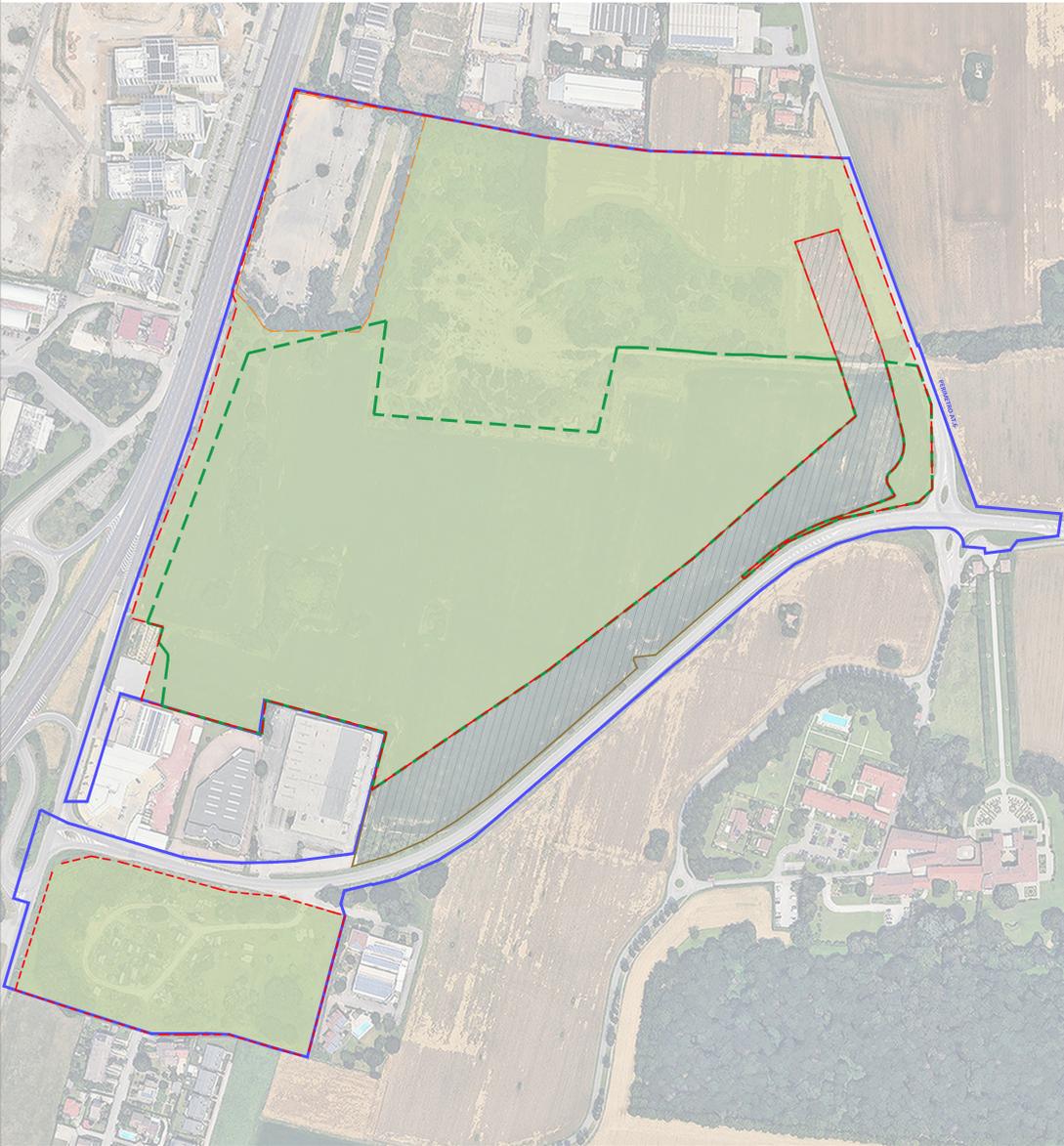


STATO DI FATTO

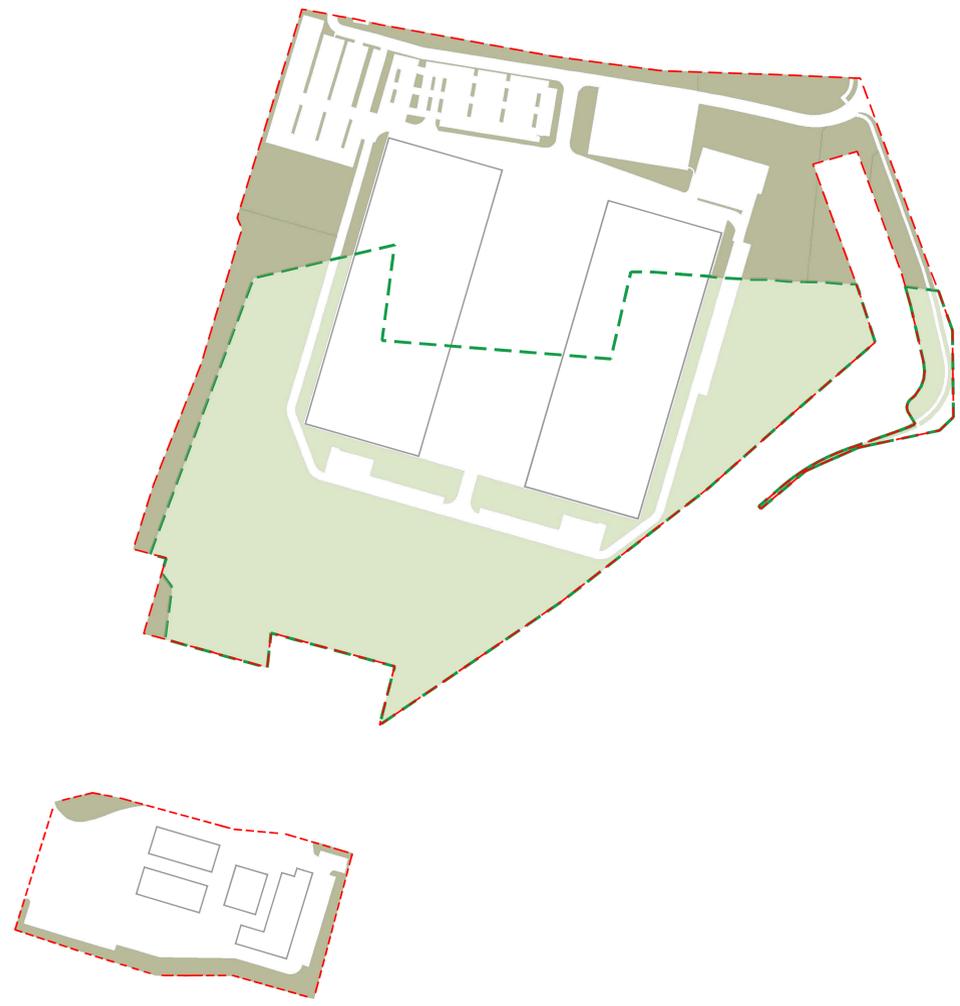
|  |                   |
|--|-------------------|
|  Perimetro ambito AT.6 da PGT vigente       |                   |
|  | 289.763,00 mq     |
|  Nuovo perimetro AT.6 ripermetrato          |                   |
| Proprietà interne all' AT.6 (superficie catastale)   | 261.593 mq        |
| Aree destinate a recuperare suolo libero   | - 29.900 mq       |
| <b>Superficie ambito AT.6 ripermetrato (superficie catastale)</b>  | <b>231.693 mq</b> |
|  Rete Verde provinciale (PTCP)            | 112.087 mq        |
|  Sup. permeabile                          | 213.170 mq        |
|  Parcheggio esistente impermeabile        | 18.672 mq         |
|  Aree destinate a recuperare suolo libero | 29.900 mq         |



PROGETTO

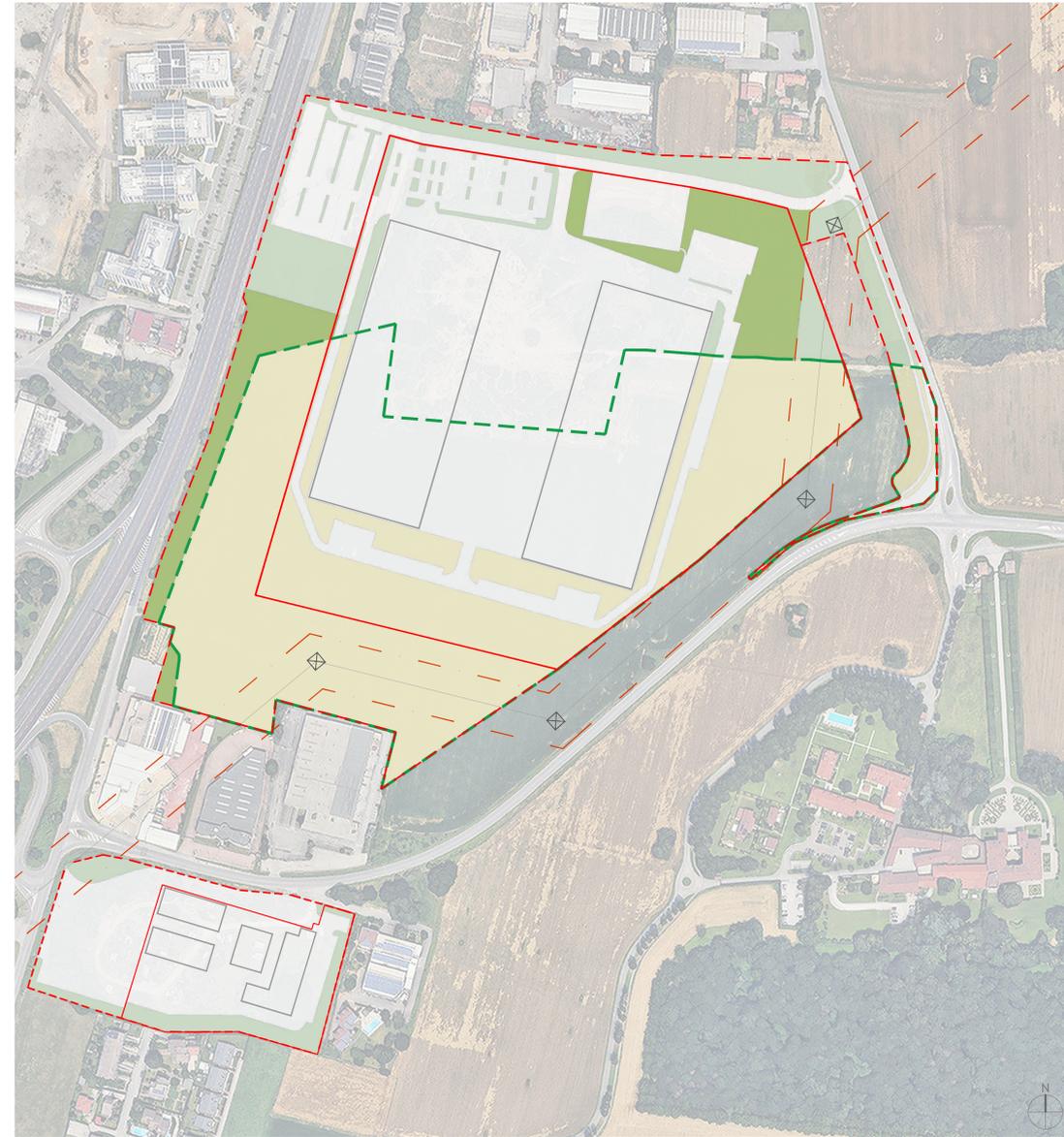
|  |                   |
|--|-------------------|
|  Nuovo perimetro AT.6                   |                   |
|  Rete Verde provinciale (PTCP)          | 112.087 mq        |
| <b>SUPERFICI PERMEABILI</b>  |                   |
|  Sup. permeabile interna a Rete Verde * | 70.560 mq         |
|  Sup. permeabile esterna a Rete Verde   | 38.183 mq         |
| <b>TOT =</b>   | <b>108.743 mq</b> |

\*Superficie permeabile minima (SP) interna a Rete Verde (NTA DdP - art. 2, punti 13, 16 e 17) *scheda PGT AT6 = 30% ST = 69.507,90 mq*



|   |   |
|---|---|
|  Nuovo perimetro AT.6  |   |
|  Perimetro Superficie Fondiaria  |   |
| <b>SUPERFICI PERMEABILI</b>   |   |
|  Sup. a qualificazione ecologica   | 70.560 mq > <b>SP richiesta* (69.507,90 mq)</b> |
|  Sup. a compensazione  | 15.686 mq                                       |
|  Rete Verde provinciale (PTCP)   | 112.087,00 mq                                   |
|  Altre aree a verde  | 22.497 mq                                       |
|  Nuovo tracciato elettrodotto e fasce di rispetto:   |   |
|  20 metri - fascia senza piantumazione di piante d'alto fusto o con altezza tale da interferire coi conduttori in caso di caduta |   |
| <b>TOTALE Sup. Permeabili =</b>   | <b>108.743 mq</b>                               |

\*Superficie permeabile minima (SP) interna a Rete Verde (NTA DdP - art. 2, punti 13, 16 e 17) *scheda PGT AT6 = 30% ST = 69.507,90 mq*



VERIFICHE URBANISTICHE

|   |              |                                     |
|---|--------------|-------------------------------------|
| Superficie Territoriale ST (superficie catastale)   | =            | 231.693,00 mq                       |
| Rete Verde (art. 31 PTCP) interna all'area  | =            | 112.087,00 mq                       |
| Area Morosina (superficie catastale)  | =            | 27.110,00 mq                        |
| Parcheggio esistente  | =            | 18.672,00 mq                        |
| Superficie di trasformazione area boscata come individuata nella Relazione forestale  | =            | 19.700,00 mq                        |
| <b>Superficie permeabile (SP):</b>  |              |                                     |
| <i>scheda PGT AT6</i>   |              |                                     |
| 30% ST = 30% 231.693,00 mq  | =            | 69.507,90 mq                        |
| <b>SP di progetto</b>   | =            | <b>108.743,00 mq &gt; SP minima</b> |
| <i>La superficie permeabile minima d'ambito deve essere interamente individuata in Rete Verde provinciale e non forestata.</i>                    |              |                                     |
| <b>SP di progetto interna a Rete Verde (PTCP)</b>   | =            | <b>70.560,00 mq VERIFICATO</b>      |
| <b>Sup. a qualificazione ecologica:</b>   |              |                                     |
| <i>art. 2 punto 14 delle NTA del DdP</i>  |              |                                     |
| <b>Sup. di progetto</b>   | =            | <b>70.560,00 mq</b>                 |
| <b>Sup. a compensazioni:</b>  |              |                                     |
| <i>Art. 46.3 del P.T.C.P.</i>   |              |                                     |
| 35% (ST-RV-Morosina- Parcheggio-a. boscata) = 35% * 54.124,00 mq =  | 18.943,40 mq |                                     |
| superficie di progetto  | =            | 15.686,00 mq                        |
| <b>con opere di compensazione</b>   | =            | <b>19.146,00 mq VERIFICATO</b>      |
| <i>Il dettaglio delle tipologie delle opere di compensazione viene esplicitato nella tavola 4.2 - Planimetria generale opere di compensazione</i> |              |                                     |



Comune di Vimercate (MB)  
 AT.6 - Ambito di Trasformazione  
 Vimercate - Via Santa Maria Molgora  
**NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO  
 CON FUNZIONE DI DATA CENTER**  
**Programma Integrato di Intervento**  
 L.R. 12/05, art. 87

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| <b>Proponenti</b>           | <b>Giambelli S.p.A. / Hyper Data S.r.l.</b><br>Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB)<br>03960261 - Fax 0396026222<br>@esecore@giambelli.it | Provincia di Monza e della Brianza<br>Via Grigna 13, 20900 Monza (MB) |
| <b>Estensore</b>            | U.lab S.r.l.<br>info@u-lab.it   www.u-lab.it   |   |
| <b>Responsabile tecnico</b> | Ing. Stefano Franco  |   |

**Elaborato PLANIMETRIA GENERALE AREE PERMEABILI**

**4.1**

Data: settembre 2025      Revisione: 04

Scala 1:2000