

P.I. Comune di Villafranca di Verona
 Provincia di Verona

SINDACO
 Roberto Luca Dall'Oca

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Francesco Andruzzi

DIREGENTE AREA TECNICA
 Matteo Faustini

ADOTTATO CON D.C.C. N.72 DEL 20/12/2017
 APPROVATO CON D.C.C. N.19 DEL 18/04/2018

AGGIORNATO ALLA:
 D.C.C. N.12 DEL 19/04/2019 D.C.C. N.73 DEL 19/07/2020
 D.C.C. N.44 DEL 25/07/2019 D.C.C. N.85 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N.43 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.88 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N. 4 DEL 18/03/2017 D.C.C. N.87 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N. 6 DEL 18/03/2017 D.C.C. N.88 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N. 10 DEL 15/03/2021 D.C.C. N.89 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N.18 DEL 15/03/2021 D.C.C. N.90 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N.18 DEL 15/03/2021 D.C.C. N.91 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N.18 DEL 15/03/2021 D.C.C. N.92 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N.18 DEL 15/03/2021 D.C.C. N.93 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N.18 DEL 15/03/2021 D.C.C. N.94 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N.18 DEL 15/03/2021 D.C.C. N.95 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N.18 DEL 15/03/2021 D.C.C. N.96 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N.18 DEL 15/03/2021 D.C.C. N.97 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N.18 DEL 15/03/2021 D.C.C. N.98 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N.18 DEL 15/03/2021 D.C.C. N.99 DEL 26/09/2020
 D.C.C. N.18 DEL 15/03/2021 D.C.C. N.100 DEL 26/09/2020

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav.02.02 - ROSEGAFFERRO
 Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE

Elaborato T02.02
 Scale 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
Rosegafferro

LEGENDA **NT0**

Limite amministrativo del Comune
 Perimetro dei centri Storici

Interventi edilizi

Restano
 Ristrutturazione edilizia
 Sostituzione edilizia

Restaurazione edilizia D1
 Ristrutturazione edilizia D2

Corti
 Verde privato vincolato
 Verde conseguente a funzione pubblica

Piazze

Porticali di uso pubblico

Identificazione delle zone/sottoszone con riferimento al Repertorio Normativo

Lotti in zona B con disciplina particolare

Zona E

Zone sottoszone
 Progressiva
 Zona/Sottoszone

Zone I*

Ambiti di attività con disciplina specifica

Attività produttiva con scheda ai sensi della ex LR 11/87

Siti con impianti di lavorazione o di trattamento rifiuti

PIUA
 D.C.

Ambito assoggettato a PIUA

Ambito da assoggettare a PIUA

Ambiti per il miglioramento della qualità urbana

Piano di sviluppo aeroportuale - Ambito del Masterplan 2030

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

Sa - Aree per l'istruzione
 Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune / civili
 Sb-r - Aree per attrezzature di interesse comune / religiose
 Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
 Sd - Aree a parcheggio

Autormessa pubblica interrata

ZONE F

F1 - Ospedale
 F2 - Attrezzature tecnologiche
 F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/privato di interesse collettivo
 F4 - Cimiteri
 F5 - Aree per servizi aeroportuali ed attività complementari
 F6 - Aree militari
 F7 - Aree mercatali

Aree a verde pubblico di PIUA
 Aree a parcheggio di PIUA

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua

Ville Venete

Strada Romana - Via Postumia artt. 8,9 e 10 delle NTA del PTCP

Ambiti e siti a rischio archeologico

Siti a rischio di rinvenimento archeologico

Corsi visuali

Ambito del Parco comunale del Tione e del Serraglio

Reserva naturale speciale del Parco del Tione

Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione

Ambito di penetrazione

Standard esistente
 Standard programmato

Servizio esistente
 Servizio programmato

Nodo di rete
 Area di sosta attrezzata
 Edicola di S. Andrea

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA
 Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Fissero Tartaro Canalbianco

P1 - Ambito di pericolosità moderata
 P2 - Ambito di pericolosità media

Compatibilità geologica ai fini edificatori

Area idonea a condizione
 Area non idonea

Risorgive

Limite superiore della linea delle risorgive

Ambiti prioritari per la protezione del suolo - P.A.Q.E.

Ambito di tutela del territorio costituente fascia di ricarica degli acquiferi - P.A.Q.E.

Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola ai sensi del Piano di Tutela delle Acque del 5/11/2009

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs. n°42/2004 art. 10 - Beni culturali

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Area di notevole interesse pubblico

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c, g - Beni Paesaggistici

Vincolo Simlico "zona 2" - D.G.R./CR n. 1 del 19/01/2021, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 7/2008

Area sottoposta a Piano di riqualificazione geologica-agronomica

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R. 495/1992

Ferrovia / Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Discariche / Fasce di rispetto

Metanodotti / Fasce di rispetto

Elettrodotti / Fasce di rispetto

Attività a Rischio di Incidente Rilevante / Fasce di rispetto - DM 09/05/2001 e D.Lgs 334/99

Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi militare / Fasce di rispetto - DM 780 del 17/12/1979 e Legge 898 del 24/12/1976

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006

Ambiti di concessione di cava - L.R. 44/1982

Ambito di concessione di cava denominato "Quaderni" - Esista con D.R.V. n. 285 del 10/08/2017

Allevamenti

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Aeroporto*

Aeroporto / Fasce di rispetto e classe di vincolo (n°)

Zona di tutela A - Piano di Rischio aeroportuale

Zona di tutela B - Piano di Rischio aeroportuale

Zona di tutela C - Piano di Rischio aeroportuale

Zona di tutela D - Piano di Rischio aeroportuale

*disciplina vigente da adeguare a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo ENAC adottate

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente

Viabilità programmata

Aree destinate ad attrezzature stradali ed ai impianti di distribuzione carburanti

Piste ciclabili esistenti e di progetto

SFMR di progetto

Stazione di progetto - SFMR

Stazione ferroviaria esistente da riqualificare

