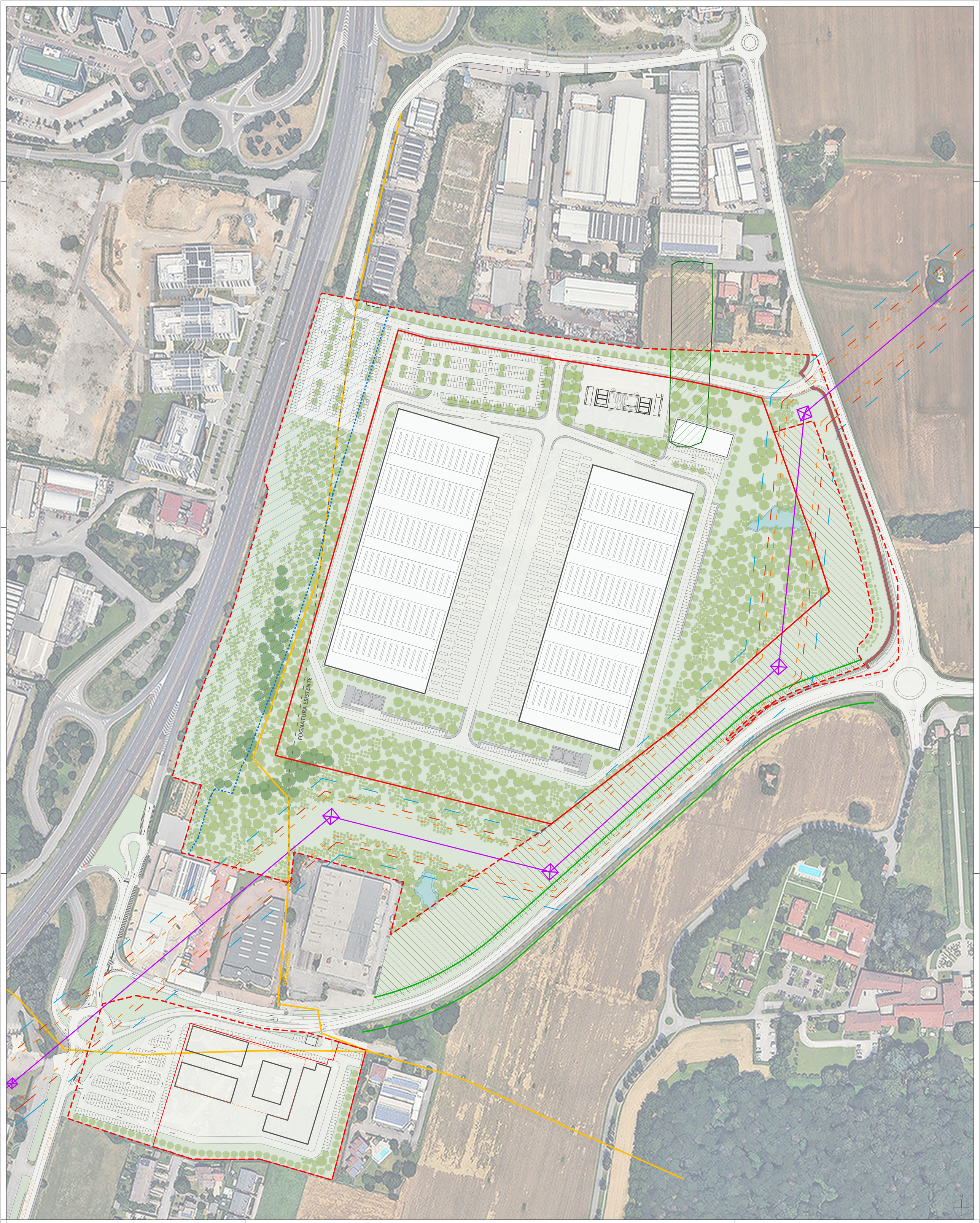


LEGENDA

- Nuovo perimetro AT.6
- Aree destinate a recuperare suolo libero 29.900 mq

Fasce di rispetto ed elementi dello stato di fatto

- Fascia di rispetto tangenziale - 60 m (art. 26 D.P.R. 495/92)
- Traliccio Alta Tensione
- Nuovo tracciato elettrodotto e fasce di rispetto:
  - 15 metri - fascia di inedificabilità
  - 20 metri - fascia senza piantumazione di piante d'alto fusto o con altezza tale da interferire coi conduttori in caso di caduta
  - 30 m - fascia per i campi elettromagnetici
- Fascia di rispetto per la Viabilità di Interesse Provinciale - 10 m (art. 28 delle Norme del P.T.C.P.)
- Vincolo Bosco (D. Lgs. n.42 del 22/01/04 Art.142 comma 1, lett. g (ex. L. 431/85)) oggetto dell'iter di autorizzazione alla trasformazione d'uso di aree boscate e realizzazione di interventi compensativi
- Tratto di fognatura esistente
- Alberature esistenti mantenute

Elementi di progetto

- Edifici di progetto
- Torre faro
- Superficie Fondiaria
- Aree permeabili a verde
- Siepe campestre trifilare polispecifica
- Bacini inondabili
- Percorso ciclopedonale
- Percorso protetto pedonale interno alla proprietà
- Tratto di fognatura di progetto in sostituzione dell'esistente
- Arbusti di progetto
- Alberature di progetto di terza grandezza (altezza a maturità <12 metri)
- Alberature di progetto di seconda e prima grandezza (altezza a maturità >12 metri)

DATI QUANTITATIVI E VERIFICHE URBANISTICHE

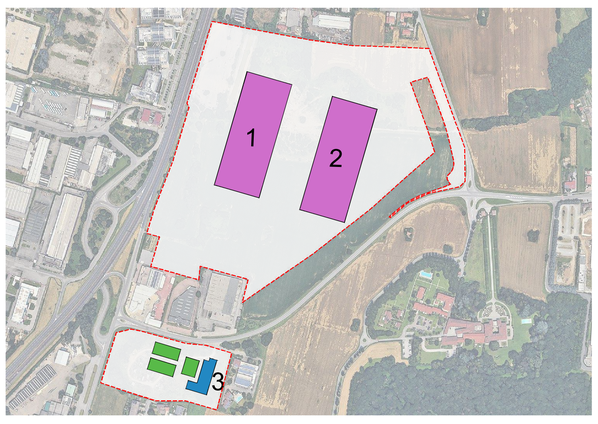
Superficie territoriale (ST)	= 231.693,00 mq
Superficie Lorda (SL):	= 78.477,90 mq
incentivazione 15% *art. 5 lett. a) delle "Definizioni e disposizioni comuni"*	= 11.771,69 mq
Superficie Lorda (SL):	**= 90.249,59 mq**
Superficie Lorda (SL) di progetto	**= 90.248,00 mq** VERIFICATO

Edifici a destinazione produttiva (Data center)

Edificio 1 = 20.512 mq x 2 piani	= 41.024 mq
Edificio 2 = 20.512 mq x 2 piani	= 41.024 mq
Totale SL produttivo	**= 82.048 mq**

Edifici a destinazione terziario (T2 - complessi direzionali)

Edificio 3 = 1.750 mq x 3 piani	= 5.250 mq
Edifici all'interno del perimetro di scorrimento	= 2.950 mq
Totale SL terziario	**= 8.200 mq**



U.lab Giambelli

Comune di Vimercate (MB)

AT.6 - Ambito di Trasformazione
Vimercate - Via Santa Maria Molgora

NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO CON FUNZIONE DI DATA CENTER

Programma Integrato di Intervento

L.R. 12/05, art. 87

Proponenti
Giambelli S.p.A. / Hyper Data S.r.l.
Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB)
03960261 - fax 0396026222
direzione@giambelli.it

Provincia di Monza e della Brianza
Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)

Estensore
U.lab S.r.l.
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile tecnico
Ing. **Stefano Franco**

Elaborato **PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO**

2.2

Data: settembre 2025

Revisione: 04

Scala 1:1000