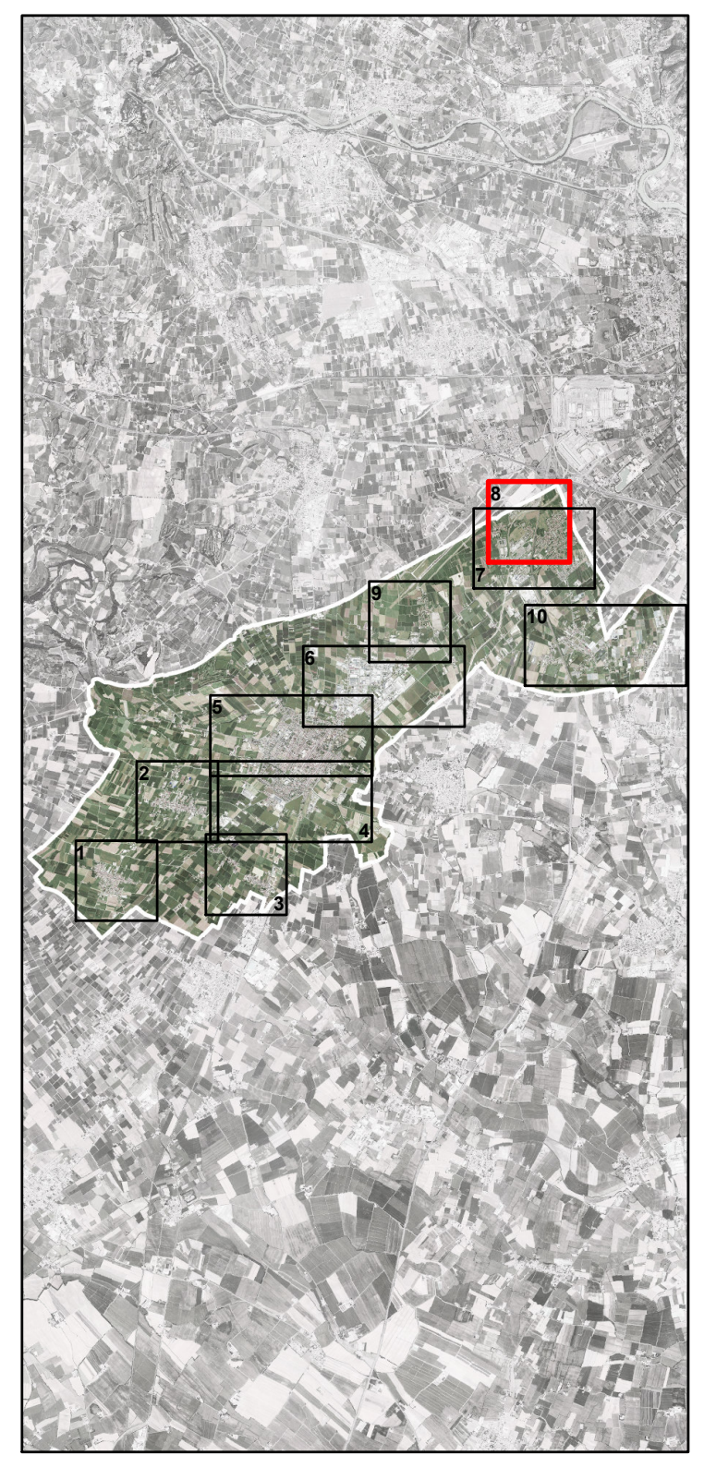
P.I. Comune di Villafranca di Verona
Provincia di Verona


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

SINDACO
Roberto Luca Dall'Oca

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Arduini

DIRIGENTE AREA TECNICA
Matteo Faustini

ADOTTATO CON D.C.C. N.72 DEL 20/12/2017

APPROVATO CON D.C.C. N.19 DEL 18/04/2018

ADEGUATO ALLA:
D.C.C. N.25 DEL 29/04/2019
D.C.C. N.44 DEL 25/07/2019
D.C.C. N.43 DEL 30/07/2020
D.C.C. N.73 DEL 30/11/2019
D.C.C. N. 6 DEL 18/02/2021
D.C.C. N. 8 DEL 18/02/2021
D.C.C. N.15 DEL 11/03/2021
D.C.C. N.16 DEL 11/03/2021
D.C.C. N.29 DEL 17/05/2021
D.C.C. N.30 DEL 17/05/2021
D.C.C. N.76 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.72 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.73 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.74 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.71 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.95 DEL 28/12/2021
D.C.C. N.34 DEL 26/07/2022
D.C.C. N.48 DEL 29/09/2022
D.G.C. N. 5 DEL 24/01/2023
D.C.C. N.43 DEL 27/07/2023
D.C.C. N.49 DEL 27/07/2023
D.C.C. N.27 DEL 16/04/2024
D.C.C. N.28 DEL 16/04/2024
D.C.C. N.38 DEL 30/04/2024
D.C.C. N.72 DEL 26/07/2024
D.C.C. N.85 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.86 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.87 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.88 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.48 DEL 27/05/2025

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav.02.08 - DOSSOBUONO-AEROPORTO

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE

Elaborato	
T02.08	**ZONE SIGNIFICATIVE** **Dossobuono-Aeroporto**
Scala **1:2.000**	

LEGENDA

	NTO
Limite amministrativo del Comune	
Perimetro dei centri Storici	ART. 56
Interventi edilizi	ART. 56
Restauro	
Ristrutturazione edilizia — Ristrutturazione edilizia D1	
Ristrutturazione edilizia — Ristrutturazione edilizia D2	
Sostituzione edilizia	
Corti	
Piazze	
Porticati di uso pubblico	
Verde privato vincolato	
Verde conseguente a funzione pubblica	
Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo	ARTT. 56-59, 61
Lotti in zona B con disciplina particolare	ART. 58
Zona E	ART. 65
Ambiti di attività con disciplina specifica	ART. 62
Attività produttiva con scheda ai sensi della ex LR 11/87	ART. 63
Siti con impianti di lavorazione o di trattamento rifiuti	ART. 64
Ambito assoggettato a PUA	ARTT. 7, 8 e 10
Ambito da assoggettare a PUA	ARTT. 7, 8 e 10
Ambiti per il miglioramento della qualità urbana	ART. 60
Piano di sviluppo aeroportuale - Ambito del Masterplan 2030	
Aree non pianificate disciplinate dall'art. 33 della L.R. 11/2004, nelle quali è intervenuta la decadenza di cui all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004	

Z.n / n° — Zona; Sottozona; Progressivo Zona/Sottozona

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

	ART. 74
Sa - Aree per l'istruzione	
Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune / civili	
Sb-r - Aree per attrezzature di interesse comune / religiose	
Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	
Sd - Aree a parcheggio	
Autorimessa pubblica interrata	

S/n° Standard esistente
S/n° Standard programmato

ZONE F

	ART. 75
F1 - Ospedale	
F2 - Attrezzature tecnologiche	
F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse collettivo	
F4 - Cimiteri	
F5 - Aree per servizi aeroportuali ed attività complementari	
F6 - Aree militari	
F7 - Aree mercatali	
Aree a verde pubblico di PUA	
Aree a parcheggio di PUA	

F/n° Servizio esistente
F/n° Servizio programmato

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua	ART. 50
Ville Venete	ART. 51
Strada Romana - Via Postumia artt. 8,9 e 10 delle NTA del PTCP	ART. 28
Ambiti e siti a rischio archeologico	ART. 52
Siti a rischio di rinvenimento archeologico	ART. 52
Coni visuali	ART. 53
Ambito del Parco comunale del Tione e del Serraglio	ART. 55
Riserva naturale speciale del Parco del Tione	
Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione	
Ambito di penetrazione	
Nodo di relazione	
Area di sosta attrezzata	
Edicola di S. Andrea	

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Fissero Tartaro Canalbianco	ART. 43
P1 - Ambito di pericolosità moderata	
P2 - Ambito di pericolosità media	
Compatibilità geologica ai fini edificatori	ART. 44
Aree idonee a condizione — *IDR - aree a penalità per condizioni idrogeologiche* *GEO - aree a penalità per condizioni geologiche* *CAV - aree a penalità per presenza di attività estrattiva anche pregressa* *RIS - aree limitrofe a risorgive*	
Aree non idonee	
Risorgive	ART. 45
Limite superiore della linea delle risorgive	ART. 45
Ambiti prioritari per la protezione del suolo - P.A.Q.E.	ART. 47
Ambito di tutela del territorio costituente fascia di ricarica degli acquiferi - P.A.Q.E.	ART. 47
Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola ai sensi del Piano di Tutela delle Acque del 5/11/2009	ART. 48

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs. n°42/2004 art. 10 - Beni culturali	ART. 23
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico	ART. 24
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c, g - Beni Paesaggistici	ART. 25
Vincolo Sismico "zona 2" - D.G.R./CR n. 1 del 19/01/2021, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008	ART. 26
Area sottoposta a Piano di riqualificazione geologica-agronomica	ART. 27

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R 495/1992	ART. 29
Ferrovia / Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980	ART. 30
Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	ART. 31
Discariche / Fasce di rispetto	ART. 32
Metanodotti / Fasce di rispetto	ART. 33
Elettrodotti / Fasce di rispetto	ART. 34
Attività a Rischio di Incidente Rilevante / Fasce di rispetto - DM 09/05/2001 e D.Lgs 334/99	ART. 35
Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	ART. 36
Servitù militare / Fasce di rispetto - DM 780 del 17/12/1979 e Legge 898 del 24/12/1976	ART. 37
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	ART. 38
Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006	ART. 39
Ambiti di concessione di cava - L.R. 44/1982	ART. 40

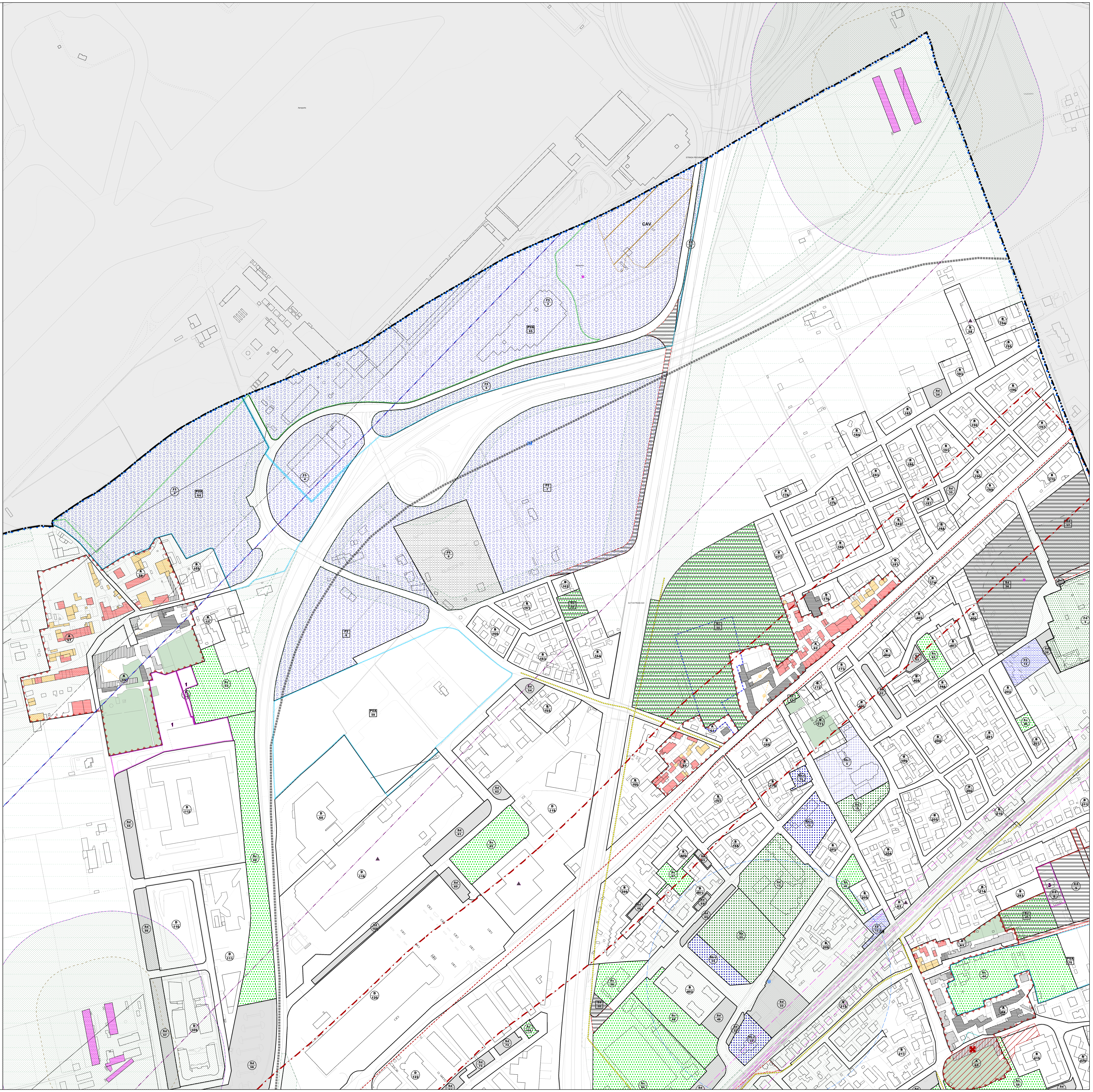
* *Ambito di concessione di cava denominato "Quaderni" - Estinta con D.R.V. n. 285 del 10/08/2017*

Allevamenti	ART. 41
Allevamenti zootecnici intensivi	
Distanze minime reciproche dalle case sparse	
Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)	
Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola	
Aeroporto*	ART. 42
Aeroporto / Fasce di rispetto e classe di vincolo (n°)	
Zona di tutela A - Piano di Rischio aeroportuale	
Zona di tutela B - Piano di Rischio aeroportuale	
Zona di tutela C - Piano di Rischio aeroportuale	
Zona di tutela D - Piano di Rischio aeroportuale	

*disciplina vigente da adeguare a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo ENAC adottate

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente	ART. 76
Viabilità programmata	ART. 76
Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	ART. 77
Piste ciclabili esistenti e di progetto	ART. 79
SFMR di progetto	ART. 78
Stazione di progetto - SFMR	
Stazione ferroviaria esistente da riqualificare	


Aeroporto
CAV
STRADA PROVINCIALE
AUTOSTRADA A22
Posta
F5 1
PUA 64
F5 2
PUA 65
F5 3
F5 4
F5 5
F5 6
F5 7
F6 6
A 57
A 58
A 59
A 60
A 61
A 62
A 63
A 64
A 65
B 15
B 159
B 160
B 161
B 162
B 163
B 164
B 165
B 166
B 167
B 168
B 169
B 170
B 171
B 172
B 173
B 174
B 175
B 176
B 177
B 178
B 179
B 180
B 181
B 182
B 183
B 184
B 185
B 186
B 187
B 188
B 189
B 190
B 191
B 192
B 193
B 194
B 195
B 196
B 197
B 198
B 199
B 200
B 201
B 202
B 203
B 204
B 205
B 206
B 207
B 208
B 209
B 210
B 211
B 214
B 215
B 217
B 283
B 399
B 400
B 401
B 402
B 403
B 404
B 405
B 406
B 407
B 408
B 419
B 420
D 58
D 60
D 62
D 109
D 110
D 111
D 112
D 118
D 119
D 120
D 122
PUA 59
PUA 70
Sc 35
Sc 36
Sc 37
Sc 40
Sc 41
Sc 43
Sc 44
Sc 53
Sc 58
Sc 59
Sc 60
Sc 62
Sc 65
Sc 66
Sc 67
Sc 68
Sc 156
Sd 30
Sd 32
Sd 33
Sd 34
Sd 35
Sd 36
Sd 37
Sd 39
Sd 49
Sd 52
Sd 53
Sd 54
Sd 55
Sd 56
Sd 57
Sd 58
Sd 60
Sd 61
Sd 62
Sd 64
Sd 65
Sd 66
Sd 72
Sd 73
Sd 168
Sa 17
Sa 19
Sa 25
Sa 63
Sb-c 11
Sb-c 15
Sb-c 18
Sb-c 33
Sb-r 5
F2 12
F2 13
F4 5
C2 8
C2 9
1
3