

P.I. Comune di Villafranca di Verona
 Provincia di Verona

SINDACO
 Roberto Luca Dall'Oca

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Francesco Andurini

DIREGENTE AREA TECNICA
 Matteo Faustini

ADOTTATO CON D.C.C. N.72 DEL 20/12/2017
APPROVATO CON D.C.C. N.19 DEL 18/04/2018

ADGIUGATO ALLA:
 D.C.C. N.19 DEL 18/04/2018 D.C.C. N.73 DEL 19/07/2004
 D.C.C. N.44 DEL 25/07/2019 D.C.C. N.85 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.43 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.88 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.45 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.87 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.46 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.86 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.47 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.84 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.48 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.83 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.49 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.82 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.50 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.81 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.51 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.80 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.52 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.79 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.53 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.78 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.54 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.77 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.55 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.76 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.56 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.75 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.57 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.74 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.58 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.73 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.59 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.72 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.60 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.71 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.61 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.70 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.62 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.69 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.63 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.68 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.64 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.67 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.65 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.66 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.66 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.65 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.67 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.64 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.68 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.63 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.69 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.62 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.70 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.61 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.71 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.60 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.72 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.59 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.73 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.58 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.74 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.57 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.75 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.56 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.76 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.55 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.77 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.54 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.78 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.53 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.79 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.52 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.80 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.51 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.81 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.50 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.82 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.49 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.83 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.48 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.84 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.47 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.85 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.46 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.86 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.45 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.87 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.44 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.88 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.43 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.89 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.42 DEL 26/09/2024
 D.C.C. N.90 DEL 30/07/2020 D.C.C. N.41 DEL 26/09/2024

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav.02.03 - PIZZOLETTA
 Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE

Elaborato
 TO2.03
 Scala
 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
Pizzoletta

LEGENDA **NTD**

Limite amministrativo del Comune
 Perimetro dei centri Storici

Interventi edilizi
 Restoro
 Ristrutturazione edilizia
 Sostituzione edilizia

Corti
 Verde privato vincolato
 Verde conseguente a funzione pubblica

Porticati di uso pubblico
 Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo
 Lotti in zona B con disciplina particolare
 Zona E
 Ambiti di attività con disciplina specifica
 Attività produttiva con scheda ai sensi dell'ex LR 11/87
 Siti con impianti di lavorazione o di trattamento rifiuti

PIUA (C)
 Ambito assoggettato a PIUA
 Ambito da assoggettare a PIUA
 Ambiti per il miglioramento della qualità urbana
 Piano di sviluppo aeroportuale - Ambito del Masterplan 2030
 Aree non pianificate disciplinate dall'art. 33 della L.R. 11/2004, nelle quali si interviene in scadenza di cui all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO
 Sa - Aree per l'istruzione
 Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune / civili
 Sb-r - Aree per attrezzature di interesse comune / religiose
 Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
 Sd - Aree a parcheggio
 Autorimessa pubblica interrata

ZONE F
 F1 - Ospedale
 F2 - Attrezzature tecnologiche
 F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/privato di interesse collettivo
 F4 - Cimiteri
 F5 - Aree per servizi aeroportuali ed attività complementari
 F6 - Aree militari
 F7 - Aree mercatali
 Aree a verde pubblico di PIUA
 Aree a parcheggio di PIUA

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
 Corsi d'acqua
 Ville Venete
 Strada Romana - Via Postumia artt. 8,9 e 10 delle NTA del PTCP
 Ambiti e siti a rischio archeologico
 Siti a rischio di rinvenimento archeologico
 Corsi visuali
 Ambito del Parco comunale del Tione e del Serraglio
 Riserva naturale speciale del Parco del Tione
 Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione
 Ambito di penetrazione

Standard esistente
 Standard programmato
 Servizio esistente
 Servizio programmato
 Nodo di rete
 Area di sosta attrezzata
 Edicola di S. Andrea

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA
 Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Fissero Tartaro Canalbianco

P1 - Ambito di pericolosità moderata
 P2 - Ambito di pericolosità media

Compatibilità geologica ai fini edificatori
 Aree idonee a condizione
 Aree non idonee
 Risorgive
 Limite superiore della linea delle risorgive
 Ambiti prioritari per la protezione del suolo - P.A.Q.E.
 Ambito di tutela del territorio costituente fascia di ricarica degli acquiferi - P.A.Q.E.
 Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola ai sensi del Piano di Tutela delle Acque del 5/11/2009

VINCOLI
 Vincolo monumentale D.Lgs. n°42/2004 art. 10 - Beni culturali
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. n°42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico
 Vincolo paesaggistico D.Lgs. n°42/2004, art. 142 lett. c, g - Beni Paesaggistici
 Vincolo Sismico "zona 2" - D.G.R./CR n. 1 del 19/01/2021, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 7/1/2008
 Area sottoposta a Piano di riqualificazione geologica-agronomica

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO
 Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R. 455/1992
 Ferrovia / Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980
 Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
 Discariche / Fasce di rispetto
 Metanodotti / Fasce di rispetto
 Elettrodotti / Fasce di rispetto
 Attività a Rischio di Incidente Rilevante / Fasce di rispetto - DM 09/05/2001 e D.Lgs 334/99
 Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
 Servizi militare / Fasce di rispetto - DM 780 del 17/12/1979 e Legge 898 del 24/12/1976
 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006
 Ambiti di concessione di cava - L.R. 44/1982
 Ambito di concessione di cava denominato "Quaderni" - Esatta con D.R.V. n. 285 del 10/08/2017

Allevamenti
 Allevamenti zootecnici intensivi
 Distanze minime reciproche dalle case sparse
 Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)
 Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Aeroporto*
 Aeroporto / Fasce di rispetto e classe di vincolo (n°)
 Zona di tutela A - Piano di Rischio aeroportuale
 Zona di tutela B - Piano di Rischio aeroportuale
 Zona di tutela C - Piano di Rischio aeroportuale
 Zona di tutela D - Piano di Rischio aeroportuale
 *disciplina vigente da adeguare a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo ENAC adottate

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
 Viabilità esistente
 Viabilità programmata
 Aree destinate ad attrezzature stradali edo ai impianti di distribuzione carburanti
 Piste ciclabili esistenti e di progetto
 SFMR di progetto
 Stazione di progetto - SFMR
 Stazione ferroviaria esistente da riqualificare

