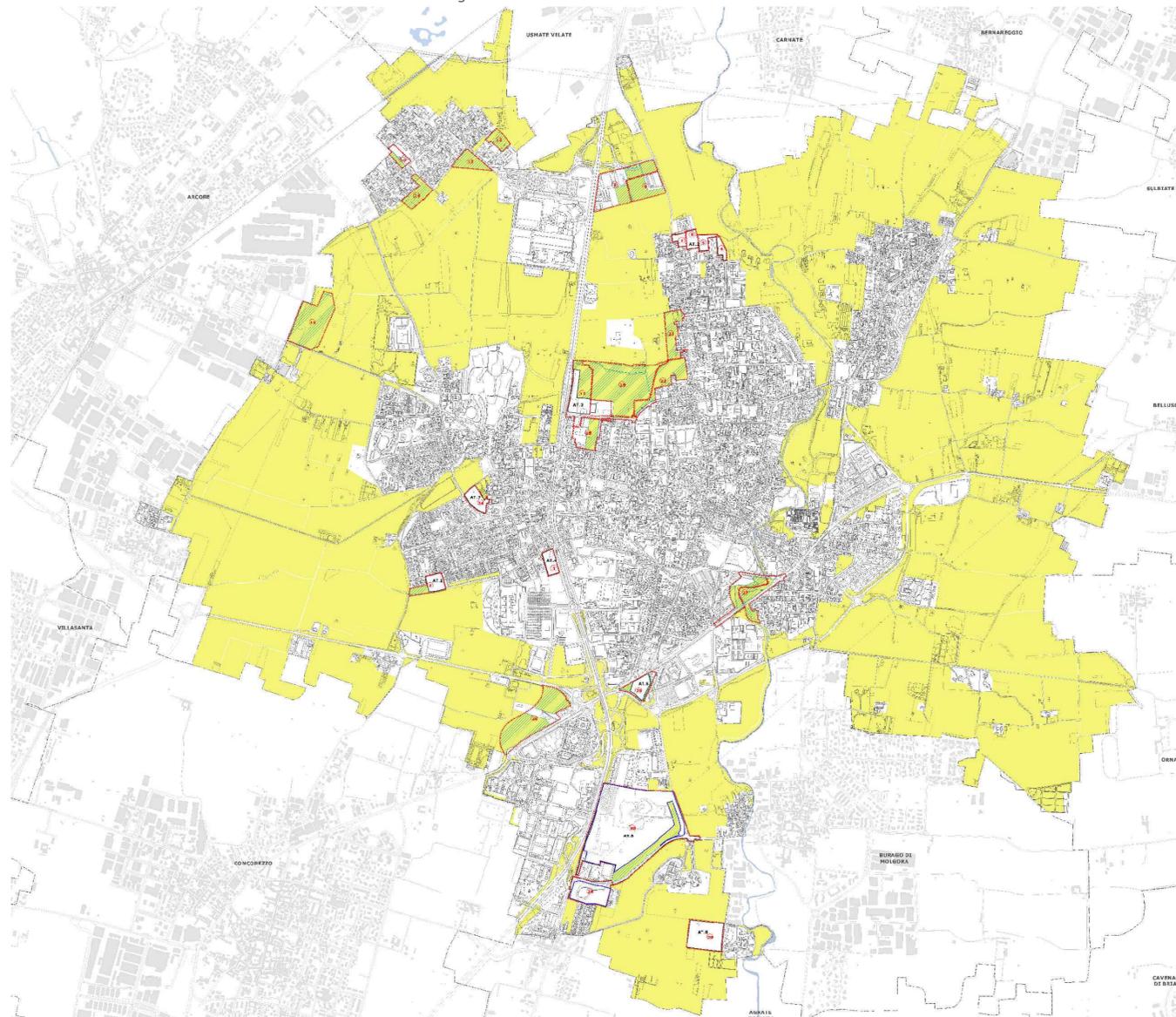


PLANIMETRIA COMUNALE DI BILANCIO ECOLOGICO AGGIORNATA - All. 10 DdP del PGT vigente

- PREVISIONI DI PIANO VARIANTE 2025 - AT. 6**
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.6
- PREVISIONI DI PIANO NUOVA VARIANTE 2019**
 AT.6 AMBITO DI TRASFORMAZIONE
- PREVISIONI DI PIANO PREVIGENTE PGT 2016**
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2016
- SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE**
 TESSUTI AGRICOLI (PARE)
 EX AMBITI DI TRASFORMAZIONE RIAZIONATI COME NUOVI AMBITI AGRICOLI
- ELEMENTI DI SFONDO**
 CONFINI COMUNALI
 DEF 2021



ST AT PGT2016 (mq)
 superficie territoriale delle previsioni esistenti al 2 dicembre 2014 (derivanti dal PGT 2010 e variante parziale del 2016) come Ambiti di Trasformazione;

ST AT PGT2016 su suolo libero (mq)
 superficie territoriale delle previsioni esistenti al 2 dicembre 2014 (derivanti dal PGT 2010 e variante parziale del 2016) come Ambiti di Trasformazione che ricadevano su suolo libero;

ST AT PGT2016 su suolo libero confermata in trasformazione nella Variante (mq)
 superficie territoriale delle previsioni edificatorie riconfermate dalla Variante generale 2019 che ricadono su suolo libero;

ST AT PGT2016 trasformata in agricolo
 superficie territoriale delle previsioni edificatorie esistenti al 2 dicembre 2014 (derivanti dal PGT 2010 e variante parziale del 2016) che la Variante generale 2019 riporta alla destinazione agricola

ST AT Proposta PII AT.6 in Variante PGT su suolo libero
 aggiornamento della superficie territoriale in trasformazione che ricade su suolo libero a seguito della Proposta di PII dell'ambito di trasformazione AT.6

ST AT Proposta PII AT.6 in Variante PGT trasformata in agricolo
 aggiornamento, a seguito della Proposta di PII dell'ambito di trasformazione AT.6, della superficie territoriale che la Variante generale 2019 riportava alla destinazione agricola

Comparti rif. alla tav. 4 - Bilancio ecologico	ST AT PGT2016 (mq)	ST AT PGT2016 su suolo libero (mq)	ST AT PGT2016 su suolo libero confermata in trasformazione nella Variante (mq)	ST AT PGT2016 trasformata in agricolo	ST AT Proposta PII AT.6 in Variante PGT su suolo libero	ST AT Proposta PII AT.6 in Variante PGT trasformata in agricolo
2	16.218	16.218	10.978	5.240	10.978	5.240
3	10.710	10.710	10.787		10.787	
4	5.444	5.444	26.042		26.042	
5	6.791	6.791				
6	8.110	8.110				
7	5.383	5.383				
8	56.372	21.129		21.129		21.129
9	28.945	18.510		18.510		18.510
11	57.554	57.554		57.554		57.554
12	9.757	9.757		9.757		9.757
13	14.761	14.761		14.761		14.761
14	16.017	16.017		16.017		16.017
15	8.644	2.548		2.548		2.548
17	49.244	39.811	21.730	18.081	21.730	18.081
18	26.545	11.465		11.465		11.465
19	101.427	101.427		101.427		101.427
22	33.339	32.547		32.547		32.547
23	22.154	21.823		21.823		21.823
24	34.614	34.614	*ricompreso nel 30		*ricompreso nel 30	
25	17.648	15.117	11.991	3.126	11.991	3.126
27	49.045	28.670		28.670		28.670
28	69.798	59.323		59.323		59.323
29	37.190	37.190	36.890	300	36.890	300
30	254.988	254.988	*289.763		*231.693	29.900
34	13.861	13.242	13.808		13.808	
totali			421.989	422.278	363.919	452.178

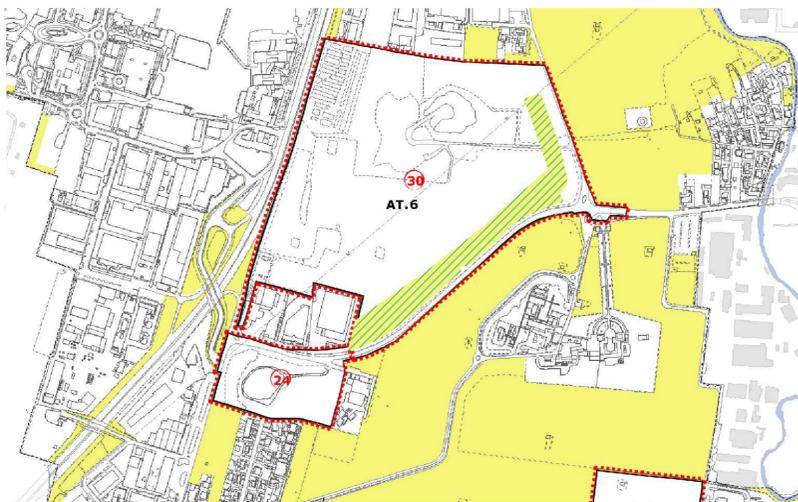
Bilancio Ecologico del Suolo (BES)

La superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio è pari a 363.919 mq.

La superficie urbanizzabile che viene ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola è pari a 452.178 mq.

STATO DI FATTO - All. 10 DdP del PGT vigente

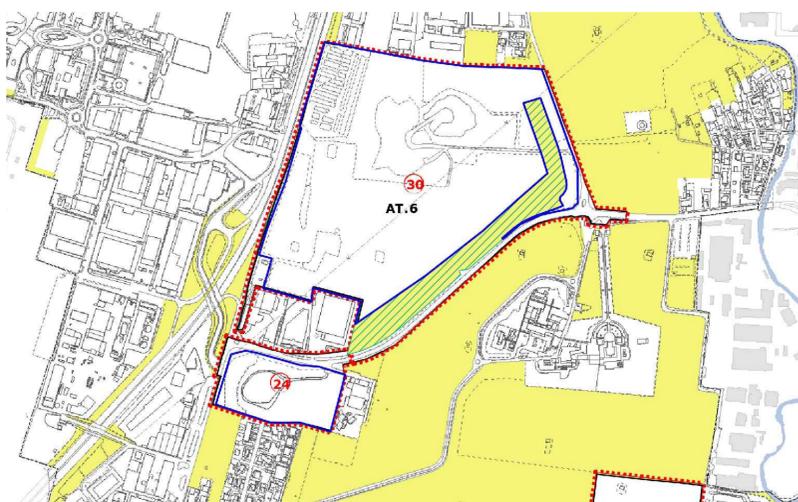
- PREVISIONI DI PIANO NUOVA VARIANTE 2019**
 AT.6 AMBITO DI TRASFORMAZIONE
- PREVISIONI DI PIANO PREVIGENTE PGT 2016**
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2016
- SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE**
 TESSUTI AGRICOLI (PARE)
 EX AMBITI DI TRASFORMAZIONE RIAZIONATI COME NUOVI AMBITI AGRICOLI



Perimetro ambito AT.6 da PGT vigente
 289.763,00 mq

PROPOSTA PII AT.6 IN VARIANTE AL PGT

- PREVISIONI DI PIANO VARIANTE 2025 - AT. 6**
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.6
- PREVISIONI DI PIANO NUOVA VARIANTE 2019**
 AT.6 AMBITO DI TRASFORMAZIONE
- PREVISIONI DI PIANO PREVIGENTE PGT 2016**
 AMBITO DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2016
- SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE**
 TESSUTI AGRICOLI (PARE)
 EX AMBITI DI TRASFORMAZIONE RIAZIONATI COME NUOVI AMBITI AGRICOLI



Nuovo perimetro AT.6

Proprietà interne all' AT.6 (superficie catastale)	261.593 mq
Aree destinate a uso agricolo (identificate su proprietà dei proponenti)	- 29.900 mq
Superficie ambito AT.6 ripermetrato (superficie catastale)	231.693 mq

DATI UTILI AL BES

referito a entrambi i comparti 30 e 24

ST AT.6 su suolo libero	231.693 mq
ST AT.6 trasformata in agricolo	29.900 mq



Comune di Vimercate (MB)

AT.6 - Ambito di Trasformazione
 Vimercate - Via Santa Maria Molgora

**NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
 CON FUNZIONE DI DATA CENTER**

Programma Integrato di Intervento

L.R. 12/05, art. 87

Proponenti	Giambelli S.p.A. / Hyper Data S.r.l. Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB) 03960261 - fax 0396026222 direzione@giambelli.it	Provincia di Monza e della Brianza Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)
Estensore	U.lab S.r.l. info@u-lab.it www.u-lab.it	
Responsabile tecnico	Ing. Stefano Franco	

Elaborato BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO (BES)

2.24

Data: settembre 2025

Revisione: 01