



Comune di Vimercate (MB)

AT.6 - Ambito di Trasformazione
Vimercate – via Santa Maria Molgora

NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO CON FUNZIONE DI DATA CENTER

Programma Integrato di Intervento

L.R. 12/2005, art. 87

Proponenti

Giambelli S.p.A. / Hyper data S.r.l.

Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB)
03960261 - fax 0396026222
direzione@giambelli.it

Provincia di Monza e della Brianza

Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)

Estensore

U.lab S.r.l.

info@u-lab.it | www.u-lab.it

**Responsabile
tecnico**

Ing. Stefano Franco

Elaborato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Data: settembre 2025

Revisione: 02

L'elaborato contiene la documentazione fotografica relativa all'Ambito di Trasformazione AT.6 Vimercate – via Santa Maria Molgora da attuarsi mediante Programma Integrato di Intervento in variante al PGT.

I contenuti del testo, l'impostazione metodologica e grafica sono coperti dai diritti di proprietà intellettuale dell'autore a norma di legge.

Proponenti



Giambelli s.p.A. / Hyper Data s.r.l.

Via Trento, 64 | 20871 Vimercate (MB)
direzione@giambelli.it | www.giambelli.it

Provincia di Monza e della Brianza

Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)

Incarico conferito a:



U.lab s.r.l.

Via Brera 3 | 20121 Milano
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Gruppo di lavoro :

Ing. Stefano Franco

Responsabile di progetto

Arch. Silvia Ghiringhelli

Coordinamento generale

Arch. Davide Grasso

Dott. Pian. Alessia Garbi

Supporto tecnico

Indice

1. INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	3
1.1 LOCALIZZAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI PII	3
1.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	4
1.3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VERSO VILLA SANTA MARIA MOLGORA.....	7

1. Inquadramento e documentazione fotografica

1.1 LOCALIZZAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI PII

L'area oggetto della proposta di PII per la realizzazione di un nuovo insediamento data center (**AT.6 Vimercate – via Santa Maria Molgora**) si colloca al margine meridionale del territorio comunale di Vimercate, in un contesto urbano in cui si alternano usi del suolo agricoli e produttivo-industriali.

Il perimetro dell'AT è delimitato da via Rovereto, a nord, da via Santa Maria Molgora, a nord-est, da via Bolzano (strada provinciale SP200), a sud-ovest, e dalla A51 Tangenziale Est di Milano, ad ovest, nonché da Via Trento, sempre ad ovest, per l'ambito di Morosina.



Localizzazione dell'ambito AT.6 (perimetro proprietà Giambelli S.p.A.)

1.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Key map



1. Veduta da Santa Maria Molgora



2. Veduta da incrocio Via Bolzano - Via Santa Maria Molgora



3. Veduta da Via Bolzano



4. Incrocio Via Bolzano - SP200 - Via Santa Maria Molgora



5. Veduta di Via Bolzano

1.3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VERSO VILLA SANTA MARIA MOLGORA



Key map



1. Veduta da Via Adamello



2. Veduta da Via Bolzano



3. Veduta da Via Santa Maria Molgora verso ovest



4. Veduta verso la Villa Santa Maria Molgora



5. Veduta da Via Santa Maria Molgora verso la Villa



6. Veduta da incrocio Via Bolzano



7. Veduta da Via Bolzano verso est



8. Veduta da Via Bolzano verso sud



9. Veduta della Villa da Via Bolzano verso sud est



10. Veduta da Via Bolzano verso est



Veduta panoramica sull'area