

Comune di Vimercate (MB)

AT.6 - Ambito di Trasformazione  
Vimercate – via Santa Maria Molgora

**NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO  
CON FUNZIONE DI DATA CENTER**

**Programma Integrato di Intervento**

L.R. 12/2005, art. 87

**Proponenti**

**Giambelli S.p.A. / Hyper Data S.r.l.**

Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB)  
03960261 - fax 0396026222  
direzione@giambelli.it

**Provincia di Monza e della Brianza**

Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)

**Estensore**

**U.lab S.r.l.**

info@u-lab.it | www.u-lab.it

**Responsabile  
tecnico**

Ing. Stefano Franco

**Elaborato**

**RELAZIONE TECNICA SOTTOSERVIZI**

**Data:** settembre 2025

**Revisione:** 03

L'elaborato contiene la descrizione dei sottoservizi per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione AT.6 Vimercate – via Santa Maria Molgora, con variante puntuale al PGT vigente di Vimercate (MB)

Proponenti:



**Giambelli S.p.A. / Hyper Data S.r.l.**  
Via Trento, 64 | 20871 Vimercate (MB)  
direzione@giambelli.it | www.giambelli.it

**Provincia di Monza e della Brianza**  
Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)

Incarico conferito a:



**U.lab S.r.l.**  
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Gruppo di lavoro:

Ing. Stefano Franco  
Responsabile di progetto

Arch. Silvia Ghiringhelli  
Coordinamento generale

Arch. Davide Grasso  
Supporto tecnico

**INDICE**

<i>PREMESSA</i> .....	2
<i>1. SOTTOSERVIZI</i> .....	2
<i>1.1. ACQUE BIANCHE</i> .....	2
<i>1.2. ACQUEDOTTO</i> .....	2
<i>1.3. ACQUE NERE</i> .....	3
<i>1.4. ILLUMINAZIONE PUBBLICA</i> .....	3
<i>1.5. CORRUGATI PER LINEE ELETTRICHE E TELECOMUNICAZIONI</i> .....	3
<i>1.6. RETE GAS</i> .....	3
<i>2. MOVIMENTI TERRA</i> .....	4
<i>3. INTERFERENZE</i> .....	4
<i>4. OPERE AGGIUNTIVE</i> .....	4

## PREMESSA

Si descrivono nel seguito i sottoservizi del Programma Integrato di Intervento in variante Ambito Vimercate – via Santa Maria Molgora, quali rete acque bianche, acquedotto, rete acque nere, illuminazione pubblica, cavidotti per linee elettriche e telecomunicazioni.

## 1. SOTTOSERVIZI

Il progetto delle urbanizzazioni si completa con le opere attinenti alle reti tecnologiche in superficie ed interate. Si tratta del sistema di drenaggio delle acque meteoriche (acque bianche), delle fognature (acque nere) per i quali è prevista un'importante opera di deviazione di due collettori comunali, della rete acquedottistica, dell'illuminazione pubblica, delle linee elettriche e delle telecomunicazioni.

### 1.1. ACQUE BIANCHE

Le acque meteoriche sono raccolte sulla piattaforma stradale e trasportate da un sistema costituito da caditoie, pozzetti, camerette di ispezione e tubazioni in pvc di vario diametro (D400mm, D500mm, D630mm). Da qui le acque vengono convogliate in un sistema di dispersione in falda o fognatura con preventiva separazione e trattamento delle acque di prima pioggia.

Il sistema di drenaggio è previsto in tutti i nuovi ambiti viabilistici in cui si interviene e sono così realizzati:

1. *Nuova rotonda in via Bolzano e svincolo all'uscita della Tangenziale Est*

il sistema di dispersione è costituito da vasche volano (tubazioni in calcestruzzo 2,0m di diametro per una lunghezza totale di 200m e un volume di raccolta pari a 600mc), con scarico in pubblica fognatura, mediante una o più pompe di sollevamento con una portata massima di 6,6 l/s;

2. *Nuova rampa accesso Tangenziale Est con goccia per manovra di inversione*

il sistema di dispersione è costituito complessivi da 3 pozzi perdenti (2m di diametro e 3,5m di altezza drenate utile);

3. *Nuova viabilità interna*

il sistema di dispersione è costituito da vasche volano (tubazioni in calcestruzzo 2,0m di diametro per una lunghezza totale di 125m e un volume di raccolta pari a 400mc), con scarico in pubblica fognatura, mediante una o più pompe di sollevamento con una portata massima di 4,5 l/s;

4. *Nuova rotonda tra via Santa Maria Molgora e via Rovereto*

il sistema di dispersione è costituito complessivi da 3 pozzi perdenti (2m di diametro e 3,5m di altezza drenate utile).

Anche le piste ciclabili, quando non sono nel verde ma in adiacenza alle strade, sono dotate di caditoie marginali. In alcune zone, il drenaggio della piattaforma stradale è affidato ai fossi di guardia, opportunamente realizzato con trincea drenante.

### 1.2. ACQUEDOTTO

A servizio delle future utenze del comparto, si prevede di realizzare una linea acquedottistica in PEAD, in corrispondenza della nuova viabilità di comparto. Sono previste condotte da 200mm, con innesto dalla rete dell'acquedotto comunale.

### **1.3. ACQUE NERE**

A servizio delle future utenze del comparto, si prevede di realizzare delle linee di fognatura per ciascun edificio in gres del diametro 315mm, che recapiteranno nel nuovo collettore fognario comunale in corrispondenza della viabilità interna (D 600mm in calcestruzzo) che da Ovest si immetterà nel condotto in via Santa Maria Molgora. Il nuovo condotto si rende necessario poiché in corrispondenza dei nuovi edifici è presente un collettore D 600mm che da Nord scorre verso il centro del lotto e poi devia verso la parte a Sud di Via Santa Maria Molgora per collegarsi al condotto lì presente.

Si prevede inoltre un secondo più importante intervento di deviazione di un tratto del collettore interferente con gli edifici in progetto nella zona Ovest del lotto. Il tratto di collettore da dismettere (con quota di scorrimento variabile da 4m a 6m) è di circa 195m, quello nuovo deviato ha lunghezza superiore ai 210m.

### **1.4. ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

La viabilità di comparto ed anche quella esterna oggetto degli interventi di adeguamento sarà dotata di moderno sistema di illuminazione pubblica, costituito da apparecchi LED ad alta efficienza energetica e regolatori di flusso. La tipologia di pali e apparecchi di illuminazione di strade e piste ciclabili è quella in uso nel territorio comunale. Sono previsti 4 punti luce singoli in corrispondenza della rotatoria di via Rovereto, 16 lungo la viabilità del comparto, 16 singoli in corrispondenza dello svincolo della tangenziale.

Tutti i punti sono collegati da una linea di alimentazione elettrica interrata. Si ipotizzano nuovi armadi di regolazione e degli adeguamenti a quelli esistenti dove sono previsti gli allacci.

### **1.5. CORRUGATI PER LINEE ELETTRICHE E TELECOMUNICAZIONI**

Sotto la viabilità di comparto è prevista la posa di corrugati bitubo e tritubo per il cablaggio elettrico e delle linee di telecomunicazioni a servizio delle nuove utenze del comparto.

È in progetto la realizzazione di una nuova sottostazione elettrica a servizio dei nuovi edifici che sarà direttamente alimentata dalla nuova sottostazione Terna in via Rossino.

### **1.6. RETE GAS**

L'intervento non prevede l'utilizzo di impianti a gas. Tuttavia, si prevede l'estensione della rete come predisposizione per una futura necessità.

## 2. MOVIMENTI TERRA

Si cercherà, nel possibile, di limitare il trasferimento del materiale scavato o demolito nella realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Nel calcolo degli scavi del materiale che potrà essere ricollocato in situ, ad esempio a formare collinette da inerbire, ci sono gli scolturamenti previsti per almeno 50cm, gli ulteriori scavi di 20cm sotto al terreno agricolo per la formazione dei cassonetti stradali, il volume dei pozzi perdenti, i fossi di guardia, la differenza del volume occupato da nuovo collettore di grandi dimensioni (più lungo) rispetto all'esistente demolito.

Nelle demolizioni compaiono le scarifiche e demolizioni delle pavimentazioni bituminose oggetto di ristrutturazione, ma anche tutto quanto è demolito o rimosso, dai collettori in calcestruzzo da dismettere ai pali della luce da sostituire; questo è materiale oggetto di invio in discarica, previa le operazioni di campionamento ed analisi di laboratorio a norma di legge.

## 3. INTERFERENZE

Il progetto ha inteso censire, analizzare e risolvere le eventuali interferenze o vincoli nel soprasuolo e nel sottosuolo, quali le fasce di rispetto stradali, i limiti di proprietà e di disponibilità delle aree, i sottoservizi tecnologici.

Per quanto attiene alle fasce di rispetto stradale, si segnala che gli edifici in progetto ne sono sempre fuori.

Con particolare riferimento alla fascia di rispetto dei 60m della tangenziale, si è convenuto con Milano Serravalle di procedere con la sola manutenzione ordinaria del parcheggio esistente e alla sua parziale depavimentazione.

Per quanto attiene alle interferenze dei sottoservizi, nell'area di comparto sono da segnalare lo spostamento di due collettori fognari comunali. In termini di occupazione dei terreni, si specifica che tutte le urbanizzazioni ricadono su aree nella disponibilità dei proponenti o su sedime pubblico.

## 4. OPERE AGGIUNTIVE

Come premesso, gli interventi viabilistici e delle urbanizzazioni in genere si compongono di nuove strade interne a servizio del comparto in progetto ma anche e soprattutto interventi di sistemazione ed adeguamento puntuale delle infrastrutture esistenti di contorno, peraltro con un certo impegno di risorse date dalla consistenza delle opere previste.

Un consistente intervento esterno riguarda la sistemazione dello svincolo della tangenziale in corrispondenza di via Trento. L'opera, attesa invero da tempo, si caratterizza per una certa complessità, in quanto deve mettere a sistema le rampe di ingresso ed uscita della tangenziale in direzione Milano, quelle in ingresso in direzione Lecco e la viabilità delle vie Trento e Bolzano che in quel tratto hanno caratteristiche prevalentemente extraurbane. Si è dovuto peraltro condurre un apposito studio del traffico per verificare l'efficacia delle soluzioni di svincolo adottate. L'intervento prevede la realizzazione di una rotatoria di grandi dimensioni con tutti i raccordi delle rampe della tangenziale, occupando alla fine circa un ettaro di superficie, compresi gli adeguamenti dei tratti terminali vie Trento e Bolzano. In accordo con la Provincia di Monza e Brianza si è definito il controviale di accesso ai frontisti su via Bolzano, in modo da non interferire con la viabilità principale e in accordo con Serravalle si è reso più agevole lo svincolo della Tangenziale in ingresso verso Nord mediante l'inserimento di una goccia per l'inversione di marcia.