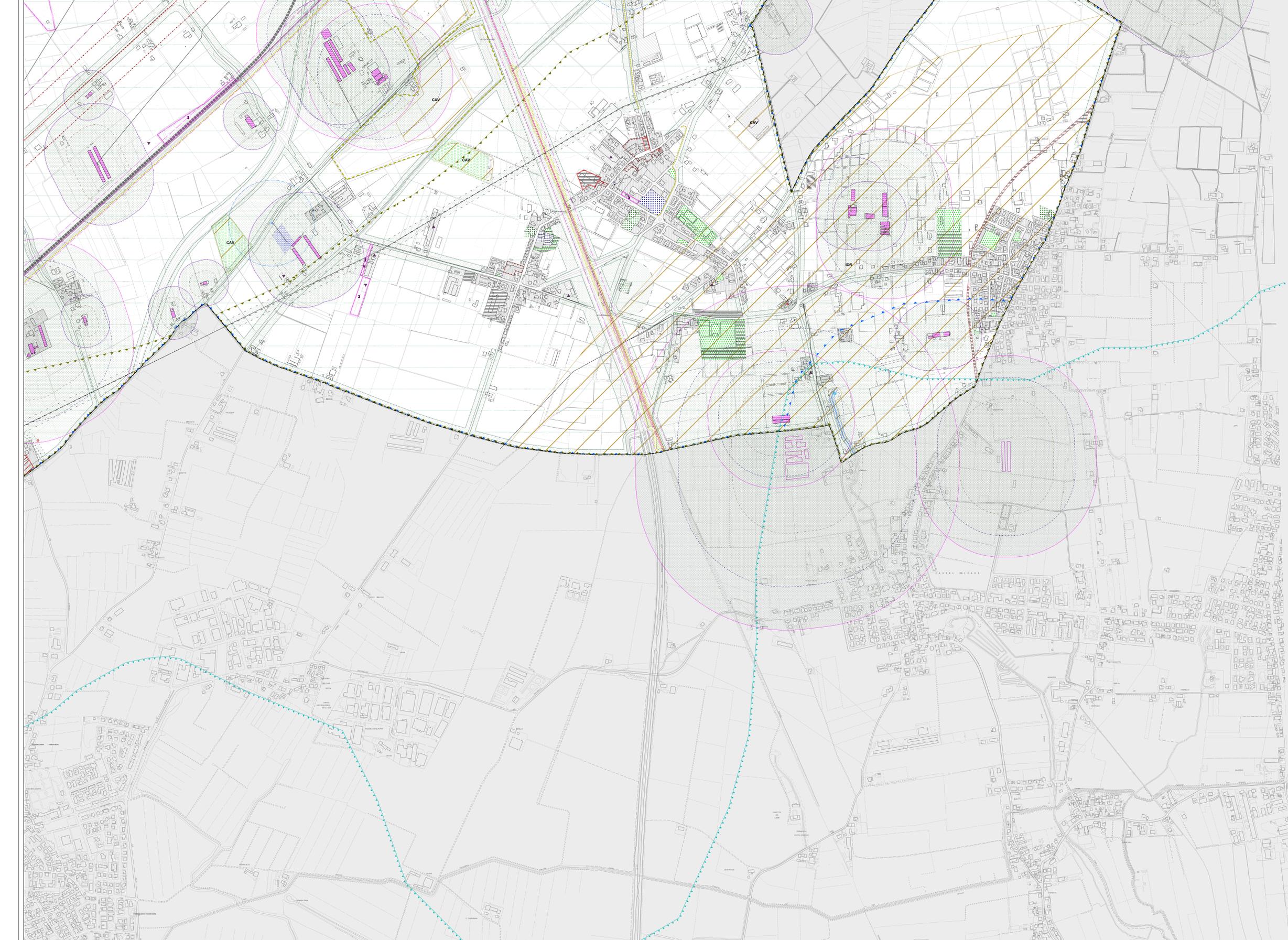
Allevamenti zootecnici intensivi  
Distanze minime reciproche dalle cise sparse  
Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)  
Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

**Aeroporti**

Aeroporto / Fascia di rispetto e classe di vincolo (nt)  
Zona di tutela A - Piano di rischio aeroportuale  
Zona di tutela B - Piano di rischio aeroportuale  
Zona di tutela C - Piano di rischio aeroportuale  
Zona di tutela D - Piano di rischio aeroportuale  
*Indicare sempre da adossare a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo ENAC adottate.*

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

Viabilità esistente  
Viabilità programmata  
Aree destinate ad attrezzature stradali e/o impianti di distribuzione carburanti  
Piste ciclabili esistenti e di progetto  
SFMR di progetto  
Stazione di progetto - SFMR  
Stazione ferroviaria esistente da riqualificare



ART. 21  
ART. 22  
ART. 23  
ART. 24  
ART. 25  
ART. 26  
ART. 27  
ART. 28  
ART. 29  
ART. 30  
ART. 31  
ART. 32  
ART. 33  
ART. 34  
ART. 35  
ART. 36  
ART. 37  
ART. 38  
ART. 39  
ART. 40  
ART. 41  
ART. 42  
ART. 43  
ART. 44  
ART. 45  
ART. 46  
ART. 47  
ART. 48  
ART. 49  
ART. 50  
ART. 51  
ART. 52  
ART. 53