

- Codice 2111 Seminativi semplici - 123.604,22 mq
- Codice 3242 Cespuglieti in aree di agricole abbandonate - 10.949,88 mq

Superficie all'interno del perimetro AT6 - Molgora = 134.554,10 mq

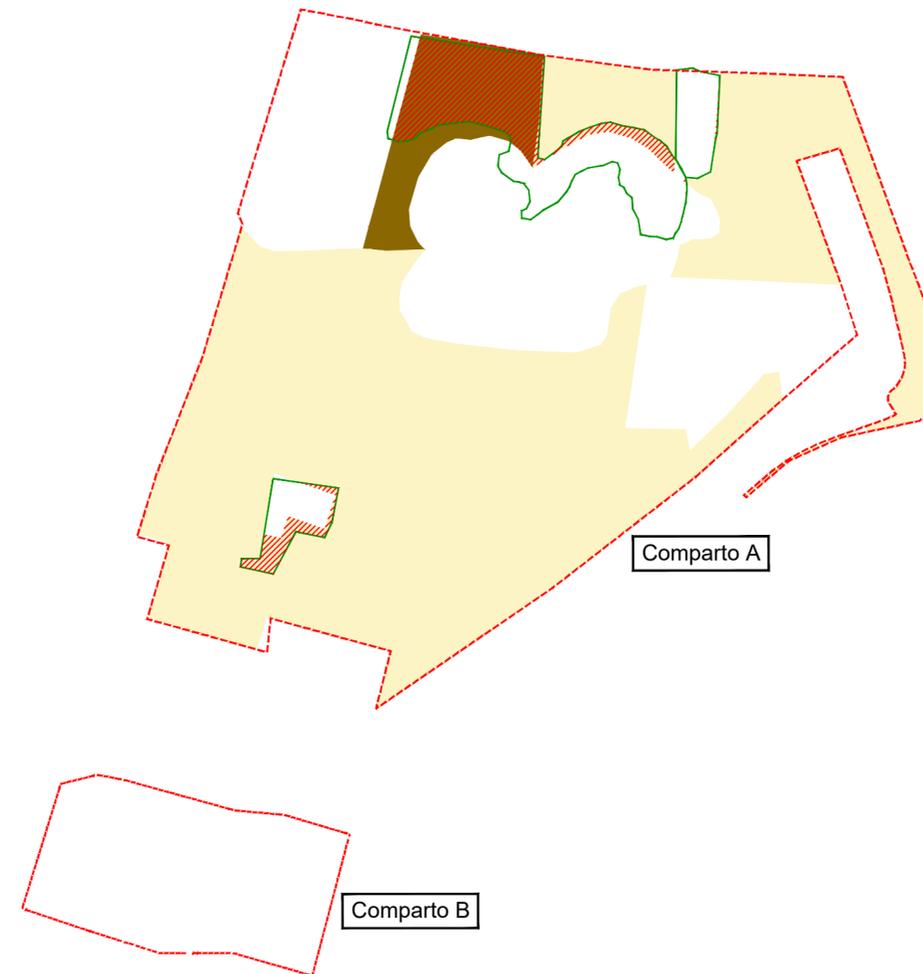


LEGENDA - DUSAF 2007

- Codice 2111 - Seminativi semplici
- Codice 12111 - Insedimenti industriali, artigianali, commerciali
- Codice 3242 - Cespuglieti in aree di agricole abbandonate
- Codice 133 - Cantieri
- Codice 134 - Aree degradate non utilizzate e non vegetate
- Codice 31111 - Boschi di latifoglie a densità media e alta
- Codice 11231 - Cascine
- Codice 1 - Filari e siepi
- Perimetro P.I.I. A.T.6

- Superficie a bosco - 19.713 mq
- Sup. boschiva ricadente su agricolo - 9.301,55 mq

Superficie agricola nello stato di fatto: 134.554,10 mq - 9.301,55 mq = 125.252,55 mq



**MODALITÀ DI CALCOLO DELLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
AI SENSI DELL'ART. 43C.2-BISE 2-SEXIES DELLA L.R. 12/05**

$$\frac{\text{Superficie agricola nello stato di fatto (mq DUSAF 2007)}}{\text{Superficie territoriale (mq)}} = \% \text{ incidenza}$$

Superficie territoriale Ambito AT.6	
come da ripermitezza proposta nel P.I.I. in variante al P. - presentato in data 31/03/2025 prot. n. 13395	
- integrato in data 09/04/2025 prot. n. 14673	
- integrato in data 07/05/2025 prot. n. 19943	
- integrato in data 14/05/2025 prot. n. 21524	
ST - Ambito AT.6 ripermitezzato	231.893 mq (superficie catastale)
ST - Comparto A	204.583 mq (superficie catastale)
ST - Comparto B	27.110 mq (superficie catastale)

$$\frac{\text{Superficie agricola nello stato di fatto (mq DUSAF 2007)}}{\text{ST - Comparto A (mq)}} = \% \text{ incidenza} \quad \text{ovvero} \quad \frac{125.252,55}{204.583} = 61\%$$

Oneri I	€ *	61% = Incidenza oneri I €
Oneri II	€ *	61% = Incidenza oneri II €
Smaltimento rifiuti	€ *	61% = Incidenza Smaltimento rifiuti €
TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	€ *	61% = Incidenza Contributo costo di costruzione €

Maggiorazione ai sensi art. 43 c. 2-bis L.R. 12/05	5% * Incidenza Contributo costo di costruzione €	= Maggiorazione 5% art. 43 c. 2-bis €
Maggiorazione ai sensi art. 43 c. 2-sexies L.R. 12/05	30% * Incidenza Smaltimento rifiuti €	= Maggiorazione 30% art. 43 c. 2-sexies €
TOTALE Maggiorazione €		



Comune di Vimercate (MB)

AT.6 - Ambito di Trasformazione
Vimercate - Via Santa Maria Molgora

**NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
CON FUNZIONE DI DATA CENTER**

Programma Integrato di Intervento

L.R. 12/05, art. 87

Proponenti Giambelli S.p.A. / Hyper Data S.r.l.
Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB)
03960261 - fax 0396026222
direzione@giambelli.it

Provincia di Monza e della Brianza
Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)

Estensore U.lab S.r.l.
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile tecnico Ing. Stefano Franco

Elaborato USO DEL SUOLO (DUSAF)

1.3

Data: settembre 2025

Revisione: 02

1:4.000