



Una vista dall'alto del Piano integrato di intervento delle aree ex ospedale ed ex Cava Cantù

Ex ospedale: il piano cambia ancora

Tra le novità il trasferimento nell'ex cava Cantù di volumetrie commerciali. Intanto qualcosa si muove per la vendita del vecchio nosocomio

VIMERCATE (tlo) Una modifica apparentemente minima, ma in realtà significativa.

Cambia ancora il Programma integrato di intervento che riguarda le aree dell'ex ospedale e delle adiacenti dell'ex Cava Cantù e dell'ex Consorzio agrario. La scorsa settimana la Giunta guidata dal sindaco **Francesco Cereda** ha adottato una variante che ridisegna in parte una delle aree connesse all'operazione dell'ex ospedale. Stiamo parlando dell'ex parcheggio a servizio del vecchio nosocomio, in largo Donatori di sangue,

dove sono in fase di realizzazione tre palazzine residenziali. Qui il precedente accordo prevedeva, a carico del privato, la realizzazione di un parcheggio interrato pubblico (per intendersi sulla scorta di quello esistente sotto largo Europa). Parcheggio che, con la variante, verrà sì realizzato ma in superficie per un numero di stalli complessivo di poco inferiore a 40.

Non è l'unica novità prevista. Sull'area di largo Donatori di sangue era prevista, infatti, oltre al residenziale, anche una quota di commer-

ciale e terziario, che non sarà più realizzato. La quota verrà di fatto traslata all'interno dell'area dell'ex Cava Cantù, anch'essa, come noto, inerita del Programma integrato di intervento.

E, a proposito di ex Cava, sembra mancare ormai l'ultimo tassello per consentire alla proprietà (Devero, proprietaria anche di largo Donatori di sangue) di avviare il cantiere per la realizzazione del primo lotto che prevede la costruzione di due Torri verso Nord, a ridosso della Tangenziale. Manca in sostanza la

certificazione di avvenuto bonifica (già effettuata) con la quale la società potrà poi procedere con la richiesta al Comune del rilascio del permesso di costruire.

Altra novità per il Programma integrato e in particolare il comparto dell'ex ospedale riguarda la parte storica che si affaccia su via Bonsaglio. Qui sembrava infatti chiuso l'accordo tra Comune e Guardia di Finanza per la realizzazione di una caserma (in un'ala del nosocomio storico). In realtà il progetto è stato abbandonato. Le Fiamme gialle prenderan-

no comunque casa in città, ma la lo stabile individuato sembra ora essere quello di via Cremaganni che ora ospita la scuola professionale Floriani. Scuola che dalla fine dell'anno scolastico lascerà Vimercate per trasferirsi, dal settembre del 2026, ad Agrate.

Infine, qualcosa sembra muoversi nuovamente sul fronte della vendita, da parte di Regione Lombardia, delle aree dell'ospedale, dopo tre gare andate deserte. Pare che qualche operatore si sia detto pronto a presentare un'offerta.