



# COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

## NUOVA I.M.U. 2023

### SCADENZA VERSAMENTI:

SCADENZA ACCONTO 16/06/2023 - SCADENZA SALDO 16/12/2023

CON POSSIBILITA' DI PAGAMENTO RATA UNICA ENTRO IL 16/06/2023

### INFORMAZIONI UTILI:

- Le aliquote per l'anno 2023 sono state approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53/2022 del 30/12/2022
- Il versamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro.
- Non si procede al versamento qualora l'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non per singole rate di acconto e di saldo, sia inferiore a 12,00 euro.
- Per l'anno 2023 l'imposta I.M.U. non è dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9.
- Dal 01/01/2016, in caso di comodato d'uso gratuito, la riduzione del 50% sull'imposta I.M.U., si applica solo in caso di possesso di uno o due immobili in Italia e situati nello stesso comune di residenza del comodante/proprietario. Il contratto di comodato d'uso gratuito deve essere regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

| NUOVA<br>IMU<br>2023 | CODICE<br>COMUNE | DESCRIZIONE                                        | CODICE<br>TRIBUTO<br>COMUNE | CODICE<br>TRIBUTO<br>STATO |
|----------------------|------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                      | L984             | Abitazione principale e relative pertinenze        | 3912                        |                            |
|                      |                  | Fabbricati rurali ad uso strumentale               | 3913                        |                            |
|                      |                  | Terreni                                            | 3914                        |                            |
|                      |                  | Aree fabbricabili                                  | 3916                        |                            |
|                      |                  | Altri fabbricati<br>(esclusi categoria da D1 a D8) | 3918                        |                            |
|                      |                  | Fabbricati categoria da D1 a D8                    | 3930<br>(0,25%)             | 3925<br>(0,76%)            |

I codici tributi per il pagamento sono:

- Si ricorda che sul sito internet del Comune ([www.comune.villanova.at.it](http://www.comune.villanova.at.it)) sono consultabili le delibere del Consiglio Comunale. Per agevolare il Contribuente nel calcolo dell'I.M.U. si può utilizzare il "SIMULATORE DI CALCOLO I.M.U." collegandosi all'indirizzo: [http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php)  
**Per il corretto conteggio si comunica che bisogna aggiornare il simulatore nelle aliquote** facendo riferimento all'allegata tabella contenente le aliquote e detrazioni stabiliti dal vigente Regolamento per la disciplina dell'I.M.U. (Aliquote approvate con D.C.C. n. 53/2022 del 30/12/2022)
- Ulteriori informazioni in materia possono essere reperite presso l'ufficio Tributi del Comune di Villanova d'Asti, telefonicamente allo 0141-946085 interno 208, o di persona nei seguenti orari:
  - Martedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 - dalle ore 16:00 alle ore 18:00
  - Giovedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 - dalle ore 15:00 alle ore 18:00

| <p style="text-align: center;"><b>NUOVA I.M.U. 2023</b><br/>TIPOLOGIA</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p style="text-align: center;">ALIQUOTA</p>                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ALIQUOTA ORDINARIA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>1,03 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE<br/>(C/2 – C/6 – C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>ESENTI</b></p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE<br/>CONCESSE IN USO GRATUITO (solo in caso di possesso di uno o due immobili in Italia e situati nello stesso comune di residenza del comodante/proprietario)<br/><i>(Aliquota ridotta del 50% ovvero <math>1,03 / 2 = 0,52</math>)</i><br/>(C/2 – C/6 – C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)</p>                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>0,52 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE LOCATI A CANONE CONCORDATO DISCIPLINATI DALLA LEGGE N. 431/1998<br/><i>(Aliquota ridotta al 75% ovvero <math>1,03 \times 0,75 = 0,77</math>)</i><br/>a) contratti di locazione agevolata ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, comma 3;<br/>b) contratti per studenti universitari di cui all'art. 5, comma 2-3;<br/>c) contratti transitori di cui all'art. 5, comma 1.</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>0,77 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE - categorie A/1, – A/8 – A/9 CON RELATIVE PERTINENZE: (detrazione di euro 200,00).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>0,60 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>TERRENI AGRICOLI<br/><u>Dall'anno di imposta 2016 tutti i terreni sono soggetti al pagamento dell'IMU ad eccezione di quelli ricadenti nei fogli di mappa dal numero 4 al numero 8 compreso.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>1,06 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>AREE FABBRICABILI<br/>(i valori di riferimento per ogni singola area sono consultabili sfogliando l'allegato A della deliberazione C.C.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>0,96 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>FABBRICATI CATEGORIE CATASTALI DA D/1 A D/8<br/>(0,76 % allo Stato – 0,25 % al Comune)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>1,01 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>ALTRI FABBRICATI: aliquota ordinaria fino alla decima abitazione<br/><i>con le seguenti aliquote diversificate per:</i></p> <p>1) Fabbricati iscritte in catasto dà A/2 ad A/7 possedute oltre la decima:</p> <p>2) Fabbricati di categoria dà A/2 ad A/7 rimaste sfitte da almeno due anni con esclusione delle abitazioni a disposizione del contribuente e/o familiari:</p> <p>3) Fabbricati in catasto alla categoria C/1 e con consistenza superiore a mq. 250,00</p> <p>4) Immobile posseduto da pensionato residente all'estero iscritto in catasto dà A/2 ad A/7<br/>(da considerare solo il 37,50% dell'aliquota ordinaria ovvero <math>1,03 \times 37,50\% = 0,39</math>)</p> | <p style="text-align: center;"><b>1,03 %</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1,05 %</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1,06 %</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0,95 %</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0,39 %</b></p> |
| <p>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>0,10 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                 |