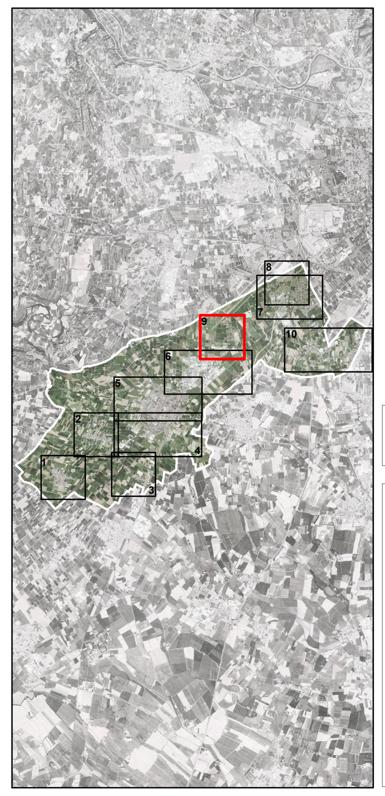
**P.I.** **Comune di Villafranca di Verona**

Provincia di Verona





**SINDACO**
Roberto Luca Dall'Oca

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**
Francesco Arduini

**DIRIGENTE AREA TECNICA**
Matteo Faustini


Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
**PIANO DEGLI INTERVENTI**


ADOTTATO CON D.C.C. N.72 DEL 20/12/2017

APPROVATO CON D.C.C. N.19 DEL 18/04/2018

ADEGUATO ALLA:
D.C.C. N.25 DEL 29/04/2019
D.C.C. N.44 DEL 25/07/2019
D.C.C. N.43 DEL 30/07/2020
D.C.C. N.73 DEL 30/11/2019
D.C.C. N. 6 DEL 18/02/2021
D.C.C. N. 8 DEL 18/02/2021
D.C.C. N.15 DEL 11/03/2021
D.C.C. N.16 DEL 11/03/2021
D.C.C. N.29 DEL 17/05/2021
D.C.C. N.30 DEL 17/05/2021
D.C.C. N.76 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.72 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.73 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.74 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.71 DEL 21/10/2021
D.C.C. N.95 DEL 28/12/2021
D.C.C. N.34 DEL 26/07/2022
D.C.C. N.48 DEL 29/09/2022
D.G.C. N. 5 DEL 24/01/2023
D.C.C. N.43 DEL 27/07/2023
D.C.C. N.49 DEL 27/07/2023
D.C.C. N.27 DEL 16/04/2024
D.C.C. N.28 DEL 16/04/2024
D.C.C. N.38 DEL 30/04/2024
D.C.C. N.72 DEL 26/07/2024
D.C.C. N.85 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.86 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.87 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.88 DEL 26/09/2024
D.C.C. N.48 DEL 27/05/2025


# Tav.02.09 - CALURI

Scala 1:2.000

## ZONE SIGNIFICATIVE

| Elaborato | |
|---|---|
| T02.09 | **ZONE SIGNIFICATIVE** Caluri |
| Scala 1:2.000 | |

## LEGENDA — NTO

| Voce | NTO |
|---|---|
| Limite amministrativo del Comune | |
| Perimetro dei centri Storici | ART. 56 |

**Interventi edilizi** — ART. 56

- Restauro
- Ristrutturazione edilizia
- Sostituzione edilizia
- Ristrutturazione edilizia D1
- Ristrutturazione edilizia D2
- Corti
- Verde privato vincolato
- Piazze
- Verde conseguente a funzione pubblica
- Porticati di uso pubblico

Zona / Sottozona / Z.n / n° / Progressivo Zona/Sottozona

| Voce | NTO |
|---|---|
| Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo | ARTT. 56-59, 61 |
| Lotti in zona B con disciplina particolare | ART. 58 |
| Zona E | ART. 65 |
| n° Ambiti di attività con disciplina specifica | ART. 62 |
| Attività produttiva con scheda ai sensi della ex LR 11/87 | ART. 63 |
| Siti con impianti di lavorazione o di trattamento rifiuti | ART. 64 |
| PUA n° Ambito assoggettato a PUA | ARTT. 7, 8 e 10 |
| Ambito da assoggettare a PUA | ARTT. 7, 8 e 10 |
| Ambiti per il miglioramento della qualità urbana | ART. 60 |
| Piano di sviluppo aeroportuale - Ambito del Masterplan 2030 | |
| Aree non pianificate disciplinate dall'art. 33 della L.R. 11/2004, nelle quali è intervenuta la decadenza di cui all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004 | |

### AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO — ART. 74

- Sa - Aree per l'istruzione
- Sb-c - Aree per attrezzature di interesse comune / civili
- Sb-r - Aree per attrezzature di interesse comune / religiose
- Sc - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- Sd - Aree a parcheggio
- Autorimessa pubblica interrata

S n° Standard esistente; S n° Standard programmato

### ZONE F — ART. 75

- F1 - Ospedale
- F2 - Attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse collettivo
- F4 - Cimiteri
- F5 - Aree per servizi aeroportuali ed attività complementari
- F6 - Aree militari
- F7 - Aree mercatali
- Aree a verde pubblico di PUA
- Aree a parcheggio di PUA

F n° Servizio esistente; F n° Servizio programmato

### SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

| Voce | NTO |
|---|---|
| Corsi d'acqua | ART. 50 |
| Ville Venete | ART. 51 |
| Strada Romana - Via Postumia artt. 8,9 e 10 delle NTA del PTCP | ART. 28 |
| Ambiti e siti a rischio archeologico | ART. 52 |
| Siti a rischio di rinvenimento archeologico | ART. 52 |
| Coni visuali | ART. 53 |
| Ambito del Parco comunale del Tione e del Serraglio | ART. 55 |
| Riserva naturale speciale del Parco del Tione | |
| Ambito di tutela del paesaggio agrario del Parco del Tione | |
| Ambito di penetrazione | |

- Nodo di relazione
- Area di sosta attrezzata
- Edicola di S. Andrea

### SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA

| Voce | NTO |
|---|---|
| Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Fissero Tartaro Canalbianco | ART. 43 |
| P1 - Ambito di pericolosità moderata | |
| P2 - Ambito di pericolosità media | |
| Compatibilità geologica ai fini edificatori | ART. 44 |
| Aree idonee a condizione — *IDR - aree a penalità per condizioni idrogeologiche; GEO - aree a penalità per condizioni geologiche; CAV - aree a penalità per presenza di attività estrattiva anche pregressa; RIS - aree limitrofe a risorgive* | |
| Aree non idonee | |
| Risorgive | ART. 45 |
| Limite superiore della linea delle risorgive | ART. 45 |
| Ambiti prioritari per la protezione del suolo - P.A.Q.E. | ART. 47 |
| Ambito di tutela del territorio costituente fascia di ricarica degli acquiferi - P.A.Q.E. | ART. 47 |
| Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola ai sensi del Piano di Tutela delle Acque del 5/11/2009 | ART. 48 |

### VINCOLI

| Voce | NTO |
|---|---|
| Vincolo monumentale D.Lgs. n°42/2004 art. 10 - Beni culturali | ART. 23 |
| Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico | ART. 24 |
| Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c, g - Beni Paesaggistici | ART. 25 |
| Vincolo Sismico "zona 2" - D.G.R./CR n. 1 del 19/01/2021, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008 | ART. 26 |
| Area sottoposta a Piano di riqualificazione geologica-agronomica | ART. 27 |

### FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

| Voce | NTO |
|---|---|
| Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R 495/1992 | ART. 29 |
| Ferrovia / Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980 | ART. 30 |
| Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 | ART. 31 |
| Discariche / Fasce di rispetto | ART. 32 |
| Metanodotti / Fasce di rispetto | ART. 33 |
| Elettrodotti / Fasce di rispetto | ART. 34 |
| Attività a Rischio di Incidente Rilevante / Fasce di rispetto - DM 09/05/2001 e D.Lgs 334/99 | ART. 35 |
| Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 | ART. 36 |
| Servitù militare / Fasce di rispetto - DM 780 del 17/12/1979 e Legge 898 del 24/12/1976 | ART. 37 |
| Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico | ART. 38 |
| Pozzi idropotabili / Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006 | ART. 39 |
| Ambiti di concessione di cava - L.R. 44/1982 | ART. 40 |

* *Ambito di concessione di cava denominato "Quaderni" - Estinta con D.R.V. n. 285 del 10/08/2017*

**Allevamenti** — ART. 41

- Allevamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime reciproche dalle case sparse
- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)
- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

**Aeroporto*** — ART. 42

- n° Aeroporto / Fasce di rispetto e classe di vincolo (n°)
- Zona di tutela A - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela B - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela C - Piano di Rischio aeroportuale
- Zona di tutela D - Piano di Rischio aeroportuale

*disciplina vigente da adeguare a seguito dell'approvazione delle Mappe di Vincolo ENAC adottate

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

| Voce | NTO |
|---|---|
| Viabilità esistente | ART. 76 |
| Viabilità programmata | ART. 76 |
| A.C. Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti | ART. 77 |
| Piste ciclabili esistenti e di progetto | ART. 79 |
| SFMR di progetto | ART. 78 |
| Stazione di progetto - SFMR | |
| Stazione ferroviaria esistente da riqualificare | |