

Comune di Vimercate (MB)

AT.6 - Ambito di Trasformazione
Vimercate – via Santa Maria Molgora

NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO CON FUNZIONE DI DATA CENTER

Programma Integrato di Intervento

L.R. 12/2005, art. 87

Proponenti

Giambelli S.p.A. / Hyper Data S.r.l.

Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB)
03960261 - fax 0396026222
direzione@giambelli.it

Provincia di Monza e della Brianza

Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)

Estensore

U.lab S.r.l.

info@u-lab.it | www.u-lab.it

**Responsabile
tecnico**

Ing. Stefano Franco

Elaborato

MAGAZZINO COMUNALE – QUADRO ECONOMICO

Data: settembre 2025

Revisione: 02

QUADRO ECONOMICO

Il presente documento è relativo al quadro economico generale per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del Magazzino e Archivio comunale di via Salvo d'Acquisto.

Il quadro economico relativo ai costi di intervento è desunto dalle stime parametriche allegate al presente progetto.

Sulla base del valore dell'opera stimata, sono stati inseriti i costi relativi alle fasi di progettazione, direzione lavori e collaudi da sviluppare per le opere previste.

A)	IMPORTO LAVORI		
	Importo lavori edili		1.240.000,00 €
	Oneri per la sicurezza	4,00%	49.600,00 €
	TOTALE QUADRO A		1.289.600,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Indagini, diagnosi iniziali, accertamenti		15.000,00 €
	Imprevisti	10,00%	124.000,00 €
	Prog. Definitivo: edile, strutture, impianti		56.779,31 €
	Prog. Esecutivo: edile, strutture, impianti		48.739,44 €
	Direzione lavori, misurazione e contabilità		52.382,84 €
	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva		31.296,12 €
	Collaudo statico		13.759,23 €
	Collaudo tecnico-amministrativo		27.106,83 €
	IVA sull'importo dei lavori	10,00%	124.000,00 €
	Contributo cassa	4,00%	9.202,55 €
	IVA sull'importo delle spese tecniche	22,00%	52.638,59 €
	Incentivo funzioni tecniche art 45 d.Lgs 36/2023	2,00%	24.800,00 €
	Allacciamenti		5.000,00 €
	TOTALE QUADRO B		584.704,92 €
C)	SOMMA Quadro A + Quadro B		€ 1.824.704,92