

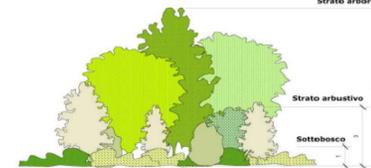
	Realizzazione di fasce di vegetazione con funzione di filtro	14.331 mq
	Superfici depavimentate con successive opere di rinaturalizzazione e/o piantumazione	1.355 mq
	Bacino inondabile a valenza ecologica basato sulle tecniche NBS	718 mq
	Alberature pronto effetto (almeno circ. 16-18 cm) in sostituzione della vegetazione ornamentale tutelata rimossa - 25 esemplari (vedi Relazione agronomica)	
	Superfici permeabili a qualificazione ecologica interne a Rete Verde non incluse nelle opere compensative (art. 2 punto 14 delle NTA del DdP)	
	Altre aree a verde non incluse nelle opere compensative	

Alberature e arbusti di progetto - sestì di impianto

-  Sesto di impianto 1 - blocco con 6 alberi e 5 arbusti - tot. 13 blocchi
-  Sesto di impianto 2 - blocco con 10 alberi e 17 arbusti - tot. 3 blocchi
-  Sesto di impianto 2 variante (filare arboreo semplice+ filare arbustivo) - blocco con 4 alberi e 13 arbusti - tot. 35 blocchi
-  Sesto di impianto 2 variante (filare arbustivo) - blocco con 13 arbusti - tot. 28 blocchi



SCHEMA DI STRATIFICAZIONE

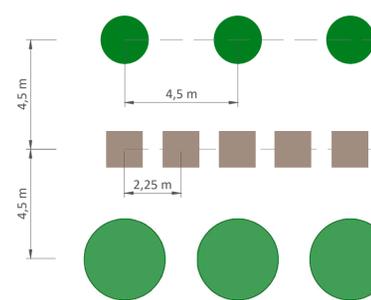


SCHEMA SESTI DI IMPIANTO

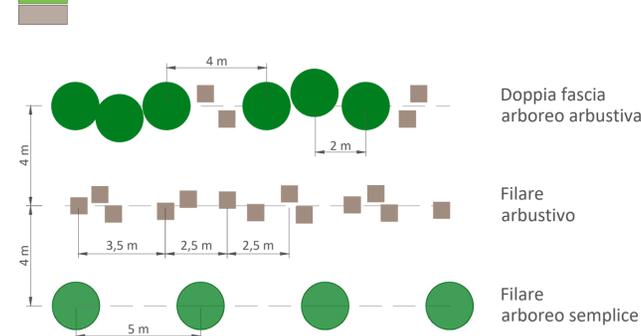
● Esempi di specie dello strato arboreo:
 3° grandezza: *Acer campestre*, *Fraxinus ornus*, *Prunus avium*, *Malus sylvestris*.
 1°- 2° grandezza: *Carpinus betulus*, *Populus nigra* 'italica', *Quercus robur*, *Quercus cerris*, *Salix, alba*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllus*, *Ulmus minor*.

■ Esempi di specie dello strato arbustivo:
Cornus mas, *Cornus sanguinea*, *Coryllus avellana*, *Crataegus laevigata*, *Crataegus monogyna*, *Euonymus europaeus*, *Ligustrum vulgare*, *Prunus mahaleb*, *Prunus spinosa*, *Rhamnus cathartica*, *Sambucus nigra*, *Viburnum opulus*.

1. Sesto di impianto fascia di vegetazione



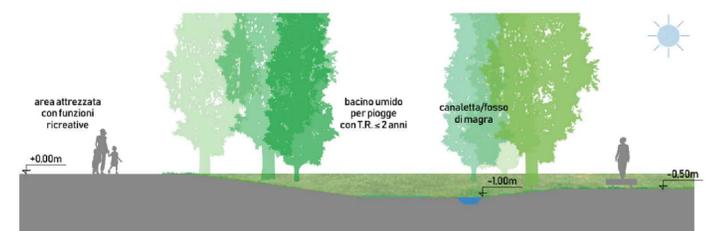
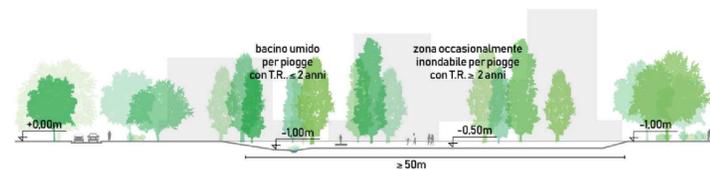
2. Sesto di impianto filare arboreo arbustivo



Schema di bacino inondabile *

I bacini inondabili sono aree permeabili che in caso di piogge intense hanno la funzione di invasare temporaneamente le acque meteoriche, di favorirne l'infiltrazione nel sottosuolo e far sedimentare i materiali sospesi. Vengono dimensionati in modo da far fronte ad eventi meteorici con tempi di ritorno > 10 anni, ed in modo da garantirne un completo svuotamento entro 24-48 ore.

Possono, inoltre, essere presenti piccole aree umide permanenti a fini ricreativi, paesaggistici e anche faunistici, in quanto potrebbero risultare aree di rifugio per la meso- e micro-fauna locale.



*Le quote altimetriche e le distanze riportate sono da intendersi indicative, in quanto riferite a uno schema esemplificativo.

VERIFICHE URBANISTICHE

Superficie Territoriale ST	= 231.693,00 mq
Rete Verde (art. 31 PTCP) interna all'area	= 112.087,00 mq
Area Morosina	= 27.110,00 mq
Parcheggio esistente	= 18.672,00 mq
Superficie di trasformazione area boscata come individuata nella Relazione forestale	= 19.700,00 mq

Sup. a compensazioni:
 Art. 46.3 del P.T.C.P.
 = 35% (ST- RV- Morosina- Parcheggio-a. boscata) = 35% * 54.124,00 mq = 18.943,40 mq

Opere compensative con funzioni ecologiche e ambientali

Tipologia opera	Q. ntità	Rapporto di corrispondenza
 Realizzazione di fasce di vegetazione con funzioni di filtro	14.331 mq	1 mq = 1 mq di ST/SF = 14.331 mq (All. A - Delibera 158 del 09-11-2020)
 Interventi di depavimentazione con opere di rinaturalizzazione e/o piantumazione (intervento escluso dalle opere a scapito oneri)	36 alberi 1.355 mq	1 albero = 2 mq di ST/SF = 72 mq 1 mq = 1 mq di ST/SF = 1.355 mq (All. A - Delibera 158 del 09-11-2020)
Piantumazione su aree in disponibilità Amministrazione Comunale	617 piante	1 albero = 2 mq di ST/SF = 1.234 mq (All. A - Delibera 158 del 09-11-2020)
Interventi su aree pubbliche con NBS per incrementare infiltrazione delle acque		
 Bacino inondabile a valenza ecologica basato su NBS	718 mq	1 mq = 3 mq di ST/SF = 2.154 mq (All. A - Delibera 158 del 09-11-2020)

TOTALE compensazioni = 19.146 mq

SUPERFICI A COMPENSAZIONE 19.146,00 mq - 18.943,40 mq = + 202,60 mq



Comune di Vimercate (MB)

AT.6 - Ambito di Trasformazione Vimercate - Via Santa Maria Molgora

NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO CON FUNZIONE DI DATA CENTER

Programma Integrato di Intervento

L.R. 12/05, art. 87

Proponenti **Giambelli S.p.A. / Hyper Data S.r.l.**
 Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB)
 03960261 - fax 0396026222
 direzione@giambelli.it

Provincia di Monza e della Brianza
 Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)

Estensore **U.lab S.r.l.**
 info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile tecnico **Ing. Stefano Franco**

Elaborato **PLANIMETRIA GENERALE OPERE DI COMPENSAZIONE**

4.2

Data: settembre 2025 Revisione: 03

Scala 1:2000