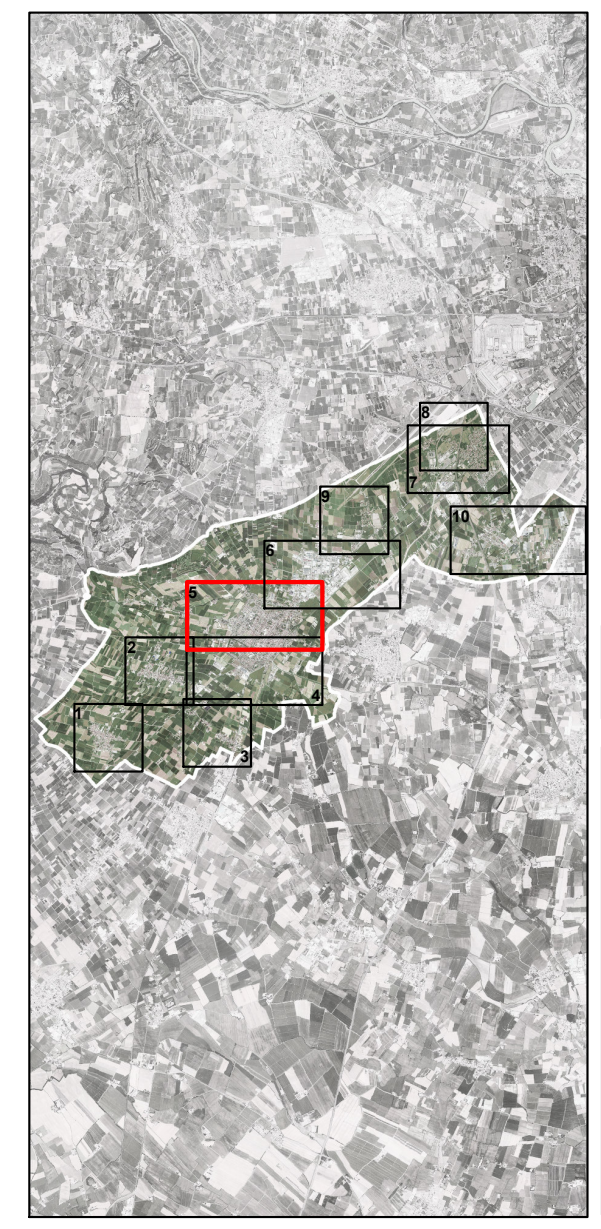
P.I.

Comune di Villafranca di Verona

Provincia di Verona



SINDACO
Roberto Luca Dall'Oca

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Arduini

DIRIGENTE AREA TECNICA
Matteo Faustini

ADOTTATO CON D.C.C. N.72 DEL 20/12/2017

APPROVATO CON D.C.C. N.19 DEL 18/04/2018

ADEGUATO ALLA:
D.C.C. N.25 DEL 29/04/2019
D.C.C. N.44 DEL 25/07/2019
D.C.C. N.43 DEL 30/07/2020
D.C.C. N.73 DEL 30/11/2019
D.C.C. N. 6 DEL 18/02/2021
D.C.C. N. 8 DEL 18/02/2021
D.C.C. N.15 DEL 11/03/2021
D.C.C. N.16 DEL 11/03/2021
D.C.C. N.29 DEL 17/05/2021
D.C.C. N.30 DEL 17/05/2021
D.C.C. N.76 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.73 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.72 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.74 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.71 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.95 DEL 28/12/2021
D.C.C. N.34 DEL 26/07/2022
D.C.C. N.48 DEL 29/09/2022
D.G.C. N. 5 DEL 24/01/2023
D.C.C. N.43 DEL 27/07/2023
D.C.C. N.49 DEL 27/07/2023
D.C.C. N.27 DEL 16/04/2024
D.C.C. N.28 DEL 16/04/2024
D.C.C. N.38 DEL 30/04/2024
D.C.C. N.72 DEL 26/07/2024
D.C.C. N.85 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.86 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.87 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.88 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.48 DEL 27/05/2025

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav.02.05 - CAPOLUOGO NORD

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE

Elaborato
T02.05
Scala
1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
Capoluogo nord

LEGENDA

		NTO
	Limite amministrativo del Comune	
	Perimetro dei centri Storici	ART. 56
	Interventi edilizi	ART. 56
	Restauro	
	Ristrutturazione edilizia	
	Sostituzione edilizia	
	Ristrutturazione edilizia D1	
	Ristrutturazione edilizia D2	
	Corti	
	Piazze	
	Porticati di uso pubblico	
	Verde privato vincolato	
	Verde conseguente a funzione pubblica	
	Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo	ARTT. 56-59, 61
	Lotti in zona B con disciplina particolare	ART. 58
	Zona E	ART. 65
n°	Ambiti di attività con disciplina specifica	ART. 62
▲	Attività produttiva con scheda ai sensi della ex LR 11/87	ART. 63
▼	Siti con impianti di lavorazione o di trattamento rifiuti	ART. 64
PUA n°	Ambito assoggettato a PUA	ARTT. 7, 8 e 10
	Ambito da assoggettare a PUA	ARTT. 7, 8 e 10
	Ambiti per il miglioramento della qualità urbana	ART. 60
	Piano di sviluppo aeroportuale - Ambito del Masterplan 2030	
	Aree non pianificate disciplinate dall'art. 33 della L.R. 11/2004, nelle quali è intervenuta la decadenza di cui all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004	

Zona
Sottozona
Z.n
n°
Progressivo Zona/Sottozona

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO — ART. 74

- Sa - Aree per l'istruzione
- Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune / civili
- Sb-r - Aree per attrezzature di interesse comune / religiose
- Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- Sd - Aree a parcheggio
- Autorimessa pubblica interrata

S n° Standard esistente
S n° Standard programmato

ZONE F — ART. 75

- F1 - Ospedale
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse collettivo
- F4 - Cimiteri
- F5 - Aree per servizi aeroportuali ed attività complementari
- F6 - Aree militari
- F7 - Aree mercatali
- Aree a verde pubblico di PUA
- Aree a parcheggio di PUA

F n° Servizio esistente
F n° Servizio programmato

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

	Corsi d'acqua	ART. 50
✖	Ville Venete	ART. 51
	Strada Romana - Via Postumia artt. 8,9 e 10 delle NTA del PTCP	ART. 28
	Ambiti e siti a rischio archeologico	ART. 52
◊	Siti a rischio di rinvenimento archeologico	ART. 52
	Coni visuali	ART. 53
	Ambito del Parco comunale del Tione e del Serraglio	ART. 55
	Riserva naturale speciale del Parco del Tione	
	Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione	
	Ambito di penetrazione	
	Nodo di relazione	
	Area di sosta attrezzata	
	Edicola di S. Andrea	

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Fissero Tartaro Canalbianco — ART. 43

- P1 - Ambito di pericolosità moderata
- P2 - Ambito di pericolosità media

Compatibilità geologica ai fini edificatori — ART. 44

- Aree idonee a condizione
  - *IDR - aree a penalità per condizioni idrogeologiche*
  - *GEO - aree a penalità per condizioni geologiche*
  - *CAV - aree a penalità per presenza di attività estrattiva anche pregressa*
  - *RIS - aree limitrofe a risorgive*
- Aree non idonee

	Risorgive	ART. 45
	Limite superiore della linea delle risorgive	ART. 45
	Ambiti prioritari per la protezione del suolo - P.A.Q.E.	ART. 47
	Ambito di tutela del territorio costituente fascia di ricarica degli acquiferi - P.A.Q.E.	ART. 47
	Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola ai sensi del Piano di Tutela delle Acque del 5/11/2009	ART. 48

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs. n°42/2004 art. 10 - Beni culturali	ART. 23
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico	ART. 24
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c, g - Beni Paesaggistici	ART. 25
Vincolo Sismico "zona 2" - D.G.R./CR n. 1 del 19/01/2021, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008	ART. 26
Area sottoposta a Piano di riqualificazione geologica-agronomica	ART. 27

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R 495/1992	ART. 29
Ferrovia / Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980	ART. 30
Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	ART. 31
Discariche / Fasce di rispetto	ART. 32
Metanodotti / Fasce di rispetto	ART. 33
Elettrodotti / Fasce di rispetto	ART. 34
Attività a Rischio di Incidente Rilevante / Fasce di rispetto - DM 09/05/2001 e D.Lgs 334/99	ART. 35
Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	ART. 36
Servitù militare / Fasce di rispetto - DM 780 del 17/12/1979 e Legge 898 del 24/12/1976	ART. 37
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	ART. 38
Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006	ART. 39
Ambiti di concessione di cava - L.R. 44/1982	ART. 40

* *Ambito di concessione di cava denominato "Quaderni" - Estinta con D.R.V. n. 285 del 10/08/2017*

Allevamenti — ART. 41

- Allevamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime reciproche dalle case sparse
- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)
- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Aeroporto* — ART. 42

- n° Aeroporto / Fasce di rispetto e classe di vincolo (n°)
- Zona di tutela A - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela B - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela C - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela D - Piano di Rischio aeroportuale

*disciplina vigente da adeguare a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo ENAC adottate

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

	Viabilità esistente	ART. 76
	Viabilità programmata	ART. 76
A.C.	Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	ART. 77
	Piste ciclabili esistenti e di progetto	ART. 79
	SFMR di progetto	ART. 78
	Stazione di progetto - SFMR	
	Stazione ferroviaria esistente da riqualificare	

CAV
GEO
IDR
PUA 53
PUA 23
PUA 26
PUA 27
PUA 29
PUA 32
F6 2
F6 3
F2 6
F2 7