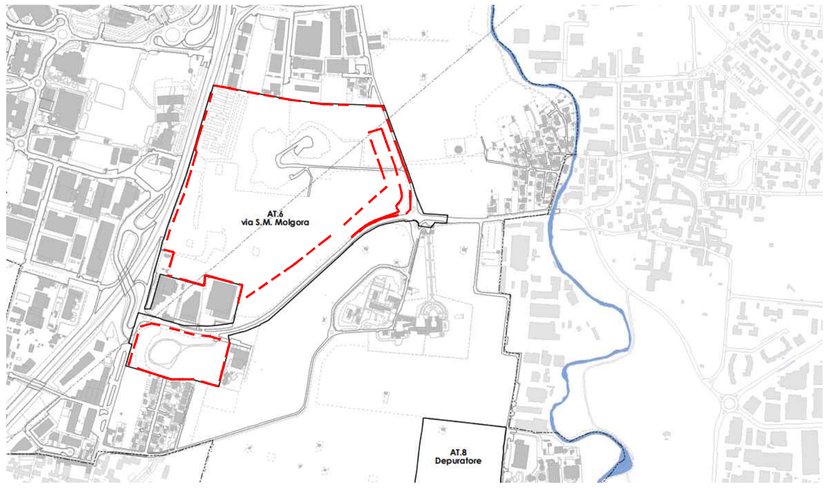
TAVOLA 04 - DdP - Individuazione Aree di Trasformazione

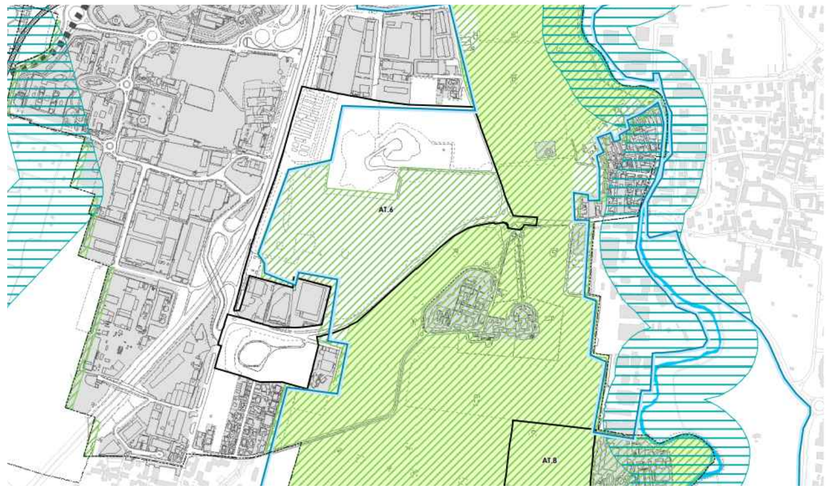


AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Denominazione		ST (mq)	IT max	SL max (mq)
AT.1	VIMERCATE - VIA FLEMING	10.978,00	0,15	1.646,70
AT.2	S. MAURIZIO - C.NA CASTELLAZZO	26.042,00	--	4.796,00
AT.3	VIMERCATE - VIA PORTA	21.730,00	0,18	3.911,40
AT.4 (Vig.)	ORENO - VIA TRIESTE	10.787,00	0,29	3.128,23
AT.5	VIMERCATE - VIA MILANO SUD	11.991,00	0,25	3.000,00
AT.6	VIMERCATE - VIA S.M. MOLGORA	289.763,00	0,30	86.928,90
AT.7	ORENO - VIA FERMI	13.808,00	0,29	4.004,32
AT.8	VIMERCATE SUD - DEPURATORE	36.890,00	--	--

PERIMETRO DEL P.I.I. SOVRAPPOSTO AGLI ESTRATTI CARTOGRAFICI

TAVOLA 05 - DdP - Schema di rete ecologica REC



ELEMENTI COSTITUTIVI DELLA RETE ECOLOGICA REGIONALE (DGR n. 8/10962 del 30/02/2009)

- CORRIDOI REGIONALI PRIMARI A BASSA O MODERATA ANTROPIZZAZIONE
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA RER
- VARCO DA TENERE

ELEMENTI COSTITUTIVI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (artt. 31 e 32, PTCP vigente della Prov. di MB)

- CORRIDOIO ECOLOGICO PRIMARIO
- CORRIDOIO ECOLOGICO SECONDARIO
- RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA (RV)

PARCHI TERRITORIALI

- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
  PARCO AGRICOLO NORD EST (PANE) - Perimetro istituito
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
  PARCO AGRICOLO NORD EST (PANE) - Perimetro proposto in ampliamento

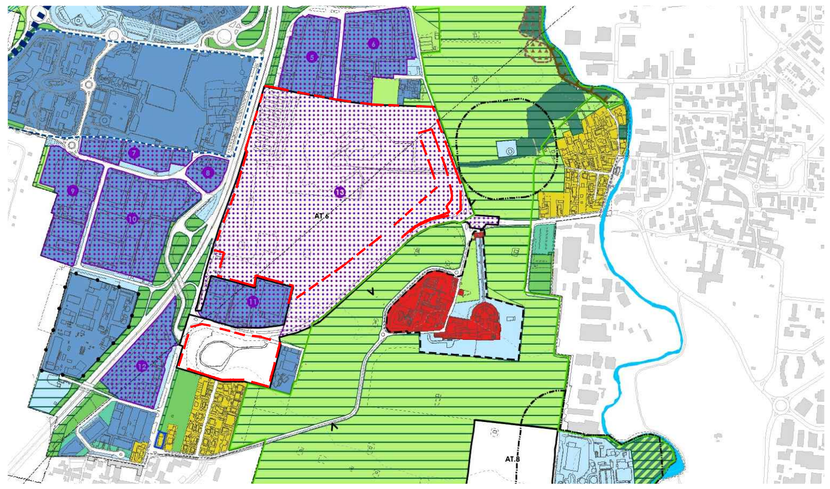
AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE

CRITICITA'

- AREE URBANE

TAVOLA 02 - PdR - Previsioni di Piano



AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- PERIMETRO DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- NAF | AMBITI DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ALTA/MEDIA DENSITA'
- TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI BASSA/MEDIA DENSITA'
- AMBITI DI VALORE AMBIENTALE-ARCHITETTONICO
- TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI
- AREE DI POSSIBILE INSEDIAMENTO DELL'ATTIVITA' LOGISTICA
- VP | PARCHEGGI E VERDE PRIVATO

AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

- AdC | AREE DI COMPLETAMENTO
- AdR | AREE DI RIQUALIFICAZIONE
- PdR | PIANI DI RECUPERO

PIANI VIGENTI

- PE Vig | PRATICHE EDILIZIE CONVENZIONATE
- ACCORDO QUADRO E ATTO INTEGRATIVO ENERGY PARK (art. 23 bis delle NTA del PdR)

AMBITI AGRICOLI

- TESSUTI AGRICOLI
- AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

AMBITI DI TUTELA E VINCOLO

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- PARCO AGRICOLO NORD EST (PANE) Perimetro istituito
- PARCO AGRICOLO NORD EST (PANE) Perimetro proposto in ampliamento
- ORLI DI TERRAZZO
- CONI DI VISUALI DI BELVEDERE
- SALVAGUARDIA CIMITERI, DEPURATORE, PIATTAFORMA ECOLOGICA
- LIMITI ATTIVITA' A RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
- PROGETTO VASCA DI LAMINAZIONE
- TORRENTE MOLGORA

PREVISIONI INFRASTRUTTURALI SOVRACOMUNALI

- GRONDA EST MILANO TRATTA SEREGNO-BERGAMO Progetto preliminare
- PROGETTO DI COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE PEDEMONTANO (CIPE 2009)
- PCIR n.14 - Greenway Pedemontana

SISTEMA DI TRASPORTO PUBBLICO COLOGNO-VIMERCATE

- PROGETTO DEFINITIVO PROLUNGAMENTO M2 (2013)
- TRACCIATO PRIMA FASE DEL PFTE LINEA LRS (Light Rail System, 2022)

OPERE DI COMPENSAZIONE E MITIGAZIONE PER IL PROGETTO DI COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE PEDEMONTANO

- AREE A MITIGAZIONE
- AREE A COMPENSAZIONE

AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE AMBIENTALE-ECOLOGICO

- AREE V1 - AREE PER IL VERDE DI CONNESSIONE
- AREE V2 - AREE BOSCHIVE
- AREE V3 - AREE ECOLOGICHE ESISTENTI
- AREE V4 - AREE ECOLOGICHE IN PREVISIONE
- N. PREESISTENZE IN AMBITO AGRICOLO

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- AT | AREE DI TRASFORMAZIONE
- AREE DI POSSIBILE INSEDIAMENTO DELL'ATTIVITA' LOGISTICA
- AdP | ACCORDO DI PROGRAMMA

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

ZONE AS PER OPERE DI URBANIZZAZIONE ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

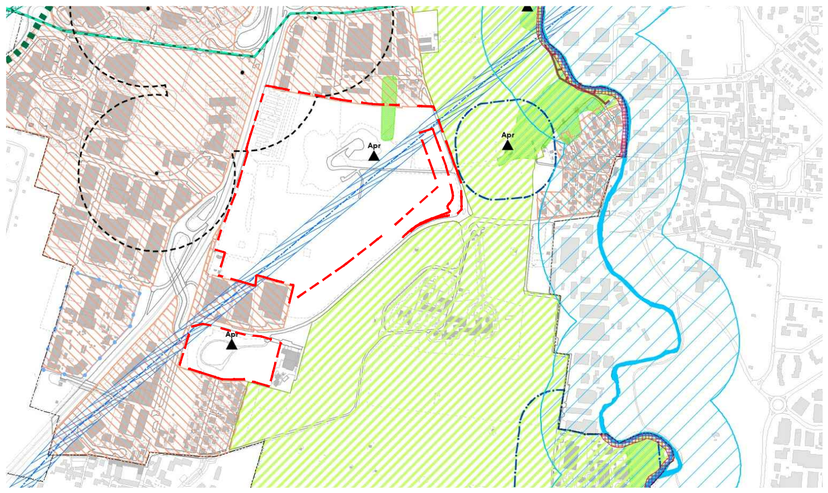
- Ic | INTERESSE COLLETTIVO
- Is | ISTRUZIONE
- Sr | SERVIZI RELIGIOSI
- Es | EDILIZIA SOCIALE
- If | IMPIANTI TECNOLOGICI
- V | VERDE URBANO
- Pu | PARCHI URBANI
- P | PARCHEGGI

SPAZI E ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'

- Fs | VIABILITA' FERROVIARIA
- AREA FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLE PREVISIONI VIABILISTICHE IN RELAZIONE ALL'ATTUAZIONE DELL'AdC.2

PERIMETRO DEL P.I.I. SOVRAPPOSTO AGLI ESTRATTI CARTOGRAFICI

TAVOLA 09 - PdR - Vincoli di legge



BENI PAESAGGISTICI (DLgs n. 42/2004 - Parte Terza)

- Beni oggetto di tutela paesaggistica con provvedimento espresso (art. 136) DM 13/02/1939, DM 22/12/1965, DM 08/01/1970
- Beni oggetto di tutela paesaggistica ex lege (art. 142, c. 1, lett. c) Torrente Molgora e fascia di 150 m
- Beni oggetto di tutela paesaggistica ex lege (art. 142, c. 1, lett. g) Zone a bosco

AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO

- AREA SOGGETTA A CONTROLLO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO Nota Soprintendenza n. 8619 del 13/04/1999

PARCHI TERRITORIALI

- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
  PARCO AGRICOLO NORD EST (PANE) - Perimetro istituito
- PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
  PARCO AGRICOLO NORD EST (PANE) - Perimetro proposto in ampliamento

FASCE DI RISPETTO E FASCE DI SALVAGUARDIA

- FASCIA DI RISPETTO DI 10 M DEL TORRENTE MOLGORA RD 25 luglio 1904, n. 523, Capo VI, art. 96 lett. c
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI RD n. 1265/1934 - LR n. 33/2009 - RR n. 6/2004 | Del. CC n. 21 del 04/05/2009 e n. 5 del 27/02/2019
- FASCIA DI SALVAGUARDIA DEPURATORE CONSORTILE DCI del 04/02/1977, All. 4 punto 1.2 (ex L. 319/1976) - LR n. 15/2002
- LIMITE DI RISPETTO PIATTAFORMA ECOLOGICA COMUNALE LR n. 26/2003
- ELETTRODOTTI E DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE DPCM 08/07/2003 (G.U. n. 200 del 29/08/2003) - DM del 29/05/2008 (suppl. ord. n. 160 a G.U. n. 156 del 05/07/2008) LR n. 12/2005, art. 5 c. 1, lett. b

POZZI ACQUA POTABILE (DLgs n. 152/2006)

- ZONA DI RISPETTO DI 200 M E ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DI 10 M DPR n. 236 del 24/05/1988 - DGR n. VI/15137 del 27/06/1996
- ZONA DI RISPETTO CALCOLATA CON METODO TEMPORALE DGR n. VI/15137 del 27/06/1996
- TRACCIATO RETE ALTA PRESSIONE GAS METANO Società Italiana per il Gas SpA DISTRETTO NORD (dati al 15/11/2007)
- TRACCIATO OLEODOTTO
- STAZIONI RADIOBASE LR n. 11/2001 - DGR n. VII/8051/2001
- ZONA INTERESSATA DA STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE DLgs n. 334/1999 - DLgs n. 238/2005 e smi

DIFESA DEL SUOLO

- ELEMENTI GEOMORFOLOGICI - ORLI DI TERRAZZO NA PTCP Monza Brianza, art. 11 (definiti sulla base cartografica di dettaglio - specifico rilievo)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO RD n. 326/1923, art.1 - Nota regionale Prot. 1013 del 05/09/1979
- AREE PROBLEMATICHE (Apr)

CODICE DELLA STRADA (DLgs n. 285/1992)

- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 4) Del. G.C. n. 177 del 31/08/2015

PROGETTI INFRASTRUTTURALI SOVRACOMUNALI

COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE PEDEMONTANO

- TRACCIATO PROGETTO DEFINITIVO
  - AREE A MITIGAZIONE
  - AREE A COMPENSAZIONE

GRONDA EST MILANO TRATTA SEREGNO-BERGAMO

- TRACCIATO PROGETTO PRELIMINARE

SISTEMA DI TRASPORTO PUBBLICO COLOGNO-VIMERCATE

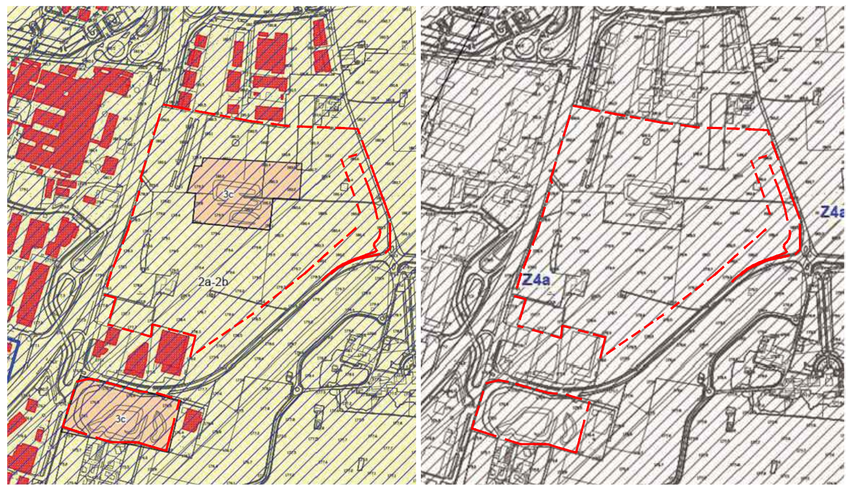
- PROGETTO DEFINITIVO (2013)
- TRACCIATO PRIMA FASE DEL PFTE LINEA LRS (Light Rail System, 2022)
- PROGETTO VASCA DI LAMINAZIONE

RETE DEL TRASPORTO PUBBLICO SU FERRO ESISTENTE

- LINEE FERROVIARIE

PERIMETRO DEL P.I.I. SOVRAPPOSTO AGLI ESTRATTI CARTOGRAFICI

Studio componente geologica,idrogeologica e sismisa - PGT Vimercate



- CLASSE 2
  Fattibilità con modeste limitazioni
- CLASSE 3
  Fattibilità con consistenti limitazioni

Scenario pericolosità sismica locale
Z4a: zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi

Effetti: amplificazioni litologiche e geometriche

PERIMETRO DEL P.I.I. SOVRAPPOSTO AGLI ESTRATTI CARTOGRAFICI

U.lab | Giambelli

Comune di Vimercate (MB)

AT.6 - Ambito di Trasformazione
Vimercate - Via Santa Maria Molgora

NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO CON FUNZIONE DI DATA CENTER

Programma Integrato di Intervento

L.R. 12/05, art. 87

Proponenti

Giambelli S.p.A. / Hyper Data S.r.l.
Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB)
03960261 - fax 0396026222
direzione@giambelli.it

Provincia di Monza e della Brianza
Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)

Estensore

U.lab S.r.l.
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile tecnico

Ing. **Stefano Franco**

Elaborato **INQUADRAMENTO URBANISTICO SCALA LOCALE**

0.2

Data: settembre 2025

Revisione: 02