



LEGENDA

- - - Nuovo perimetro AT.6
- Perimetro Superficie Fondiaria
- Edifici di progetto
- Aree destinate a recuperare suolo libero
29.900 mq

SUPERFICIE MINIMA PER SERVIZI

Superficie AT.6			261.593,00 mq
Aree per recupero suolo libero			29.900,00 mq
Sup. Territoriale riperimetrata	ST		231.693,00 mq
Sup. Lorda realizzabile	SL		78.477,90 mq
Incentivo art. 5 lett.a	15 %		11.771,69 mq
Totale SL (capacità edificatoria massima)			90.249,59 mq

DESTINAZIONI:

SL produttiva (P2)	82.049,59 mq	20%	16.409,92 mq
SL terziaria (T2 e T3)	8.200,00 mq	100%	8.200,00 mq
TOTALE Superficie per Servizi generata			24.609,92 mq

SUPERFICI PER SERVIZI REPERITE NEL P.I.I.

■ Ciclopeditone S.Maria Molgora in cessione	C1 = 2.839,00 mq
■ Parcheggio privato uso pubblico soggetto a regolamento d'uso	P1 = 8.178,00 mq
■ Sup. a verde pubblico in cessione	V1 = 5.316,00 mq V2 = 3.629,00 mq V3 = 5.375,00 mq
	TOT = 25.337,00 mq VERIFICATO

Viabilità di nuova progettazione in cessione

S1 = 4.229,00 mq		TOT = 7.152,00 mq
S2 = 2.923,00 mq		

OPERE AGGIUNTIVE

- Opere aggiuntive rispetto a quelle indicate nella scheda d'Ambito AT.6



Comune di Vimercate (MB)

AT.6 - Ambito di Trasformazione
Vimercate - Via Santa Maria Molgora

**NUOVO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
CON FUNZIONE DI DATA CENTER**

Programma Integrato di Intervento

L.R. 12/05, art. 87

Proponenti Giambelli S.p.A. / Hyper Data S.r.l.
Via Trento 64, 20871 Vimercate (MB)
03960261 - fax 0396026222
direzione@giambelli.it

Provincia di Monza e della Brianza
Via Grigna 13, 20900 Monza (MB)

Estensore U.lab S.r.l.
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile tecnico Ing. Stefano Franco

Elaborato PLANIMETRIA GENERALE CESSIONI E OPERE AGGIUNTIVE

5.1

Data: settembre 2025

Revisione: 04

Scala 1:2000